

Číslo konania

OSaŽP/4418-77039/2024/MH

Trnava

30. 04. 2024

Vybavuje

Ing. Hrubý - 033/3236 205

Stavebné povolenie

verejnou vyhláškou

Stavebník – Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 26.02.2024 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „Okružná križovatka J. Bottu – Študentská“ v rozsahu stavebného objektu „SO 01 Okružná križovatka“, „SO 02 Sadové úpravy“, „SO 03 Verejné osvetlenie“, „SO 04 Ochrana SLP káblov“ a „SO 05 Ochrana a preložka plynovodu“ v stavebnom konaní.

Mesto Trnava podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania na základe oznámenia verejnou vyhláškou zn. OSaŽP/4418-16273/2024/MH zo dňa 01.03.2024, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 01.03.2024 do 18.03.2024 (vrátane).

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, špeciálny stavebný úrad rozhodol podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

povoľuje líniovú stavbu

„Okružná križovatka J. Bottu – Študentská“

v rozsahu stavebných objektov

„SO 01 Okružná križovatka“, „SO 02 Sadové úpravy“, „SO 03 Verejné osvetlenie“, „SO 04 Ochrana SLP káblov“, „SO 05 Ochrana a preložka plynovodu“

miesto stavby: križovatka Ulíc Jána Bottu a Študentská

pozemky parc.č: 8728/1, 8728/4, 8743/1, 8743/4, 8743/5 – parcely reg. „C“

1907/2, 1907/80, 1908/6, 1908/49 – parcely reg. „E“

k.ú./obec: Trnava

stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

hl. projektant: ARGUS – DS, s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Predložený projekt rieši vybudovanie novej kruhovej križovatky v mieste súčasnej stykovej križovatky Ulíc Jána Bottu a Študentská. Križovatka bude mať tri ramená. Súčasťou ramien v smere od staničného parku a v smere k svetelnej križovatke na Ulici Terézie Vansovej budú bezpečnostné ostrovčeky lemované vyvýšeným cestným

obrúbnikom a vyplnené štrkom, oddeľujúce vjazd a výjazd do/z kruhovej križovatky, ich súčasťou budú bezbariérové priechody a cyklopriechody. Rameno Ulice Študentská bude mať samostatný vjazd do križovatky a samostatný výjazd – pôjde o napojenie sa na súčasné jednosmerné trasy ulice, cez obe ramená bude taktiež riešený bezbariérový priechod a cyklopriechod. Zo strany od základnej školy bude chodník a cyklochodník napojený na plánované trasy, ktoré budú vybudované v rámci realizácie stavby „Cyklochodník na uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa“ povolenej v samostatnom stavebnom konaní.

Trasa cyklistov na Ulici Študentská, v súčasnosti vedená samotným telesom cesty bude po novom pred príchodom ku kruhovej križovatke vyvedená z cesty do novo vybudovaných samostatných trás mimo telesa cesty resp. na opačnej strane zase zo samostatnej trasy vyvedená smerom na cestu. V úseku cez všetky 3 ramená kruhovej križovatky bude cyklochodník obojsmerný. Pri rohoch bytových domov na oboch stranách cesty príde k úprave trás jestvujúcich peších chodníkov, doplnené budú spomenuté trasy pre cyklistov. Chodník a cyklochodník budú vzájomne od seba oddelené prvkami bezbariérovosti.

Samotná kruhová križovatka bude mať jazdný pruh šírky 6,0 m, nasledovať bude 2,0 m prstenec z kamennej dlažby a stred vyplní plocha zelene. Príde k presunutiu BUS zastávky na Ulici Študentská v smere ku kruhovej križovatke – zastávka bude od križovatky odsunutá viac späť. Na rádiuoch v smere na Ulicu Študentská bude z bezpečnostného hľadiska osadené zábradlie a realizované plochy zelene vyplnené zeleňou resp. štrkom. Zeleň bude riešená aj po rádiuse križovatky v smere od základnej školy.

Povrch chodníkov bude dlažobný, cyklotrasy asfaltový (červený), telesa ciest z asfaltu. Použité budú vyvýšené a zapustené cestné obrubníky, zapustený parkový obrubník.

V rámci stavebného objektu verejného osvetlenia príde k zrušeniu 3 stĺpov VO a nanovo budú v nových polohách osadené nové stožiare – nasvietené budú navrhované priechody s cyklopriechodmi, ako aj samotná kruhová križovatka. Ďalej bude realizovaná výsadba plôch zelene, ktorej súčasťou bude aj nevyhnutný výrub, ochrana slaboprúdových káblov vedených v lokalite položením chráničiek a taktiež príde k ochrane a prekládke plynovodu.. Osadené a vyznačené bude trvalé dopravné značenie.

Konštrukcia cesty:

asfaltový betón ACO 11,I 40 mm
asfaltový spojovací postrek C50BP4 0,7 kg/m²
asfaltový betón ACL 22,I 100 mm
asfaltový spojovací postrek C50BP4 0,7 kg/m²
cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 150 mm
štrkodrava fr. 0-63 mm ŠD 260 mm
spolu 550 mm

Konštrukcia prstenca okružnej križovatky:

kamenná dlažba DL 160 mm
lôžko z cementového tmelu 20 mm
cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 200 mm
štrkodrava fr. 0-32 mm ŠD 220 mm
spolu 600 mm

Konštrukcia chodníka:

zámková dlažba bez fázy DL 60 mm
lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm DK 40 mm
cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6 120 mm
štrkodrava fr. 0-32 mm ŠD 150 mm
spolu 370 mm

Konštrukcia cyklochodníkov:

asfaltový betón ACO 8,II 40 mm
asfaltový spojovací postrek C50B4 0,7 kg/m²
asfaltový betón ACL 11,II 60 mm
asfaltový spojovací postrek C50BP4 0,7 kg/m²
cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6 120 mm
štrkodrava fr. 0-32 mm ŠD 150 mm
spolu 370 mm

Konštrukcia štrkových ostrovčekov:
zásyp riečnymi valúnmi 200 mm
fólia proti prerastaniu
spolu 200 mm

Bezbariérovosť:

- vzájomné oddelenie trás chodníka a cyklochodníka špeciálnym varovným pásom
- bezbariérové priechody pre chodcov - zapustený cestný obrubník, sklon priľahlej plochy chodníka, kombinácia varovného a vodiaceho pásu dlažby pre nevidiacich a slabozrakých, osou priechodov vedený vodiaci prúžok, farebne odlišená od chodníka

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba „Okružná križovatka J. Bottu – Študentská“ v rozsahu stavebného objektu „SO 01 Okružná križovatka“, „SO 02 Sadové úpravy“, „SO 03 Verejné osvetlenie“, „SO 04 Ochrana SLP káblov“ a „SO 05 Ochrana a preložka plynovodu“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 8728/1, 8728/4, 8743/1, 8743/4, 8743/5 – parcely reg. „C“ resp. na pozemkoch parc. č. 1907/2, 1907/80, 1908/6, 1908/49 – parcely reg. „E“, k.ú. Trnava.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné iné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.

3. Stavba bude umiestnená v súlade s výkresom celkovej situácie (výkres C) ako aj v súlade s výkresmi situácií pre jednotlivé stavebné objekty. Všetky výkresy (okrem výkresov prenosného a trvalého dopravného značenia) sú príslušným povolovacím orgánom overené v stavebnom konaní.

4. Stavba bude ďalej umiestnená v súlade s vydaným územným rozhodnutím Obce Majcichov ako príslušného a určeného stavebného úradu vydaného pod zn. Výst.MAJ-27/2021/Pk-241 zo dňa 26.10.2021, ktoré bolo vydané formou verejnej vyhlášky.

5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 2 písm. d) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.

6. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.

7. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

8. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia § 48 stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecnotechnické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné európske technické normy.

9. Stavebné výrobky použité pri realizácii stavby musia vyhovovať požiadavkám zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

10. Osadenie prenosného dopravného značenia bude vykonané na základe určenia prenosného dopravného značenia vydaného Mestom Trnava - MsÚ v Trnave, odborom dopravy dňa 31.01.2024 pod zn. OD/1556-3720/2024/Seč (cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie). Značenie musí byť osadené pred začatím stavebných prác prostredníctvom dodávateľa stavby a stavebník je povinný dodržať podmienky tohto určenia.

11. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.

12. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na

nevyhnutný výrub vybraných drevín bol vydaný súhlas rozhodnutím obce Cífer zn. Výst.CIF-513/2020/Má-1006 zo dňa 07.09.2020 s podmienkou náhradnej výsadby. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedeného rozhodnutia. Platnosť výrubového povolenia bola odsúhlasená rozhodnutím obce Cífer zn. Výst.CIF-717/2023/Má-968 zo dňa 08.12.2023.

13. Investor zabezpečí presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacimi so stavbou.

14. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd a ustanovení normy STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

15. Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 28:

OÚ-TT-OSŽP3-2023/010096-002 zo dňa 10.02.2023

pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavby okružnej križovatky

pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd

realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území

zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

OÚ Trnava – štátna vodná správa, § 27:

OÚ-TT-OSŽP3-2024/017639-002 zo dňa 08.03.2024

pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd

dodržať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona

OÚ Trnava – štátna správa odpadového hospodárstva:

OÚ-TT-OSŽP3-2023/010569-002 zo dňa 22.02.2023

pôvodca odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 3 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) povinný:

zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy

vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia

stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednesme využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie

selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií

dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch

dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch

ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

OÚ Trnava – štátna správa ochrany prírody a krajiny:

OÚ-TT-OSŽP3-2023/010068-002 zo dňa 09.02.2023

stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení

SPP – distribúcia, a.s.:

TD/KS/0123/2023/Md zo dňa 18.07.2023

stavebník je povinný dodržať všeobecné, technické aj osobitné podmienky uvedeného vyjadrenia

Západoslovenská distribučná, a.s.: zo dňa 12.10.2023

v danom záujmovom území sa nachádzajú ako VN tak aj NN zariadenia v našej správe. Tieto vedenia sa vplyvom výstavby dostanú zo zelene do oblasti chodníka. V takýchto miestach požadujeme káble ochrániť korungovanou chráničkou o priemere 160 mm.

VN a NN zariadenie v chráničke sa bude nachádzať v chodníku pre chodcov vyrobeného z rozoberateľného podkladu tak, ako je zakreslené v celkovej situácii predloženej PD

stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej PD

stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia našej spoločnosti a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona o energetike tak, aby neprišlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení našej spoločnosti

pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk

zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení

výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou

v prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky zaslanej elektronicky na odberatel@zsdisk.sk

TAVOS, a.s. Piešťany:

6029/2023/SKv/4 zo dňa 10.03.2023

v lokalite výstavby vlastníme a/alebo prevádzkujeme potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

verejné siete, zariadenia a prípojky žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť

pred začiatkom stavebných prác je nutné presnú polohu inžinierskych sietí na základe objednávky vytýčiť v teréne našimi pracovníkmi

poklopy všetkých vodárenských armatúr na verejných sieťach, nachádzajúce sa v upravovanom priestore, žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov

pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z.

v zmysle § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

v pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy

vzhľadom na to, že naša spoločnosť plánuje v rámci investičnej akcie rekonštrukciu potrubí verejného vodovodu nachádzajúcich sa v lokalite výstavby, žiadame investora stavby o včasnom informovaní našej vodárenskej spoločnosti o začatí stavebných prác
v prípade, že sa vodárenské armatúry a šachty na trase potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku/prevádzke našej spoločnosti budú nachádzať v plánovaných komunikáciách okružnej križovatky, naša spoločnosť pristúpi k ich preloženiu do najbližších spevnených plôch, ktoré nebudú v jazdnej časti vozovky
upozorňujeme že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.

