

# ZMLUVA O NÁJME

## č. 04 – 2024/2025

uzatvorená v zmysle ustanovení § 659 Občianskeho zákonníka v spojitosti s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Prenajíateľ:** Základná škola, Štúrova 1115, 908 41 Šaštín-Stráže  
Adresa: Základná škola, Štúrova 1115, 908 41 Šaštín-Stráže  
Zastúpený Ing. Ľubomírom Galušom riaditeľom školy  
IČO: 37837052  
DIČ: 202621206  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK48 0200 0000 0016 3604 4054  
**Zriaďovateľ: Mesto Šaštín-Stráže, 908 41 Šaštín-Stráže v zastúpení**  
**Ing. Radovan Prstek, primátor mesta**

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** FK Slovan  
zastúpený – Roman Barta  
Adresa: Pri bitúnku 1376, Šaštín-Stráže  
Číslo OP: HR078128  
Telefónne číslo: 0911 275 117

(ďalej len „nájomca“)

uzatvorili v súlade z VZN Mesta Šaštín-Stráže č. 48/2010 nasledovnú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej zriaďovateľom Mesto Šaštín-Stráže dňa 01.01.2011 ako vlastníkom majetku má ZŠ v správe nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Šaštín zapísaná v LV č. 2045, na parcele č. 1665. Nehnuteľnosť je umiestnená na Štúrovej ulici č. 1115, 908 41 Šaštín-Stráže. V zmysle VZN Mesta Šaštín-Stráže č. 48/2010 je požičiavateľ majetku, po súhlase zriaďovateľa oprávnený ponechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. Predmetom výpožičky je telocvičňa, šatne a sociálne zariadenia v priestoroch Základnej školy, Štúrova 1115, 908 41 Šaštín-Stráže, za účelom **futbalu**.

### Čl. II.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou na dni:  
**16.10.2024 – 30.06.2025**

2. Časový rozpis cvičení:

<b>pondelok:</b>	<b>17.30 – 19.30 hod.</b>	<b>U11</b>
<b>utorok:</b>	<b>16.30 – 18.00 hod.</b>	<b>U13, U15</b>
<b>streda:</b>	<b>16.00 – 18.00 hod.</b>	<b>U9</b>
<b>štvrtok:</b>	<b>18.00 – 20.00 hod.</b>	<b>U11</b>
<b>sobota:</b>	<b>10.00 – 12.00 hod.</b>	<b>U9</b>
<b>nedeľa:</b>	<b>10.00 – 12.00 hod.</b>	<b>U13, U15</b>

3. V prípade nedodržania podmienok tejto zmluvy, resp. v prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju zmluvnú alebo zákonnú povinnosť, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia nájomcovi.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
2. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v prenajatých priestoroch a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o dodržiavaní podmienok tejto zmluvy.
4. Po skončení účinnosti zmluvy o nájme je nájomca povinný odovzdať priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
5. Prenajímateľ pred podpisom tejto zmluvy oboznámi nájomcu, že zabezpečuje vstup do priestorov školy a telocvične kamerovým systémom.

Čl. IV.

Cena výpožičky

1. Na základe VZN Mesta Šaštín-Stráže č. 48/2010 nájomca uhrádza iba náklady spojené s nájmom, t.j. náklady za energie a služby. Cena za 1 hodinu je 15,00 € (spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, spotreba tepla, ostatné náklady).
2. Nájomca uhrádza náklady spojené s nájmom **výlučne na bankový účet ZŠ číslo SK48 0200 0000 0016 3604 4054 vo VÚB, a.s., expozitúra Holíč. Do poznámky uviesť číslo zmluvy alebo meno a priezvisko nájomcu.**
3. **Platba za uskutočňuje každý mesiac, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, posledný mesiac do 15. decembra.**
4. Pokiaľ nájomca neuhradí sumu za nájom v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa § 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl. V.

Podmienky používania telocvične

1. Nájomca zodpovedá za vstup cvičiteľov v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
2. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia telocvične.

3. V prenajímaných priestoroch je zakázané fajčiť a piť alkoholické nápoje.
4. V telocvični je prísne zakázané presúvať telocvičné náradie po podlahe a neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
5. **Nájomca zodpovedá za uzavretie okien, vypnutie osvetlenia a uzamknutia telocvične po ukončení činnosti.**
6. Pred začatím činnosti v prenajatých priestoroch skontrolovať či nie je náradie, steny a ďalšie zariadenie telocvične poškodené. Poškodenie je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi ZŠ, v opačnom prípade znáša následky za poškodenie nájomca.
7. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične počas činnosti je nájomca povinný nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi ZŠ.
8. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie dohodnutej časovej doby používania telocvične.

#### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zrušiť:
  - a. dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
  - b. nedodržaním termínu úhrady za nájom,
  - c. zámerným poškodením majetku štátu v správe ZŠ Šaštín-Stráže zo strany nájomcu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 1 obdrží prenajímateľ.

V Šaštíne-Strážach dňa 16.10.2024

.....  
pečiatka a podpis prenajímateľa

.....  
pečiatka a podpis nájomcu