

Zmluva číslo 216/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Nitrianske Rudno - Hlavný - Seč

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Seč

Sídlo: Seč 133, 97226 Seč Nitrianské Rudno

V zastúpení: Anton Vrecko, starosta

IČO: 00649074

DIČ: 2021201655

Bankové spojenie: IBAN: SK94 5600 0000 0090 0004 3001

Nájomca: Štefan Cebák

Bydlisko: Seč 134, 97226 Seč

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[216 / jednohrob prehĺbený (Štefan Cebák)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nevykonávať bez súhlasu prevádzkovateľa žiadne úpravy hrobu a jeho okolia, najmä nesmie bez povolenia prenajímateľa
 - betónovať ohrady hrobu, ukladať dlažbu okolo hrobu, betónovať chodníky, ani vysádzať stromy a kríky, umiestňovať tu lavičky a pod.)
2. Dodržať zákaz odkladať medzi hroby plechovky, sklenené poháre a iné predmety.
3. Oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
4. Uložiť urny do už existujúceho hrobového miesta, len so súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.
5. Vziať na vedomie, že pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **31.10.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **IBAN: SK94 5600 0000 0090 0004 3001** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1,00 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **20,00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **16.10.2024** do **16.10.2044** (bez posledného dňa).
4. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť jednostranne, zo strany prenajímateľa, ak dôjde k zmenám sadzieb v cenníku schváleného OZ Seč. V takom prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a ceny za služby spojené s nájmom, zaplatenou podľa pôvodného cenníka prenajímateľa a výškou nájomného a ceny za služby spojené, s nájmom podľa nového cenníka prenajímateľa, toto za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka prenajímateľa do konca predplateného obdobia.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou v súlade s platným zákonom o pohrebníctve
2. Prenajímateľ nájmnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

4. Prenajímateľ a nájomca sa výslovne dohodli, že prenajímateľ môže nájomcu, ktorý je známy, upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy písomne, ak si nájomca výpoveď neprevezme, alebo bude vypovedanie nedoručiteľné, bude výpoveď považovaná za doručení dňom jej uloženia na pošte. Ak nájomca nie je známy, prenajímateľ uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku – vývesnej tabuli na cintoríne, s odkazom na príslušenstve prenajatého hrobového miesta (ak nie je príslušenstvo, tak na tabulke na hrobe). Prenajímateľ o tomto zabezpečí obrazovú dokumentáciu.

5. Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu, v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty toto príslušenstvo prevádzkovateľ predá na dražbe.

Článok VII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Nitrianske Rudno (cintorín: **Hlavný - Seč**), dňa **16.10.2024**

Prenajímateľ:

Nájomca: