

## ZMLUVA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA ZO ZÁKONA

ev. č. Držiteľa povolenia: 240977-L13.0154.15.0005-JNzVB

medzi

Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo:

Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05

Zastúpená:

IČO:

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda BSK

36063606

SK17 8180 0000 0070 0048 7447

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Držiteľ povolenia“)

(Povinný a Držiteľ povolenia ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### Článok I.

1. Povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pozemku registra KN-E parc. číslo 964/4, druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 354 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Borinka, obec Borinka, okres Malacky, zapísanom na liste vlastníctva č. 1717 (ďalej len „Pozemok“).

### Článok II.

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „BA\_Borinka-Marianka Y-D212-419,TS,VNK“ (ďalej aj ako „Elektroenergetická Stavba“), v rámci ktorej vybuodoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
  - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, ap, (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ-139/2017 vydaným stavebným úradom obce Borinka dňa 12.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2017 (ďalej len „Stavebné povolenie“).

### Článok III.

1. Povinný berie na vedomie a uznáva, že Držiteľ povolenia bol v súlade s 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) oprávnený zriadiť Elektroenergetické zariadenia na základe zákonného vecného bremena (ďalej len „Vecné bremeno“).
2. Časť Pozemku, ktorá je zaťažená Vecným bremenom zapísaným v rámci katastrálneho konania Z-4076/2023 (ďalej len „Zaťažená časť pozemku“), bola určená geometrickým plánom č. 107.35/2021, úradne overeným pod číslom G1-32/2023 dňa 29.09.2023 (ďalej len „Geometrický plán“). Rozsah vecného bremena a ochranného pásma na Pozemku na základe potvrdenia rozsahu vecného bremena ku Geometrickému plánu predstavuje 23m<sup>2</sup>.
3. Vecné bremeno vzniklo na dobu neurčitú a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu patria Držiteľovi povolenia a v prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Elektroenergetickým zariadeniam na iného držiteľa povolenia

prechádzajú na takéhoto držiteľa povolenia. Povinný zároveň berie na vedomie a uznáva, že je povinný strieť na Pozemku aj obmedzenia vyplývajúce mu z existencie ochranného pásma Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 Zákona o energetike (ďalej aj ako „Ochranné pásmo“).

4. Povinný sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo k zrušeniu alebo výmazu Vecného bremena z katastra nehnuteľností počas jeho trvania.

#### Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému jednorazovú náhradu vo výške 38-€, slovom : tridsaťosem Euro za 1 m<sup>2</sup> výmery Zafaženej časti Pozemku, t.j. za Zafaženú časť Pozemku o výmere 23 m<sup>2</sup>, vo výške **874- €**, slovom : Osemstosedemdesiatštyri Eur (ďalej len „Náhrada“). Náhrada predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za:
  - a) zriadenie Vecného bremena na Zafaženej časti Pozemku,
  - b) súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle § 11 Zákona o energetike vrátane akýchkoľvek iných obmedzení vyplývajúcich zo zariadenia Elektroenergetických zariadení,
  - c) nútené obmedzenie užívania Pozemku v Ochrannom pásme v zmysle § 43 Zákona o energetike.Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady boli „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja“ schválené Uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 25/2024 zo dňa 12. 04. 2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Náhradu dohodnutú v čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy Držiteľ povolenia zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na číslo účtu Povinného uvedené v preambule tejto zmluvy.

#### Článok V.

1. Povinný sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s jej uzavretím dozvedel.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Uznesenie Zastupiteľstva BSK č. 90/2024
5. Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch** exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami obdrží Povinný aj Oprávnený dve vyhotovenia tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Povinný

15. 10. 2024

V Bratislave, dňa .....

Držiteľ povolenia

26-09-2024

V Bratislave, dňa .....

podl

meno : Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

funkcia : predseda BSK

Bratislavský samosprávny kraj

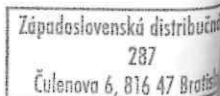


podpis : \_\_\_\_\_

meno : Ing. Miloš K

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis : \_\_\_\_\_

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.



# Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

## UZNESENIE

Návrh na určenie primeranej jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., na majetku Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Borinka

**UZNESENIE č. 90/2024**

zo dňa 20. 09. 2024

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

**výšku jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena** na pozemku vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja v k.ú. Borinka, obec: Borinka, okres: Malacky, zapísaného na LV č. 1717, pozemku registra „E KN“, parc. č. 964/4, o výmere 354 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, v rozsahu 23 m<sup>2</sup> určenom podľa GP č. 107.35/2021 vyhotoviteľa JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pod č. G1-32/2023 (ďalej len: „geometrický plán“)

**v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,**  
**za jednorazovú odplatu v sume 38,-/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 874,- € (slovom: Osemstosedemdesiatštyri Eur)**  
**zriadené zákonné vecné bremeno spočíva v:**

- práve zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie;
- práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 107.35/2021 (G1-32/2023) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia.

Hlasovanie:

ZA: 38  
PROTI: 0  
ZDRŽAL SA: 0  
NEHLASOVAL: 5  
PRÍTOMNÝCH: 43  
CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53

Podpisy overovateľov:

Ing. Dušan Badinský

PhDr. Mária Kisková

MUDr. Juraj Štekláč, PhD., MPH

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, M.

Dátum podpisu predsedu:

27. 09. 2024

Dátum zverejnenia:

30. 09. 2024

