

Z Á M E N N Á Z M L U V A
uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov – Občiansky zákonník

medzi:

Účastníkom I. rade: **Obec Dedina Mládeže**
Sídlo: Nám. 4. apríla č.6/6, 946 03 Dedina Mládeže
IČO: 00306428
Subjekt koná prostredníctvom: JUDr., Ing. Gabriela Gönczölová,
starostkou obce
(ďalej ako „Účastník v I. rade“)

Účastníkom II. rade: **Ing. Zoltán Takács**
trvale bytom:
nar.: rod. č.:
občan SR
(ďalej ako „Účastník v II. rade“)
(spoločne ďalej aj ako „Účastníci“ alebo „Zmluvné strany“)

Čl. I.

- 1.1.** Účastník v I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovaných:
- na LV č. 1389 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č. 1056/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 4421 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Čl. II.

- 2.1.** Účastník v II. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na:
- na LV č. 3042 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č. 852, druh pozemku: orná pôda o výmere 824 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/2 k celku.
 - na LV č. 3041 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.856, druh pozemku: orná pôda o výmere 1309 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/4 k celku.
 - na LV č. 3043 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.853, druh pozemku: orná pôda o výmere 594 m²
 - parc. reg. „E“ KN č.854, druh pozemku: orná pôda o výmere 525 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 3/4 k celku.

- na LV č. 1680 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č.861, druh pozemku: orná pôda o výmere 2570 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 204/225 k celku.
- na LV č. 3041 Okresnom úrade Komárno, k.ú. Dedina Mládeže, Obec: Dedina Mládeže, a to:
 - parc. reg. „E“ KN č. 943, druh pozemku: orná pôda o výmere 83 m² vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/4 k celku.

(ďalej nehnuteľnosti v Čl. I. a v Čl. II. ako „predmet zámeny“)

Čl. III.

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zámena výlučného vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. I bod 1.1 vstupuje namiesto Účastníka v I. rade Účastník v II. rade.

3.2. Predmetom tejto zmluvy je zámena spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy vstupuje namiesto Účastníka v II. rade Účastník v I. rade.

3.3. Účastník v I. rade odovzdá zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva v Účastníkovi v II. rade vlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, ktorú ich prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za uvedené nehnuteľnosti Čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy.

3.4. Účastník v II. rade odovzdáva zo svojho podielového spoluvlastníctva do podielového spoluvlastníctva Účastníka v I. rade spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II bod 2.1. tejto zmluvy, ktorý ich prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva zámenou za spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1.1. tejto zmluvy.

3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že hodnota zamieňaných spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam je rovnaká a zámena sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania.

Čl. IV.

4.1. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 3042 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.852 -pol.29/20.*“

4.2. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 3043 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská*“

distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.853, 854 -pol.29/20.“

4.3. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1326 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.855.“*

4.4. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 3041 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.856 -pol.29/20.“*

4.5. Účastník v II rade vyhlasuje, že s vlastníctvom pozemku, vedenej na LV č. 1680 je „*Vecné bremeno Z-6598/2019 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 140/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 322 na trase Rz Kráľová nad Váhom - Rz Nové Zámky, na pozemok parc.reg."E" č.861.“*

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu zámennej zmluvy podľa Čl. I a Čl. II tejto zmluvy a vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemajú žiadne výhrady.

5.2. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že okrem tíarch uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy neviaznu na predmete zámennej zmluvy žiadne iné úkony vedúce k vzniku práv tretích osôb ako ani iné práva tretích osôb a ich právo disponovať s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zároveň prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, nájomné práva a iné ťarchy akýmkoľvek spôsobom obmedzujúce užívacie právo k predmetu zámennej zmluvy.

5.3. Obecné zastupiteľstvo obce Dedina Mládeže Uznesením č.37/2024 zo dňa 20. septembra 2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov schválilo zámenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v čl. III tejto zmluvy. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že k zámenne majetku obce dôjde z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 17 ods. 2

Zásad hospodárenia s majetkom obce Dedina Mládeže spočíva v tom, že zámenou dotknutých nehnuteľností obec Dedina Mládeže získa do vlastníctva, resp. do podielového spoluvlastníctva a výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v lokalite, kde obec zvažuje vybudovanie novej lokality pre novú zástavbu v obci Dedina Mládeže. Tým prevod prispieje k individuálnej výstavbe v obci, ktorá je v súlade s územným plánom obce.

5.4. Vlastnícke právo vzniká zmluvným stranám až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy znáša účastník v I. rade.

Čl. VI.

6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom dva originály sa odovzdajú príslušnému Katastrálnemu úradu a jeden originál si ponechá každá zo zmluvných strán.

6.3. Túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah alebo obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného všetkými zmluvnými stranami prípadne ich splnomocneným zástupcom.

6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.6. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.

V Dedine Mládeže, dňa 11.10.2024

.....
Obec Dedina Mládeže
JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
starostka obce

.....
Ing. Zoltán Takács

.....
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
-advokátska kancelária, s.r.o., skratene IKAK, s.r.o.
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.
konateľ a advokát