

## Nájomná zmluva

ev. číslo Prenajímateľa: 1374/3330/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a § 3d ods. 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „**cestný zákon**“) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

Názov: **Slovenská republika**  
konajúca prostredníctvom správcu majetku štátu:  
**Slovenská správa ciest**  
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ  
IČO: 00003328  
DIČ: 2021067785  
Bankové spojenie:  
Č. príjmového účtu (IBAN):  
SWIFT:

nie je platiteľom DPH

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení*

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

### Nájomca:

Názov: **Mesto Trnava**  
Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
Bankové spojenie:  
Č. príjmového účtu (IBAN):

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej ako „**zmluvné strany**“)

## **Článok 1** **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Slovenská správa ciest je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR - pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, v obci Trnava, v okrese Trnava zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore na LV č. 168 v spoluvlastníckom podiele 1/1 ako:
- pozemok C-KN **parc.č.** 9040/9 o výmere 171 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok C-KN **parc.č.** 10590/42 o výmere 13860 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Prenajímateľ nakladá so svojím majetkom, uvedeným v predchádzajúcej vete, prostredníctvom príslušného správcu majetku štátu, ktorým je rozpočtová organizácia Slovenská správa ciest.

- 1.2 Nájomca je stavebníkom (investorom) verejnoprospešnej stavby: „**Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince**“ (ďalej len „**verejnoprospešná stavba**“) v rámci ktorej bude umiestňovať cyklistický chodník (ďalej len „**stavba**“), ktorá bude realizovaná na časti pozemkov uvedených v bode 1.1 tohto článku v rozsahu uvedenom v bode 1.3 tohto článku.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve do dočasného užívania Predmet nájmu, za čo sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi platiť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve dohodnuté nájomné.

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemkov uvedených v bode 1.1 tohto článku zmluvy podľa GP č. **88/2017** vyhotoveného GKNG, s.r.o., Miletičova 49, 821 09 Bratislava zo dňa 25.08.2017, úradne overeného OÚ Trnava, katastrálnym odborom dňa 15.11.2017 pod č.1558/2017 (ďalej len „**geometrický plán**“), (príloha č. 1) ako novovytvorené parcely:

LV číslo	Katastrálne územie	Číslo parcely podľa LV	Register KN	Celková výmera (m <sup>2</sup> )	Číslo parcely podľa GP	Výmera (m <sup>2</sup> ) dielu	Druh pozemku
168	Trnava	9040/9	C	171	9040/9	169	zastavaná plocha a nádvorie
168	Trnava	10590/42	C	13860	10590/67	101	zastavaná plocha a nádvorie
168	Trnava	10590/42	C	13860	10590/68	38	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

Spolu výmera dotknutej častí pozemkov C KN : p.č.9040/9, p.č.10590/67, p.č.10590/68, t. j. celková výmera Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je **308 m<sup>2</sup>**.

## Článok 2 Účel nájmu

- 2.1 Účelom nájmu je **preukázanie iného práva** nájomcu ako stavebníka verejnoprospešnej stavby k predmetu nájmu pre účely stavebného konania podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a **realizácie objektov** stavby cyklistického chodníka „**Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky - s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince**“ v rámci ktorej bude realizovaná predmetná stavba na časti pozemkov uvedených v bode 1.1 článku 1 zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1.3. článku 1 zmluvy.
- 2.2 Verejnoprospešná stavba prechádza pod viaduktom **Severného obchvatu mesta Trnava** a ďalej križuje jestvujúcu miestnu komunikáciu – **nájazdovú vetvu križovatky obchvatu**. Predmet nájmu sa nachádza pod mostným objektom cesty I/51 a je súčasťou cesty I/51 v zmysle § 8 a §17 vyhlášky č. 135/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

- 2.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu, pre účely nadobudnutia práva realizovať stavbu na časti pozemkov uvedeného v bode 1.1 článku 1 zmluvy v rozsahu stanovenom v bode 1.3 článku 1 zmluvy počas doby trvania nájmu podľa článku 5. zmluvy, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 2.4 Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je plne spôsobilý prenechať Nájomcovi Predmet nájmu do jeho dočasného užívania na základe tejto zmluvy, ako aj to, že je plne spôsobilý s Predmetom nájmu nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve, a že podľa jeho vedomia neexistujú žiadne iné prekážky, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto zmluvy. Nájomca týmto prehlasuje a ubezpečuje, že je plne spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a prijať Predmet nájmu do dočasného užívania na základe tejto zmluvy a že neexistujú žiadne prekážky, ktoré by bránili riadnemu plneniu Nájomcových záväzkov podľa tejto zmluvy.

