

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 0476/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena :

Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie4/4, 963 01 Krupina

Zastúpené: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

IČO: 00 320 056 DIČ: 2021152540

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Krupina

Číslo účtu IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sa, VI.č. 705/S

Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Krupina obce Krupina, vedený na LV číslo 2952 ako KN-C parc. č. 286/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5315 m² v podiele 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom odľahčovacej komory OK 01 AF umiestená s jej pásmom ochrany na časti pozemku KN-C parc. č. 286/2 v kat. území Krupina obce Krupina (ďalej aj len „OK“). Prevádzkovateľom OK je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ“).
3. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení OK na pozemku KN-C parc. č. 286/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5315 m², v kat. území Krupina obce Krupina (ďalej aj len „OK“, „zariadenia OK“ a „zaťažovaný pozemok“), a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na zaťažovaný pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení OK na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena“) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36648906-80/2023 zo dňa 11.03.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Krupine pod č. G1-110/2024 dňa 03.04.2024(ďalej aj len „Geometrický plán“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení OK s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažovaný pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení OK na pozemku umiestnených,

- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa nebudovať nad OK a v jej pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam OK, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
 5. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam OK na pozemku umiestnených.
 6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 7. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ OK pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ OK nenesú zodpovednosť.

Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **892,86 Eur**, slovom: osemstodeväťdesiatdva eur aj osemdesiatšesť eurocentov (t.j. pri výmere záberu vecného bremena 43 m² 20,76 Eur/m²)
2. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 07.04.2024, ktorý vypracovala Ing. Marta Kalinová, Majerský rad 42, 963 01 Krupina.
3. Uvedenú sumu zaplatí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena na účet uvedený záhlaví tejto Zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že zaplatením tejto sumy sú všetky ich ostatné nároky podľa tejto Zmluvy v celom rozsahu vysporiadané.

Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
2. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať Právo vecného bremena podľa tejto Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy.

Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č.

40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Podmienky zriadenia vecného bremena boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine, uznesením č. 78/2024-MsZ zo dňa 24.04.2024, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia slúžia pre účely katastrálneho konania.

V Krupine, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Mesto Krupina
Svätotrojčné námestie 4/4, 963 01 Krupina

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.