MH Teplárenský holding, s.r.o.:
163/2023/TT zo dňa 09.03.2023

v priestore budúceho chodníka sa nachádza armatúrna šachta S16 s 2 vstupmi (s odvetraním), v prípade úpravy vstupov treba voliť nové poklopy s min. triedou zaťaženia B125, min. svetlosťou 600x600mm, možnosťou uzamknutia a tesnením voči prieniku povrchových vôd. Taktiež je nutné zachovať funkciu odvetrávania šachty.
ponad horúcovod v mieste prejazdu vozidlami požadujeme položiť roznášacie platne (ich nutnosť určí projektant stavby na základe skutočného stavu hĺbky horúcovodu).
križovania a súbeh nových navrhovaných inžinierskych sietí s horúcovodom je potrebné riešiť v zmysle STN 73 60 05
pri návrhu nových inžinierskych sietí požadujeme zohľadniť ochranné pásma horúcovodu v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike
nad horúcovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť vysadená vzrastlá zeleň, osadené drenážne systémy, základové pásy, verejné osvetlenie a pod.
práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou
počas realizácie stavby stavebník prizve našich zástupcov k obhliadke rozkopávky – prípravy územia
stavebník pred začiatkom stavby objedná vytýčenie sietí

STEFE Trnava, s.r.o.: mail zo dňa 22.02.2023

v danej lokalite plánovanej výstavby okružnej križovatky sa nenachádzajú žiadne siete v našej správe
v tesnej blízkosti plánovanej výstavby sa však nachádza podzemný rozvod TUV/UK v železobetónovom skelete cca 1,5 m pod povrchom o šírke 1 m. Ochranné pásmo je 1 m na každú stranu. Jeho priebeh je zakreslený v situácii v prílohe.

Slovak Telekom, a.s.:

6612405969 zo dňa 28.02.2024

v záujmovom území dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií našej spoločnosti a/alebo so sieťami spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
stavebník je povinný dodržať všetky podmienky v uvedenom vyjadrení

MICHLOVSKY, spol. s r.o.:

BA-0127/2024 zo dňa 12.01.2024

v záujmovom území príde ku stretu s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.
dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 07.02.2023

u predmetnej stavby dôjde k styku s našou sieťou podľa zákresu evid. č. 250/2023
pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u nás vytýčenie dotknutej siete
v ochrannom pásme káblov 1 m na obe strany vykonávať ručný výkop
v prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
pred zásypom pozvať nášho zástupcu na obhliadku, či káble nie sú porušené
zásyp našich káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
križovanie s našou sieťou je nutné realizovať popod ňu

TT-IT, s.r.o.: mail zo dňa 15.02.2023

v uvedenej lokalite sa nachádzajú vedenia mestskej optickej siete Tomnet. Ide o HDPE chráničky 40 mm a zemnú šachtu v zeleni. Priebeh sietí bol zaslaný pri projektovej príprave projektantovi. V časti slaboprúdové rozvody sú v TS uvedené telekomunikačné vedenia a nie je tam spomenutá priamo mestská optická sieť Tomnet, aj keď v ďalšej časti je spomínané vedenie Tomnet.

v rámci stavby bude potrebná prekládka vedenia mestskej optickej siete Tomnet a to šachty na ulicu Študentskú a k tomu prislúchajúce chráničky HDPE 40. Zároveň bude potrebné zafúknuť optického kábla do najbližších spojok na uvedenej trase. Prekládku trasy je potrebné vykonať pred samotnou stavbou okružnej križovatky na náklady investora. Realizáciu pretlačok komunikácií, výkopy, polozenie chráničiek bude realizovať zhotoviteľ stavby pod dohľadom TT-IT. Zafukovanie optického kábla, osadenie šachty, prezváranie trasy a všetky práce na samotnej optike bude realizovať naša spoločnosť prostredníctvom subdodávateľa na náklady investora stavby.

nakoľko ide o živú optickú trasu na ktorej sú poskytované služby optickej siete pre našich zákazníkov, požadujeme informovať o termíne prekládky čo najskôr tak, aby sme vedeli naplánovať prípadné výpadky poskytovania služieb

požadujeme rešpektovať a zachovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov a dodržanie všetkých podmienok ochrany v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a iných legislatívnych noriem

pred samotnou realizáciou je potrebné vytýčenie v teréne

NASES:

330-2024/65-439 zo dňa 19.02.2024

vo vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v našej správe

stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení

ELTODO SK, a.s.:

090124/PJ zo dňa 24.05.2023

v lokalite stavby sa nachádzajú telekomunikačné zariadenia prevádzkovateľa SANET

prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s PD prekládky a takisto súhlasí s vydaním stavebného povolenia

pred realizáciou stavby žiadajte o vytýčenie trasy SANET na t.č. 0948 127 158

Slovenský pozemkový fond:

SPFS92258/2024/740 SPFZ063151/2024 zo dňa 04.04.2024

SPF odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, na časti pozemku 1907/80 – parcela reg. „E“ vo vlastníctve neznámych vlastníkov s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm b), c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov nakladá v nevyhnutnom rozsahu podľa predloženej žiadosti a PD za podmienky:

Stavebník bude mať najneskôr do kolaudácie stavby majetkoprávne usporiadaný pozemok pod stavbou v nevyhnutnom rozsahu

Stavebník bezodkladne po vydaní stavebného povolenia požiada majetkoprávne usporiadanie pozemku pod stavbou, pričom k žiadosti doloží stanovisko SPF

Zároveň upozorňujeme že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny

16. Osobitné podmienky:

zrušený rozvod prekladaného STL plynu pri realizácii z riešeného územia v max. nožnej miere odstrániť

porealizačné zameranie požadujeme vyhotoviť aj na rozvody, ktoré museli zostať v zemi mimo prevádzky, s popisom, v ktorých úsekoch potrubie zostalo a kde bolo odstránené

je potrebné navrhnuť obchádzkové trasy pre chodcov + navrhnuť dočasné priechody pre chodcov. Tieto body riešiť počas stavby tak aby bolo zrejmé, kadiaľ majú chodci svoje trasy (je uvedené v technickej správe POV)

nie je potrebné riešiť TDZ 326 a 705

je potrebné dohodnúť obchádzkové trasy pre autobusovú dopravu a prípadne zabezpečiť zmenu cestovných poriadkov – uvedené odkomunikovať s OD v dostatočnom predstihu z dôvodu informovanosti verejnosti

na cyklotrase neriešiť zelené podfarbenie

projekt Sadových úprav SO 02 žiadame realizovať v agrotechnickom termíne, mimo obdobia extrémneho sucha alebo mrazov odborne spôsobilým dodávateľom, najneskôr ku kolaudácii stavby

akékoľvek zmeny sadových úprav oproti PD je nutné odsúhlasiť s projektantom a pracovníkom MsÚ, odboru územného rozvoja a koncepcií, referátu pre krajinnú ekológiu

všetky zmeny uskutočnené pri realizácii sadových úprav žiadame premietnuť do projektu skutočného vyhotovenia, resp. porealizačného zamerania stavby a odovzdať Mestu Trnava ku kolaudácii stavby
investor a budúci prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť vybudovanej zelene. V prípade uhynutia niektorých z vegetačných prvkov zabezpečí ich dosadbu podľa projektu, na ktorý bolo vydané stavebné resp. kolaudačné povolenie
v prípade obmedzenia dopravy na komunikácii je potrebné požiadať MsÚ-OD o povolenie na uzávierku
pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a ustanovenia VZN č. 624 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava
odpady vzniknuté zo stavebných prác zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel
ku kolaudácii stavby predložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi vrátane naloženia s výkopovou zeminou
počas realizácie zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a príľahlých pozemkoch
po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie
výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp resp. na terénne úpravy v rámci danej stavby v čo možno najväčšej miere
v prípade znečistenia príľahlých ciest pri uskutočňovaní stavebných prác zabezpečiť ich pravidelné a bezodkladné čistenie
počas realizácie stavby zabezpečiť v danej lokalite čo najmenšie obmedzenie plynulosti cestnej premávky

17. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

18. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods. 4, písm. j) stavebného zákona).

19. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46a ods. 1 stavebného zákona.

20. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby špeciálnemu stavebnému úradu.

21. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.

22. Stavba bude dokončená najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

23. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

24. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

25. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a geometrický plán overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.

26. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.

27. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť trvalé dopravné značenie na základe určenia použitia trvalého dopravného značenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy zn. OD/1557-3723/2024/Seč zo dňa 22.01.2024 ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.