### **Článok 3** **Osobitné ustanovenia**

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade stretu záujmov Prenajímateľa týkajúcich sa predmetu jeho činnosti so stavbou cyklistického chodníka „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ Nájomca na vlastné náklady odstráni alebo zmení stavbu cyklistického chodníka, prípadne urobí iné opatrenia na zosúladenie záujmov Prenajímateľa a Nájomcu. Pre vylúčenie pochybností platí, že uvedené dojednanie podľa predchádzajúcej vety sa vylučuje v prípade, že bude nájomcovi schválený nenávratný finančný príspevok alebo iná forma grantovej alebo dotačnej podpory na realizáciu projektu, resp. verejnoprospešnej stavby súvisiacu s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej realizácie a udržateľnosti projektu, pričom uvedené prenájomca berie na vedomie a bez výhrad s tým súhlasí.

### **Článok 4** **Nájomné, splatnosť nájmu a platobné podmienky**

- 4.1 Nájomné za Predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške spolu 252,87 € (slovom: dvestopäťdesiatdva eur osemdesiatsedem eurocentov) za jeden rok nájmu. Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená znaleckým posudkom č. 24/2023 zo dňa 24.08.2023 vyhotoveným znalcom Františkom Drobným, Gábora Steinera 54/1917, 917 02 Trnava, zapísaným v zozname znalcov MS SR ev. č.915 408 v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností. Nájomca si Predmet nájmu za nájomné v sume 252,87 € ročne na základe tejto zmluvy prenajíma. Nájomné za celú dobu nájmu činí 2 528, 70 € (slovom dvetisícpäťstodvadsaťosem eur a sedemdesiat eurocentov).
- 4.2 Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.
- 4.3 Nájomné je Nájomca povinný od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhrádzať Prenajímateľovi raz ročne vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr do 31.01. príslušného roka za aktuálny rok nájmu. Splatnosť faktúry je šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru Nájomcovi na úhradu nájomného najskôr dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4 Nájomné za obdobie nájmu kratšie ako jeden kalendárny rok sa určí a vypočíta alikvotne ako násobok nájomného, ktoré Prenajímateľovi podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy patrí za jeden kalendárny deň a skutočnej doby nájmu v kalendárnych dňoch.

- 4.5 Prenajímateľ prvú faktúru vystaví Nájomcovi najneskôr do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy. Nájomca je povinný prvú faktúru uhradiť do 60 (slovom: šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- 4.6 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a zároveň v nej bude uvedené aj číslo tejto zmluvy.
- 4.7 Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná suma za nájomné pripísaná na bankový účet Prenajímateľa.
- 4.8 V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania v zmysle § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas s tým, že Prenajímateľ je oprávnený v rozsahu Štatistickým úradom Slovenskej republiky oficiálne stanovenej miery inflácie slovenskej meny za predchádzajúci kalendárny rok jednostranne upravovať (zvyšovať) výšku nájomného dohodnutého podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy a zároveň sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľom jednostranne upravené (zvýšené) nájomné. Takto vykonaná úprava nájomného bude uplatnená od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie Prenajímateľa o zvýšení nájomného podľa tohto ustanovenia zmluvy.

## **Článok 5**

### **Doba nájmu**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú tak, že doba nájmu uplynie, keď uplynie 10 (desať) rokov od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (§ 3d ods.7 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách), ktorá začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy a končí posledným dňom 10 ročnej lehoty.

Zmluvné strany za dodržania prvej vety tohto odseku, súčasne berú na vedomie a súhlasia, že Nájomca na účely vybudovania verejnoprospešnej stavby má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok alebo o inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory vybudovania verejnoprospešnej stavby a za týmto účelom je Nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej aj ako „projekt“). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že Nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok alebo iná forma grantovej alebo dotačnej podpory na realizáciu projektu, resp. verejnoprospešnej stavby, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností Nájomcom, nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas 5 (piatich) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavby, ktorým sa rozumie nielen právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre užívanie stavby, ale aj finančné ukončenie projektu, t. j. splnenie záväzkov zo strany Nájomcu voči dodávateľom a zúčtovaní zodpovedajúceho nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie.

- 5.2 V tejto súvislosti sa Nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predĺžovaniu a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po ukončení realizácie aktivít projektu o tejto skutočnosti bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že uvedený

záväzok ma formu budúceho zmluvného záväzku, ktorého účinky nastupujú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej osoby podporovateľa (poskytovateľa) nenávratného finančného príspevku, grantu alebo dotácie o schválení podpory projektu. V prípade, že si podmienky projektu budú vyžadovať bližšie upraviť a špecifikovať vyššie uvedené dojednanie vo vzťahu k identifikácii projektu, zmluvné strany sa zaväzujú si za týmto účelom navzájom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť

## **Článok 6** **Ukončenie zmluvy**

- 6.1 Platnosť tejto nájomnej zmluvy končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bola dojednaná podľa článku 5 bod 5.1 tejto zmluvy.
- 6.2 Ak bude Nájomca využívať Predmet nájmu v rozpore s účelom, na ktorý mu bol touto zmluvou prenajatý, má Prenajímateľ právo od zmluvy s okamžitou platnosťou odstúpiť.
- 6.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať v prípade, ak upustí od svojho zámeru zrealizovať verejnoprospešnú stavbu a zároveň na Predmete nájmu nevykoná žiadne zmeny, úpravy alebo zásahy.
- 6.4 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol Predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane neskôr nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez toho, že by Nájomca porušil svoju povinnosť.  
Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z rovnakých dôvodov, pre ktoré môže túto zmluvu vypovedať.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť výpoveďou. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať, ak:
  - a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní po lehote splatnosti,
  - b) Nájomca poruší akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, alebo ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo ak Nájomca poruší podmienky a pripomienky Prenajímateľa k realizácii verejnoprospešnej stavby uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy,
  - c) potrebuje Predmet nájmu na vlastné využitie.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď musí mať písomnú formu, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená a končí uplynutím posledného dňa tretieho kalendárneho mesiaca.
- 6.7 Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť i vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.8 Ku dňu skončenia platnosti nájomnej zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť, odstrániť z neho všetky stavebné objekty, ktoré na ňom zriadil a vrátiť ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade omeškania s plnením povinnosti podľa tohto bodu má prenajímateľ voči nájomcovi nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 30,- € za každý aj začatý deň omeškania s plnením povinnosti.

6.9 Ukončenie zmluvy podľa tohto článku zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

## **Článok 7**

### **Ostatné ustanovenia**

7.1 Nájomca dobre pozná stav Predmetu nájmu a v takomto stave ho od Prenajímateľa preberá do svojho dočasného užívania na základe tejto zmluvy a voči Prenajímateľovi nemá žiadne požiadavky na zabezpečenie akéhokoľvek stavu alebo vlastností Predmetu nájmu.

7.2 Prenajímateľ týmto upozorňuje Nájomcu, že na pozemkoch, ktorého časť tvorí Predmet nájmu je umiestnená pozemná komunikácia, jej zariadenia a príslušenstvo. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ a ďalšie osoby, ktorým to umožní Prenajímateľ alebo im to umožňujú všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike, sú oprávnení bez akýchkoľvek obmedzení užívať pozemnú komunikáciu, jej zariadenia a príslušenstvo ako aj iné objekty a veci umiestnené na Predmete nájmu a Nájomca sa zaväzuje strieť užívanie Predmetu nájmu zo strany Prenajímateľa a iných osôb podľa tohto ustanovenia. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len pre účely realizácie verejnoprospešnej stavby. Nájomca je povinný realizovať verejnoprospešnú stavbu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy tak, aby v čo najmenšej možnej miere a čo najkratšom čase obmedzoval Prenajímateľa a iné osoby pri užívaní pozemnej komunikácie, jej zariadení a príslušenstva, ktoré sú umiestnené na Predmete nájmu a prevádzku takej pozemnej komunikácie. Nájomca môže Predmet nájmu užívať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak Nájomca prenechá Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná a takéto konanie Nájomcu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

7.3 Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike vzťahujúce sa k Predmetu nájmu ako aj dodržiavať akékoľvek rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy týkajúce sa realizácie verejnoprospešnej stavby ako aj písomné stanoviská Prenajímateľa vydané pre tento účel. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy a výlučne spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

7.4 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle právnej úpravy zodpovednosti za škodu platnej v Slovenskej republike nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na Predmete nájmu.

7.5 Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za prípadné škody vzniknuté Nájomcovi počas užívania Predmetu nájmu.

7.6 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v Slovenskej republike spojené s užívaním Predmetu nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy.

- 7.7 Nájomca je povinný kedykoľvek na výzvu Prenajímateľa umožniť mu prehliadku Predmetu nájmu, či je tento využívaný v súlade so zmluvou.
- 7.8 Škody vzniknuté na Predmete nájmu je Nájomca povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi. Prípadné škody na Predmete nájmu, ktoré nespôsobí Nájomca, ale vzniknú činnosťou inej osoby, je Nájomca povinný od škodcu vymáhať, alebo uhradiť sám. Nájomca je povinný uviesť Predmet nájmu po zrealizovaní verejnoprospešnej stavby podľa bodu 1.2 tejto zmluvy do pôvodného stavu, odhliadnuc od zrealizovanej verejnoprospešnej stavby. Nájomca zodpovedá a je povinný nahradiť akékoľvek škody na Predmete nájmu a objektoch a veciach umiestnených na Predmete nájmu, ktoré vzniknú následkom alebo v súvislosti s realizáciou verejnoprospešnej stavby v Predmete nájmu alebo zhotovenia stavby podľa bodu 1.2 tejto zmluvy.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenia, listiny alebo iné písomnosti určené a adresované druhej zmluvnej strane, ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, sa jej budú doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak nebude neskôr preukázateľne oznámená druhej zmluvnej strane iná adresa na doručovanie. Ak si zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená, túto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa písomnosť za doručенú na 5. (slovom: piaty) deň odo dňa jej odoslania, aj keď sa dotknutá zmluvná strana o doručení (uložení na pošte) nedozvedela. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa táto za doručенú dňom, keď bolo prevzatie odmietnuté.
- 7.10 Nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR zverejnením zmluvy nedochádza k porušeniu obchodného tajomstva zmluvných strán a informácie obsiahnuté v zmluve sa nepovažujú za dôverné.

## **Článok 8**

### **Zápis nájmu do katastra nehnuteľností**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájomného vzťahu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s katastrom nehnuteľností znáša Nájomca.
- 8.2 Zápis nájomného vzťahu je povinný zabezpečiť Nájomca a o vykonaní zápisu Prenajímateľa bez zbytočného odkladu najneskôr však do 15 (slovom: pätnásť) kalendárnych dní písomne informovať.

## **Článok 9**

### **Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najskôr však v deň uvedený na súhlase Ministerstva dopravy SR s prenechaním súčasti cesty do nájmu podľa § 3d ods. 8 cestného zákona.
- 9.2 Oddeliteľnou prílohou tejto zmluvy bude súhlas Ministerstva dopravy SR s prenechaním súčasti cesty do nájmu v zmysle § 3d ods. 8 cestného zákona.
- 9.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri obdrží Nájomca, a dva Prenajímateľ.

- 9.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného, postupne očíslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.5 Zmena identifikačných údajov zmluvných strán (napr. sídla, zástupcu), ako aj číslo účtu, alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov v závislosti od okolností prípadu oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 (slovom: desať) kalendárnych dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 (slovom: desať) kalendárnych dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
- 9.6 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka, cestného zákona ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 9.7 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami sa zmluvné strany zaväzujú tieto riešiť prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieri v spornej otázke. V prípade, ak sa spor nepodarí vyriešiť zmierom, zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných ustanovení zák. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 9.8 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 9.9 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 9.10 Nadpisy v tejto zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície, alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
- 9.11 Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neúčinná voči druhej zmluvnej strane tejto zmluvy a zároveň sa takéto konanie považuje za podstatné porušenie zmluvy, čo druhú zmluvnú stranu oprávňuje od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 9.12 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.
- 9.13 Nájom Predmetu nájmu bol schválený uznesením č. 865/2022 z online zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 15.02.2022 v znení uznesenia č. 263/2023 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 19.09.2023 a uznesenia č. 451/2024 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 30.04.2024.
- 9.14 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1: geometrický plán č.88/2017



Dňa:  
Za Prenajímateľa  
SR – Slovenská správa ciest

Dňa:  
Za Nájomcu  
Mesto Trnava

.....  
**Mgr. Norbert Polievka, MA**  
generálny riaditeľ Slovenskej  
správy ciest

.....  
**JUDr. Peter Bročka, LL.M**  
primátor mesta