

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovením § 663 a nasl. Zákona číslo 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov a podľa zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Banskobystrický samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO: 37 828 100

DIČ: 2021627333

Zast.: Mgr. Ondrej Lunter, predseda BBSK v mene ktorého vo veci tejto Zmluvy koná (na základe zákona 446/2001 Z. z §6, ods. 3 a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK čl. III, ods. 4, písm. d):

Názov: **Spojená škola**

Sídlo: Štúrova 848, 962 12 Detva

IČO: 37 956 205

DIČ: 2021879266

Zast.: Ing. Ján Melich, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

č. účtu (IBAN): SK28 81800000 0070 0040 4605

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: **TAM Properties DT a.s.**

Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 47 957 310

DIČ: 2024159808

IČ DPH: SK2024159808

Zast.: Ing. Róbert Veselý, predseda predstavenstva

JUDr. Jana Šipošová, člen predstavenstva

zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd. Sa, vložka č. 6760/ B

(ďalej len „Nájomca“)

### I. Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Detva, obec Detva, okres Detva, zapísaných na liste vlastníctva č. 4164, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor a to:

- 1.1.1 pozemok parc. č. KN C 5130/6 výmere 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,  
1.1.2 pozemok parc. č. KN C 5128/20 o výmere 580 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,  
1.1.3 pozemok parc. Č. KN C 5128/15 o výmere 1.795 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha.
- 1.2 Nájomca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Detva, obec Detva, okres Detva, zapísaných na liste vlastníctva č. 12322, vedenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor a to:
- 1.2.1 pozemok parc. č. KN C 5128/16 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,  
1.2.2 pozemok parc. č. KN C 5128/24 o výmere 153 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,  
1.2.3 pozemok parc. č. KN C 5130/1 o výmere 4.080 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,  
1.2.4 pozemok parc. č. KN C 5130/8 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,  
1.2.5 pozemok parc. č. KN C 5130/9 o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,  
1.2.6 pozemok parc. č. KN C 5130/10 o výmere 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,  
1.2.7 pozemok parc. č. KN C 5130/11 výmere 327 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha  
1.2.8 pozemok parc. Č. KN C 5130/13 o výmere 3.391 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,  
1.2.9 pozemok parc. č. KN C 5130/15 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,  
1.2.10 pozemok parc. č. KN C 5130/16 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,  
1.2.11 pozemok parc. č., KN C 5132/10 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha,  
1.2.12 stavba, so súpisným číslom 3428, postavená na pozemku parc, č, KN C 5130/ 13, o výmere 3.391 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby Obchodná galéria Detva.
- 1.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Nájomca v súlade so stavebným povolením č. j. 1259/2017/JLak-rozh zo dňa 16.08.2017 a stavebným povolením č.j.:0U-DT-OSZP- 2017/000586/TIT-rozh. zo dňa 07.06.2017 vybuodoval na pozemkoch špecifikovaných v bode 1.1 tejto zmluvy inžinierske siete (dažďovú a splaškovú kanalizáciu a spevnené plochy).

## II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú časti nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1 tejto Zmluvy, ktoré sú vyznačené v Geometrickom pláne ALL GEO, Geodetická kancelária s.r.o., Študentská 12, 960 01 Zvolen, IČO: 36648906 pod č. 36648906- 346/2018 zo dňa 12.10.2018, autorizačne overenom Ing. Petrom Fašangom zo dňa 12.10.2018, úradne overenom Okresným úradom Detva, katastrálny odbor pod č. 417/2018 dňa 15.11.2018, ako:
- 2.1.1 Diel 1 = časť pozemku parc. KN C 5128/15 o výmere 14 m<sup>2</sup>  
2.1.2 Diel 2 = časť pozemku parc. č. KN C 5128/20 o výmere 42 m<sup>2</sup>  
2.1.3 Diel 3 časť pozemku parc. č. KN C 5130/6 o výmere 22 m<sup>2</sup>  
(ďalej spolu ako „Predmet nájmu“)

2.2 Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že Prenajíateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva do užívania Nájomcovi Predmet nájmu o súhrnnej výmere 78 m<sup>2</sup>.

2.3 Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu na:

- 2.3.1 prevádzkovanie, užívanie a prípadne údržba, výmena, opravy a rekonštrukcia inžinierskych sietí vrátane prípojok a spevnených plôch (dažďovej a splaškovej kanalizácie);
- 2.3.2 vstup a prechod osobami a vjazd a prejazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami.

### **III. Doba nájmu a podmienky nájmu**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na dobu 10 mesiacov, od **01.11.2024 do 31.08.2025**.

3.2 Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe Dohodnutý účel nájmu môže Nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajíateľa.

### **IV. Nájomné a jeho splatnosť**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 0,70 EUR/ m<sup>2</sup> ročne bez DPH, t. j. za celý Predmet nájmu zaplatí Nájomca ročné nájomné vo výške 54,60 EUR. V prípade zmluvy na dobu kratšiu ako jeden rok bude dohodnuté nájomné krátené.

4.2 Nájomné podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy je splatné do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry Prenajíateľa.

4.3 Miestom plnenia je bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy ako bankový účet Prenajíateľa.

### **V. Záverečné ustanovenia**

5.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán, vyplývajúce z tejto Zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.

5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.3 Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.

5.4 Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5.5 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto Zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto Zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.


V Detve, dňa 16.10.2024


V Bratislave, dňa 14.10.2024


**Prenajímateľ**

**Nájomca**

**SPOJENÁ ŠKOLA**  
Štúrova 848  
962 12 DETVA ©

  
Složená škola  
Ing. Ján Melich  
riaditeľ SŠ

  
TAM Properties DT a.s.  
Ing. Róbert Veselý  
predseda predstavenstva

  
TAM Properties DT a.s.  
JUDr. Jana Šipošová  
člen predstavenstva