28. Ku kolaudácii stavby doložiť podklady v zmysle vyjadrenia spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. (dohoda o preložke plynárenského zariadenia, vecné bremená na pozemkoch dotknutých preložkou plynovodu).

29. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník – Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava v zastúpení Mestským úradom v Trnave, odborom investičnej výstavby, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava podal dňa 26.02.2024 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „Okružná križovatka J. Bottu – Študentská“ v rozsahu stavebného objektu „SO 01 Okružná križovatka“, „SO 02 Sadové úpravy“, „SO 03 Verejné osvetlenie“, „SO 04 Ochrana SLP káblov“ a „SO 05 Ochrana a preložka plynovodu“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 8728/1, 8728/4, 8743/1, 8743/4, 8743/5 – parcely reg. „C“ resp. na pozemkoch parc. č. 1907/2, 1907/80, 1908/6, 1908/49 – parcely reg. „E“, k.ú. Trnava.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ustanovenia § 62 stavebného zákona a oznámil začatie stavebného konania oznámením verejnou vyhláškou zn. OSaŽP/4418-16273/2024/MH zo dňa 01.03.2024, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk), na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS) od 01.03.2024 do 18.03.2024 (vrátane).

Záväzné stanovisko Obce Majcichov v zmysle § 140b stavebného zákona k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom bolo vydané dňa 26.03.2024 pod zn. Výst.MAJ-48/2024/Pk-67. V ňom Obec Majcichov ako príslušný a určený stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods.3 stavebného zákona súhlasil s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu a zároveň overil dodržanie podmienok určených územným rozhodnutím, ktoré vydal dňa 26.10.2021 pod č. Výst.MAJ-27/2021/Pk-241. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Trnava (aktualizované znenie 2009 v znaní zmien a doplnkov).

Na predmetnú stavbu bolo dňa 26.10.2021 vydané obcou Majcichov ako príslušným a určeným stavebným úradom územné rozhodnutie formou verejnej vyhlášky o umiestnení predmetnej stavby zn. Výst.MAJ-27/2021/Pk-241. Navrhovaná stavba je v súlade s vydaným územným rozhodnutím a jeho podmienkami.

Špeciálny stavebný úrad zistil, že dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa vyjadrili: OÚ Trnava – odd. OH, ŠVS a OPaK, Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Slovenský pozemkový fond, SPP – distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS, a.s., Yunex, s.r.o., Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry, MH Teplárenský holding, s.r.o., STEFE Trnava, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Slovak Telekom, a.s., OTNS, a.s., TT-IT, s.r.o., NASES, ELTODO SK, a.s., MsÚ v Trnave – OÚRaK, OM a OD. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Nakoľko oznámenie o začatí stavebného konania bolo z dôvodu líniového charakteru stavby doručované účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky, v súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona sa im rovnakým spôsobom doručuje aj toto stavebné povolenie.

Vlastnícke právo k pozemkom zasiahnutým výstavbou bolo zistené dňa 26.04.2024 z výpisu z listu vlastníctva č. 5000 pod číslom žiadosti 1236825 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 308439 z toho istého dňa, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk.

Stavebník je oslobodený od správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie musí byť v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené a zverejnené po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha:

2x projektová dokumentácia (1x pre stavebníka, 1x k spisu)

Príloha v listinnom vyhotovení (overený projekt stavby) bude odovzdaný po dohode osobitne.

JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
v zastúpení MsÚ v Trnave, odbor investičnej výstavby
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (ako správca pozemku neznámeho vlastníka)
3. projektant: ARGUS – DS, s.r.o., Ing. Igor Ševčík, Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín
4. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Na vedomie:

5. Mestský úrad v Trnave – odbor majetkový
6. Mestský úrad v Trnave – odbor školstva, mládeže a športu
7. Mestský úrad v Trnave – odbor investičnej výstavby (Ing. Hudcovičová)
8. Mestský úrad v Trnave – odbor územného rozvoja a koncepcií

Doručenie verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa §34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 02.05.2024 do 17.05.2024 (vrátane)

1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)

2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3

3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET, CÚET a vyvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia,

Ing. Iveta Miterková, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava