

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: **Pri Kalvárii I, s.r.o.**
sídlo: Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava – mestská časť
Staré Mesto
štatutárny orgán: Mgr. Karol Šebo, MBA, konateľ
JUDr. Martin Vinarčík, konateľ
IČO: 53 606 361
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka číslo: 150931/B

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

Povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“; povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“), a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 696/2021 zo dňa 29. 6. 2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 494/2024 zo dňa 25. 6. 2024 (ďalej len „*uznesenie MZ č. 696/2021*“) túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „*Zmluva*“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, označenej ako pozemok *parc. registra „C“ č. 8791/1*, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6214 m² (ďalej len „*Pozemok*“ alebo aj „*zaťažená nehnuteľnosť*“).
- 2) Na pozemku opísanom v odseku 1 tohto článku I. – na zaťaženej nehnuteľnosti je umiestnená časť stavebného podobjektu *SO 01.3 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy*, ktorý je súčasťou stavebného objektu *SO 01 Pozemné komunikácie*, vybudovaného v rámci stavby „*Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa*“, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/1824-4427/2024/MH zo dňa 18. 1. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.2.2024, ktorá časť je v rozsahu vjazdu do *BD 1* a ktorá je vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „*Stavebný objekt*“).
- 3) Geometrickým plánom č. 36762067-0601/2024 vyhotoveným spoločnosťou TERRASAT, s.r.o., Záhradná 10, Trenčín, IČO: 36 762 067, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 8.3.2024 pod č. G1 – 279/2024 bol vyznačený rozsah vecného

bremena na časti zaťaženej nehnuteľnosti ako diel 3 s výmerou 58 m² (ďalej len „*Geometrický plán*“).

- 4) Za účelom usporiadania vzťahov medzi vlastníkom Stavebného objektu a vlastníkom pozemku opísaného v odseku 1 tohto článku I. Zmluvy, na ktorom sa Stavebný objekt nachádza, dohodli sa zmluvné strany sa uzatvorení tejto Zmluvy.

II.

Predmet zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

*„zriaďuje sa **bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti Pri Kalvárii I, s.r.o. a každodobého vlastníka Stavebného objektu, ktoré spočíva:*

*v povinnosti povinného z vecného bremena a každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku parc. registra „C“ č. 8791/1, v k. ú. Trnava, **striepť** na časti zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku parc. registra „C“ č. 8791/1, v k. ú. Trnava, v rozsahu podľa Geometrického plánu, **umiestnenie Stavebného objektu (časti stavebného podobjektu SO 01.3 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy - v rozsahu vjazdu do BD 1, ktorý je súčasťou stavebného objektu SO 01 Pozemné komunikácie, vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna Trnava – Cukrovar, I. etapa“ podľa kolaudačného rozhodnutia Mesta Trnava č. OSaŽP/713-15859/2024/Mi zo dňa 29. 2. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.3.2024), a zároveň jeho užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a jeho odstránenie.**“*

- 2) Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena striepť a výkon týchto práv neobmedzovať.
- 4) Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy sú nerozlučne spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti, pričom s vlastníckym právom k zaťaženej nehnuteľnosti prechádza na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto Zmluvou.

III.

Doba trvania vecného bremena a odplata za zriadenie vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno dohodnuté v článku II. odsek 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú, počnúc dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.**
- 2) Zmluvné strany sa tiež dohodli, že vecné bremeno dohodnuté v článku II. odsek 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne.**

IV.

Návrh na vklad

- 1) Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a týmto dňom nadobúda práva z vecného bremena oprávnený z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

podá povinný vecného bremena do 15 (*pätnástich*) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

- 3) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
- 4) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

V prípade, ak katastrálne konanie týkajúce sa zriadenia vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne zastavené a/alebo bude návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy právoplatne zamietnutý, zmluvné strany majú právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Vecné bremeno opísané v článku II. tejto Zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých práva zodpovedajúce vecnému bremenu stratia svoju opodstatnenosť.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí povinný z vecného bremena do 15 dní od dňa jej platnosti.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.

- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu
- 5) Vzťahy súvisiace s touto Zmluvou a vzťahy touto Zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6) Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 7) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.

8) Zmluvné strany s obsahom tejto Zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

10) Zmluva bola zverejnená oprávneným z vecného bremena dňa

V dňa

V Trnave dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného z vecného bremena:

Pri Kalvárii I, s.r.o.
Mgr. Karol Šebo, MBA
konateľ

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

JUDr. Martin Vinarčík
konateľ