

Darovacia zmluva

Darca I: obchodné meno: **United Industries a.s.**
sídlo: Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava
štatutárny orgán: PhDr. Eduard Šebo, predseda predstavenstva
IČO: 35 686 031
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 1035/B

(ďalej len „*darca I*“)

Darca II: obchodné meno: **Pri Kalvárii I, s.r.o.**
sídlo: Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava – mestská časť
Staré Mesto
štatutárny orgán: Mgr. Karol Šebo, MBA, konateľ
JUDr. Martin Vinarčík, konateľ
IČO: 53 606 361
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka číslo: 150931/B

(ďalej len „*darca II*“; darca I a darca II ďalej spolu len „*darcovia*“)

Obdarovaný: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

(ďalej len „*obdarovaný*“; darcovia a obdarovaný ďalej spolu „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú na základe ustanovení § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 696/2021 zo dňa 29. 6. 2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 494/2024 zo dňa 25. 6. 2024 (ďalej len „*uznesenie MZ č. 696/2021*“) túto

darovaciú zmluvu

I.

Predmet darovania

1) Darca I je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na *liste vlastníctva* č. 3308 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako pozemky:

- a) parc. registra „C“ č. 3461/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 42 m²,
- b) parc. registra „C“ č. 3461/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 85 m²,
- c) parc. registra „C“ č. 3461/57, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 25 m²,
- d) parc. registra „C“ č. 3461/106, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 36 m²,
- e) parc. registra „C“ č. 3461/107, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 17 m²,
- f) parc. registra „C“ č. 3461/108, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 22 m²,
- g) parc. registra „C“ č. 3461/148, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5 m²,

- h) parc. registra „C“ č. 3472/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 828 m²,
i) parc. registra „C“ č. 3472/20, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 10 m²,
(ďalej len „*Pozemky I*“).
- 2) Darca II je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na *liste vlastníctva č. 13963* pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označených ako pozemky:
- a) parc. registra „C“ č. 3461/159, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m²,
b) parc. registra „C“ č. 3461/160, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4 m²,
(ďalej len „*Pozemky 2*“; Pozemky 1 a Pozemky 2 ďalej spolu aj „*Nehnutelnosti*“ alebo aj „*predmet daru*“).
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú a zároveň berú na vedomie, že na Nehnutelnostiach sa nachádza časť stavby „*Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa*“, v rozsahu stavebných objektov:
- *SO 01 Pozemné komunikácie v rozsahu stavebného podobjektu SO 01.1 Úprava Cukrovej ulice,*
 - *SO 09 Verejné osvetlenie a*
 - *SO 11 Sadové úpravy a detské ihrisko (časť)*
- (ďalej spolu len „*Stavby*“), ktoré nadobúda do svojho vlastníctva obdarovaný na základe osobitnej zmluvy.

II. Predmet zmluvy

- 1) Darca I týmto na základe a za podmienok uvedených v tejto darovacej zmluve a v súlade s uznesením MZ č. 696/2021 daruje Pozemky I, obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva.
- 2) Darca II týmto na základe a za podmienok uvedených v tejto darovacej zmluve a v súlade s uznesením MZ č. 696/2021 daruje Pozemky II, obdarovanému do jeho výlučného vlastníctva.
- 3) Obdarovaný za podmienok dohodnutých v tejto darovacej zmluve a v súlade s uznesením MZ č. 696/2021 dar Pozemkov I od darcu I s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- Obdarovaný za podmienok dohodnutých v tejto darovacej zmluve a v súlade s uznesením MZ č. 696/2021 dar Pozemkov II od darcu II s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

III. Technický a právny stav predmetu daru

- 1) Darca I vyhlasuje, že na Pozemkoch I, viaznu nasledovné ťarchy:
- a) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na parcele registra C č. 3461/56
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení - podzemné káblové VN (22kV) vedenie, podzemné káblové NN (1kV) vedenie, rozpojovacia a istiacia skriňa
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- a to všetko v rozsahu geometrického plánu č. 36762067-0302/2021, úradne overený dňa 24.09.2021 pod číslom G1- 1299/2021, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR, zriadené Zmluvou o zriadení vecných bremien, ktorej vklad bol povolený pod č. V 10140/2021 dňa 03.02.2022;

