



ZMLUVA O NÁJME

č. CA/RU/14/10/2024/SOŠP

pozemku na umiestnenie reklamnej stavby, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. (vrátane jeho doplnkov a upresnení) medzi účastníkmi:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina,
v správe:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ

adresa:	Sládkovičova 104, 034 01 Ružomberok
IČO:	891894
DIČ:	2020586568
IČ DPH:	SK2020591562
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
BIC CODE:	SPSRSKBA
IBAN:	SK14 8180 0000 0070 0048 4203
V zastúpení:	Ing. Pavol Moravčík – riaditeľ školy
Tel./email:	0905 625 276, riaditel@sosprk.sk , moravcik@sosprk.sk

(ďalej ako prenajímateľ)

a

NUBIUM, s.r.o.

sídlo:	Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
tel.:	02 / 322 923 33
Pobočka Ružomberok:	Sládkovičova 248/8, 034 01 Ružomberok
tel.:	044 / 4322 00 12
IČO:	47 545 674
DIČ:	2023978055
IČ DPH:	SK2023978055
bankové spojenie:	Tatra banka a. s.
IBAN:	SK04 1100 0000 0026 2402 2995
zápis v OR:	MS Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 94590/B
V zastúpení:	Zuzana Švárna – na základe splnomocnenia

(ďalej ako nájomca)

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

I.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je nájom časti pozemku v k.ú. **Ružomberok, p.č. KN C 6435, LV č. 4085**, (ďalej aj „predmet nájmu“) pre účel osadenia **1 ks jednostrannej reklamnej stavby** nájomcu, podľa bodu II.1. Reklamná stavba je osadená na samostatnej nosnej konštrukcii, ktorá je osadená v betónovom základe na predmete nájmu, na pozemku



ZMLUVA O NÁJME

č. CA/RU/14/10/2024/SOŠP

prenajímateľa, po pravej strane Bystrickej cesty v smere na ulicu Za dráhou, oproti ČS Slovaft, za oplotením.

I.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb. Ako doklad o vlastníctve pozemku slúži kópia výpisu z katastra nehnuteľnosti a kópia katastrálnej mapy (KKM), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

I.3. Účelom nájmu časti pozemku, pre účel osadenia reklamnej stavby, je reklama služieb respektíve výrobkov zákazníkov nájomcu, prípadne rozširovanie iného neobchodného posolstva zákazníkov nájomcu.

I.4. Presná špecifikácia umiestnenia reklamnej stavby je uvedená v prílohách tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Nájomca si vyhradzuje právo v prípade potreby zmeniť umiestnenie reklamnej stavby.

Presná špecifikácia umiestnenia reklamnej stavby obsahuje:

1/ kópia LV

2/ zakreslenie v informačnej snímke alebo vo výpise z katastrálnej mapy

3/ výkres reklamnej stavby

4/ fotodokumentácia umiestnenia reklamnej stavby.

II.

Miesto a termín plnenie zmluvy

II.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **1.11.2024 do 31.10.2025**, s možnosťou ďalšieho predĺženia.

II.2. Reklamná stavba počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.

II.3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:

a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán

b/ nájomcom trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu

c/ prenajímateľom trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu

Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom preukázateľne obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.

III.

Cena a platobné podmienky

Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej prílohe zmluvy, o ktorej sa obe zmluvne strany zavazujú zachovávať mlčanlivosť.

Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie reklamnej stavby, resp. pri ostatných rokovaníach nebude táto príloha zmluvy predkladaná.



ZMLUVA O NÁJME

č. CA/RU/14/10/2024/SOŠP

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

IV.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:

- IV.1.1.** Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamnej stavby a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
- IV.1.2.** V prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa, toto udeliť, ako aj odovzdať potrebné doklady, pričom s ohľadom na účel uzatvorenia zmluvy prenajímateľ a jej uzatvorenie sa tento súhlas predpokladá a udeľuje na základe tejto zmluvy.
- IV.1.3.** Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu, v opačnom prípade sa predpokladá, že platobným miestom až do oznámenia niečoho iného je miesto uvedené v tejto zmluve.
- IV.1.4.** Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamnej stavby prenajímateľom, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
- IV.1.5.** Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy neuzatvorí so žiadnou inou osobou zmluvu, podľa ktorej by táto osoba mohla na pozemku p.č. KN C 6435 pred ani za v rozmedzí 50 metrov umiestniť akúkoľvek inú reklamnú stavbu.
- IV.1.6.** Prenajímateľ súhlasí podľa zákona č. 90/2005 Z.z. s poskytnutím a spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu rodného čísla, čísla občianskeho preukazu, adresy, čísla bankového účtu a telefónneho čísla – uvedených v tejto zmluve o nájme pre účel požiadania nájomcu o vydanie a následného vydania stanovísk príslušnými úradmi, potrebných k osadeniu reklamnej stavby na predmete zmluvy podľa bodu I.1. Platnosť súhlasu na používanie osobných údajov prenajímateľa nájomcom zaniká automaticky zánikom účinnosti tejto zmluvy. Tým nie sú dotknuté iné zákonné dôvody spracúvania týchto údajov.

IV.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:

- IV.2.1.** Udržiavať reklamnú stavbu v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
- IV.2.2.** Na umiestnenej ploche reklamnej stavby vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (najmä zákonom o reklame).
- IV.2.3.** Vykonať úpravu pozemku k montáži reklamnej stavby na vlastné náklady.
- IV.2.4.** Po ukončení doby prenájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu – primeraného potrebám opotrebenia.
- IV.2.5.** Nájomca sa zaväzuje, že poskytnuté osobné údaje prenajímateľa použije len pre potrebu vydania stanovísk od príslušných úradov potrebných k osadeniu reklamnej stavby na predmete zmluvy podľa bodu I.. Nájomca za prípadné použitie a zneužitie osobných údajov prenajímateľa vzniknuté na príslušných úradoch nezodpovedá.

V.

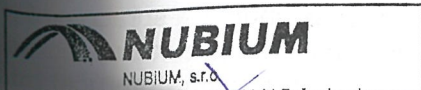
Prechodné a záverečné ustanovenia

- V.1.** Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.

ZMLUVA O NÁJME č. CA/RU/14/10/2024/SOŠP

- V.2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sú riešené zákonom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republiky.
- V.3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve, okrem konaní pred príslušnými orgánmi.
- V.4. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ obdrží 2 ks tejto zmluvy a nájomca 2 ks tejto zmluvy.
- V.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- V.6. Práva a povinnosti z tejto zmluvy v celosti prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- V.7. **Dňom podpisu stráca platnosť a účinnosť:** ZMLUVA O PRENÁJME č. LA/RU/24/06/2019/SOŠP
- V.8. **Oficiálnu korešpondenciu bude prenajímateľ zasielať na adresu pobočky nájomcu.**

V Ružomberku, dňa: 16.10.2024



STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
POLYTECHNICKÁ

Luzana Švárna - splnomocnená

Ing. Pavol Moravčík – riaditeľ školy

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ RUŽOMBEROK	
16 -10- 2024	
Číslo záznamu: 757	Číslo spisu: 06/2024/101PŘK-53
Prílohy: 2	Vybavuje: JZ