- b) vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na celok nehnuteľností parcely registra C č. 3461/107, 3472/2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností parciel registra C č. 3461/111, 3461/112, 3461/113, 3461/114, 3461/115, 3461/116, 3461/117, 3461/118, 3461/119, 3461/120, 3461/121, 3461/122, 3461/123, 3461/124, 3461/125, 3461/126, 3461/127, 3461/128, 3461/129, 3461/130, 3461/131, 3461/132, 3461/133, 3461/134, 3461/135, 3461/136, 3461/137, 3461/138 zriadené Zmluvou o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený pod č. V 6562/2023 dňa 09.02.2024;
- c) vecné bremeno spočívajúce v práve: uloženia stavby verejného osvetlenia - SO 09 - Verejné osvetlenie, vrátane jej prevádzkovania, bežnej údržby, opráv, rekonštrukcie, výmeny a jej odstránenia, a to v rozsahu zameranom geometrickým plánom č. 36762067-0701/2024 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete verejného osvetlenia, vyhotoveným spoločnosťou TERRASAT, s.r.o., so sídlom Záhradná 10, 911 05 Trenčín, IČO: 36 762 067, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 3.4.2024 pod č. G1-358/2024 na parceliach registra C č. 3461/54, 3461/56, 3461/57, 3461/106, 3461/107, 3461/108, 3472/2 v prospech každodobého vlastníka inžinierskej stavby verejného osvetlenia - SO 09 - Verejné osvetlenie skolaudovanej Kolaudačným rozhodnutím č. OSaŽP/713-15859/2024/Mi zo dňa 29.02.2024 právoplatné dňa 04.03.2024 na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bol povolený pod č. V 1817/2024;
- d) vecné bremeno "in personam" - na parcely registra C č. 3461/51, 3461/52, 3461/55, 3461/68, 3461/90, 3461/110, 3472/2, 3542/1, 3542/12, 3542/13 spočívajúce v povinnosti strpieť ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie podzemného káblového VN (22 kV) vedenia, podzemného káblového NN (1 kV) vedenia, rozpojovacej a istiacej skrine, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu geometrického plánu G1-359/2024 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR, zriadené pod č. V 4298/2024.
- 2) Darca II vyhlasuje, že na pozemku parc. registra „C“ č. 3461/159, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m², opísanom v článku I. odsek 2, písm. a) tejto zmluvy viazne vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na parcele registra C č. 3461/159 - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení - podzemné káblové VN (22kV) vedenie, podzemné káblové NN (1kV) vedenie, rozpojovacia a istiacia skriňa - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie a to všetko v rozsahu geometrického plánu č. 36762067-0302/2021, úradne overený dňa 24.09.2021 pod číslom G1-1299/2021 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR, zriadené Zmluvou o zriadení vecných bremien, ktorej vklad bol povolený pod č. V 10140/2021 dňa 03.02.2022.
- 3) Darcovia zároveň vyhlasujú a obdarovaný berie na vedomie, že Nehnuteľnosti sa nachádzajú v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.
- 4) Darcovia ďalej vyhlasujú, že Nehnuteľnostiach nemajú žiadne technické závady, poškodenia, iné skryté vady, vrátane právnych, o ktorých obdarovaného vopred neinformovali a o ktorých by pritom vedeli a boli by im známe.

Darcovia tiež vyhlasujú, že s výnimkou vecných bremien opísaných v odseku 1 a 2 tohto článku III. zmluvy na Nehnuteľnostiach, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné záväzky; že k nim nemá žiadna tretia osoba vlastnícke právo, predkupné právo ani iné právo, ktoré by ju oprávňovalo Nehnuteľnosti alebo ich časť akokoľvek užívať alebo obmedzovať vlastnícke právo obdarovaného.

- 5) Obdarovaný vyhlasuje, že stav predmetu daru je mu známy, pozná ho a takto ho prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

IV. Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží obdarovaný, a to bezodkladne, najneskôr do 15 (*pätnástich*) dní od dňa podpísania tejto darovacej zmluvy zmluvnými stranami a súčasne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa článku VI. odsek 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaný v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

- 2) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

V prípade, ak katastrálne konanie týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne zastavené a/alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Darcovia sa zaväzujú, že do dňa právoplatného prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na obdarovaného nevykonajú žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho a/alebo užívacieho práva obdarovaného k predmetu daru, predovšetkým nezriadi žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzok zmluvný alebo vecno-právny v prospech tretích osôb vrátane akýchkoľvek nájomných zmlúv alebo zmlúv o užívaní predmetu daru alebo jeho časti.

VI. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30. 9. 2021 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 696/2021 zo dňa 29.6.2021 v pôvodnom znení Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (cčz: 1122/2021), na základe ktorej bola spoločnosť United Industries a.s. ako budúci predávajúci povinná po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavby vybudované spoločnosťou Pri Kalvárii I, s.r.o. ako stavebníkom, previesť vlastnícke právo k pozemkom zastavaných Stavbami na Mesto Trnava ako budúceho kupujúceho.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 494/2024 zo dňa 25. 6. 2024, ktorým došlo k zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 696/2021 zo dňa 29.6.2021, bolo schválenie kúpy opísaných pozemkov nahradené bezodplatným prevodom týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trnava, a z tohto dôvodu sa uzatvára táto darovacia zmluva.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto darovacej zmluvy sa ruší Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (cčz: 1122/2021) zo dňa 30.9.2021. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú ku dňu podpisu tejto zmluvy vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (cčz: 1122/2021).

VII.
Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto darovacia zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí obdarovaný do 15 dní od dňa jej platnosti.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 6) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží každý darca a tri rovnopisy obdrží obdarovaný a dva rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania.
- 7) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 8) Zmluva bola zverejnená dňa

V dňa

V Trnave dňa

Darca I:

Obdarovaný:

United Industries a.s.
PhDr. Eduard Šebo
predseda predstavenstva

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

V dňa

Darca II:

Pri Kalvárii I, s.r.o.
Mgr. Karol Šebo, MBA
konateľ

JUDr. Martin Vinarčík
konateľ