

# OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

01 V

Číslo: Výst.MAJ-27/2021/Pk-241

Vybavuje: Ing. Július Pančík

Tel.: 033/5564402

e-mail: pancik@soutt.sk

v Trnave dňa 26.10.2021



MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum: 28. OKT. 2021	Pril.:	Vyb.: Hud
Ev.č.záznamu:	105 188 / 21	
Číslo spisu:		

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 04.03.2021 podal

**Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava,**  
ktoré zastupuje **Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3,**  
**917 71 Trnava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby „Okružná križovatka J. Bottu a Študentská“

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 8743/1, registra "E" parc. č. 1907/2, 1907/80, 1908/6, 1908/49 v katastrálnom území Trnava v obci Trnava, tak ako je zakreslené na situácii na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:500 (výkres Situácia 02), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia..

#### Členenie stavby na stavebné objekty

- SO 01 Okružná križovatka
- SO 02 Sadové úpravy
- SO 03 Verejné osvetlenie
- SO 04 Ochrana SLP káblov
- SO 05 Ochrana a preložka plynovodu

#### Popis stavby:

##### SO 01 Okružná križovatka

Stavba je situovaná v lokalite ul. J. Bottu pri základnej škole, pričom ide o stykovú križovatku s ul. Študentskou. Predmetná križovatka je hlavným dopravným prístupom do lokality Prednádražie. Navrhovaná je malá okružná križovatka s tromi ramenami.

Rameno 1: ul. J. Bottu (B.Smetanu)

Rameno 2: Ul. Študentská

Rameno 3: ul. J Bottu (Š.Moyzesa)

#### **Navrhované parametre:**

Zatriedenie podľa dopravného významu:	miestne komunikácia
Zatriedenie podľa charakteru premávky:	cesta s neobmedzeným prístupom
Zatriedenie podľa dopravného významu:	C1
Šírka jazdného pruhu komunikácie:	3,25 m
Šírka vodiaceho prúžku:	0,25 m
Šírka spevnenej krajnice:	0,25 m
Počet jazdných pruhov:	1
Počet vetiev:	3
Vonkajší priemer OK:	36,0 m
Šírka jazdného pásu:	6,0 m
Šírka prstenca:	2,0 m
Priemer stredového ostrovčeka:	20,0 m
Priečny sklon okružného pásu:	2% k vonkajšiemu okraju
Priečny sklon prstenca:	5% k vonkajšiemu okraju

Navrhovaná okružná križovatka kruhového tvaru s vonkajším priemerom 36,0 m. Návrh konštrukcie vozovky v maximálnej miere využíva podkladné vrstvy jestvujúcej vozovky po odfrézovaní živičných vrstiev v hrúbke do 50 mm. Konštrukcia vozovky je navrhnutá s povrchom z modifikovaného asfaltového betónu s hrúbkou konštrukcie 590 mm.

Súčasťou stavby je úprava chodníkov pre peších a doplnenie obojsmernej cyklistickej cestičky na obvode okružnej križovatky. Cyklistická cestička je navrhovaná šírky 2,5 m, chodník šírky 1,5 m. Chodník bude v miestach napojenia na vozovku riešený bezbariérový, v celej trase budú zhotovené prirodzené a umelé vodiace línie pre osoby s poruchou zraku. Chodníky budú od okružného pásu oddelené oceľovým zábradlím.

Navrhované priechody pre chodcov a cyklistov v rekonštruovanom úseku budú doplnené o osvetlenie priechodov s vyššou intenzitou jasu.

Celková dĺžka úpravy na miestnej komunikácii J. Bottu je 70,80m.

#### **SO 02 Sadové úpravy**

Navrhované sadové úpravy riešia výsadbu novej križovatky a vychádzajú z priestorového rozčlenenia novo navrhovaných sprievodných pásov zelene. Nosným vegetačným prvkom sú xerofytne výsadby trvaliek a okrasných tráv v kombinácii so vždyzelenými drevinami, ktoré rešpektujú priestorové a klimatické podmienky prostredia. Použité sú plošné výsadby rastlín v pravidelných plochách okružnej križovatky a v príľahlých ostrovčekoch zelene.

#### **SO 03 Verejné osvetlenie**

V rámci budovania okružnej križovatky je nutné existujúce verejné osvetlenie zdemontovať a nahradiť novým verejným osvetlením okružnej križovatky a priechodov pre chodcov. Osvetlenie bude riešené osvetľovacími telesami LED fy SITECO na osvetľovacích stožiaroch obojstranne žiarozinkovaných.

Po zrealizovaní prestavby križovatky bude osvetlenie doplnené o stožiare č.1 a 2. Taktiež bude realizovaný káblový rozvod napojením z exist. Stožiara VO č.0, z ktorého bude zriadený rozvod pre osvetľovacie stožiare č.1 a č.2. Rozvod bude riešený káblom CYKY-J/4x10.

#### **SO 04 Ochrana SLP káblov**

V navrhovanej okružnej križovatke sa nachádzajú telekomunikačné zariadenia združenia Sanet, T-com a optický kábel fy Orange, ktorých časti prechádzajú pod existujúcu križovatku. Z dôvodu výstavby okružnej križovatky bude nutné časť týchto rozvodov ochrániť uložením do betónových žľabov, resp. preložiť.

#### **SO 05 Ochrana a preložka plynovodu**

Poloha navrhovanej okružnej križovatky kolидуje s trasou jestvujúceho plynovodu. Aby pri vykonaní údržby na plynovode nebola znefunkčnená celá okružná križovatka, je navrhnutá preložka plynovodu tak, aby trasa plynovodu nezasahovala pod okružný pás križovatky.

Úsek plynovodu v súbehu s ul.J.Bottu bude odstránený v dĺžke 28 m. V miestach odpojenia pôvodnej trasy bude pripojené nové potrubie, ktoré bude križovať ul. Študentskú v mieste ramena križovatky. Na novovytvorené prepojenie budú pripojené aj jestvujúce vetvy plynovodov po oboch stranách ul. Študentskej. Celková dĺžka preložky je 53 m.

#### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 8743/1, registra "E" parc. č. 1907/2, 1907/80, 1908/6, 1908/49 v katastrálnom území Trnava, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese 02, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. Projekt stavby musí obsahovať samostatnú časť „projekt sadových úprav“, ktorý bude riešiť Sadové úpravy s osobou s príslušným odborným vzdelaním.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie normy **STN EN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia**.
7. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

#### **Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Stredisko prevádzky objektov Hlohovec stanovisko dňa 19.04.2021 č. ASM-80\_809/2021**

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Okružná križovatka J. Bottu a Študentská“ v k.ú. Trnava, okres Trnava V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

#### **NASES vyjadrenie dňa 28.11.2020 č. 330-2020/2-10504**

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č.351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona č. 351/2011 Z.z.) Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ust. §65 zák. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).

2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), príp. splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.

5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Vytýčenie zabezpečí podľa dohody správca siete alebo žiadateľ. V prípade že vytýčenie zabezpečí žiadateľ resp. stavebník), je povinný odovzdať správcovi siete doklad o vytýčení (vytyčovací protokol) podpísaný a opečiatkovaný autorizovaným geodetom.

6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.

7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.

8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).

9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.

10. V zmysle ust. §66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie PD správcovi siete.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu agentúry NASES. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania tohto vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

13. V prílohe Vám zasielame plány s orientačným zakreslením existujúcich sietí v správe NASES.

**Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, ODI stanovisko dňa 13.02.2020 č. ORPZ-TT-ODI1-2020/001769-052**

ODI Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. pri predkladaní žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby, a zároveň Vás žiadame aby bol k vydaniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby,
2. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov /cestný zákon/, preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu:
  - a. prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov /cestný zákon/,
  - b. trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov /cestný zákon/,
3. žiadame , aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 17.02.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/012399-003**

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Cífer v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. V prípade, že povoľovaná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a použiť v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.
6. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný

úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 10.02.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/012615-003**

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

**Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 14.02.2020 č. OU-TT-OSZP3-2020/012386-002**

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
3. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

**Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 16.02.2021 č. BA-0490/2021**

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011Z.z.o ochrane sietí a zariadení,
- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním,
- všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.,
- mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizácia prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia,
- zahájenie prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

**OTNS a.s. vyjadrenie dňa 30.11.2020 č. 5074/2020**

S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 22.07.2020 č. RÚVZ/2020/02916/Kk-HŽP**

S návrhom účastníka konania: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava IČO: 00313114 zo dňa 17.07.2020 na územné konanie stavby: Okružná križovatka J. Bottu a Študentská", k.ú. Trnava sa súhlasí.

**Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie vyjadrenie dňa 29.01.2020 č. PD/TT/015/20**

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete prevádzkovateľom verejného osvetlenia (ďalej VO) a vytýčiť ich v teréne,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spjkovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí,
- v dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme označiť všetky svetelné miesta jedinečnými značkami, každý kábel VO uvádzať samostatnou čiarou, označiť úseky káblov uložených do chráničiek,
- ďalší stupeň PD požadujeme konzultovať v rozpracovanosti,
- ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na vyjadrenie.

### **Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 02.12.2020 č. 6612033968**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903 223691.
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je

stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjdrzenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podľa uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)



Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.  
Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Slovenský pozemkový fond vyjadrenie dňa 19.05.2021 č. SPFS43044/2021/740-003**

SPF oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a realizáciou stavby na pozemkoch SR-SPF za podmienky:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávne usporiadané časti pozemkov SPF pod stavbou, na základe porealizačného geometrického plánu.
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

**SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 06.02.2020 č. TD/NS/0120/2020/Mo**

V záujmovom území sa nachádza STL plynovod oceľ DN 150 a plynárenské zariadenia, 80 kPa

SPP-D súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- pred realizáciou zemných prác a pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-distribúcia, a.s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 82511 Bratislava,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov na posúdenie SPP-D.

V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem
- pri súbehu a križovaní navrhovaných sietí s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

**STEFE Trnava, s.r.o. vyjadrenie dňa 13.01.2020**

V danej lokalite Okružná 7-9 sa nenachádzajú siete, ktoré spravuje STEFE Trnava, s.r.o..

**TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 28.02.2020 č. 3683/2020/Moc**

S umiestnením okružnej križovatky súhlasíme, lokalita výstavby nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov v majetku našej vodárenskej spoločnosti. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. vlastní a prevádzkuje v riešenej lokalite stavby verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Verejnú sieť žiadame pri stavebných prácach

rešpektovať nepoškodiť. Presnú polohu inžinierskych sietí, vytyčia pracovníci TAVOS a.s. na základe objednávky. V prípade výskytu vodárenských armatúr v miestach úprav, existujúce poklopy žiadame ponechať na pôvodnom mieste a upraviť do úrovne novej nivelety komunikácií v zmysle § 27 ods. 4 zákona číslo 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní nových stromov žiadame dodržať ochranné pásma verejných sietí v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií upravuje zákon NR SR č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, §-u 19, ods. 2 písm a) ako vodorovnú vzdialenosť od vonkajšieho okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,50m pri verejnom vodovode alebo kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné obdobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. STN 7306005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia(Priestorová norma), rieši minimálnu vzdialenosť pri krátkych úsekoch súbehov nie v celej trase ukladania vedení. Pri križovaniach s našimi vedeniami, žiadame rozvody VO uložiť do chráničiek s presahom minimálne 1,0 m od obrysu potrubia obojstranne a požadujeme dodržať minimálne zvislé vzdialenosti medzi potrubiami v zmysle STN 73 65005.

- Za dodržania uvedených podmienok, s predloženou projektovou dokumentáciou umiestnenia okružnej križovatky súhlasíme.

#### **Trnavská teplárenská a.s. vyjadrenie dňa 18.02.2020 č. KO-320/2020/PSz**

S koncepciou doručeného projektu súhlasíme za podmienky rešpektovania našich pripomienok v ďalších stupňoch projektu.

- 1.) V priestore budúceho chodníka sa nachádza armatúrna šachta S16 s dvomi vstupmi, vo vlastníctve TAT, a.s., v prípade úpravy vstupov treba voliť nové poklopy s min. triedou zaťaženia B 125, min. svetlosťou 600 x 600 mm, možnosťou uzamknutia a tesnením voči prieniku povrchových vôd.
- 2.) Ponad horúcovod v mieste prejazdu vozidlami požadujeme položiť roznášacie platne (ich nutnosť určí projektant stavby na základe skutočného stavu hĺbky horúcovodu).
- 3.) Križovania a súbeh navrhovaných inžinierskych sietí s horúcovodom TAT, a.s. je nutné riešiť v zmysle STN 73 6005.
- 4.) TAT,a.s. požaduje zohľadniť v návrhu nových inžinierskych sietí ochranné pásmo horúcovodu v zmysle zákona o tepelnej energetike č. 657/2004 Z.z.
- 5.) Nad horúcovodom a v jeho ochrannom pásme nesmie byť vysadená vzrastlá zeleň, osadené drenážne systémy, základové pásy, verejné osvetlenie a pod.
- 6.) Práce nad horúcovodom musia byť realizované so zvýšenou opatrnosťou a výkopy vykonávané ručným spôsobom.
- 7.) Počas realizácie stavby stavebník prizve zástupcov TAT, a.s. k obhliadke rozkopávky - prípravy územia.
- 8.) Stavebník pred začiatkom stavby objedná vytyčenie sietí v TAT, a.s.

#### **TT-IT, s.r.o. stanovisko dňa 25.02.2020**

- V uvedenej lokalite sa nachádzajú vedenia mestskej optickej siete Tomnet. Ide o HDPE chráničky 40 mm uložené v hĺbke cca 0,5 m. Rovnako sa tu nachádza zemná šachta o rozmeroch cca 1,2 x 0,5 m umiestnená pod povrchom trávniku cca 30 - 50 cm. Ide o veľmi dôležitú trasu. V chráničke je optický zafúkнутý kábel. V rámci našej trasy HDPE chráničky jedna mikrotrubička patrí spoločnosti NASES, s ktorou trasu zdieľame. Trasa je vedená spoločne s trasou SANET.
- Podľa predloženej PD bude okružná križovatka presne nad uvedenou trasou a šachtou. V takomto prípade požadujeme pred realizáciou stavby prekládku šachty a trasy tak, aby šachta ak to bude možné ostala buď v trávniku alebo chodníku, aby k nej bol možný

prístup. Pri umiestnení šachty v chodníku pôjde o výmenu celej šachty za "chodníkovú" viditeľnú v telese chodníka. Trasu vedenú pod komunikáciou, bude potrebné prehĺbiť minimálne do hĺbky 90 cm, prípadne ju umiestniť do ďalšej, napríklad betónovej chráničky. Na prekládku trasy by sa mal spracovať samostatný projekt a prerokovať ho s TT-IT ako vlastníkom uvedenej telekomunikačnej trasy. Zabezpečenie a prekládku existujúcej trasy je možné vykonať spoločne s ochranou vedení ostatných telekomunikačných operátorov, ak to bude možné. Všetky náklady spojené s prekládkou trasy by mali ísť na náklady investora stavby.

- Požadujeme rešpektovať a zachovať existujúce vedenie a realizáciu výkopových prác v týchto miestach vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov a dodržanie všetkých podmienok ochrany v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a iných legislatívnych noriem. Prekládky trasy bude vyžadovať prerušenie prevádzky a preto požadujeme v dostatočnom predstihu informovať o čase a spôsobe realizácie prekládky.

### **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrenie dňa 29.01.2020**

- 1.) U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC.
- 2.) pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- 3.) V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- 4.) V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- 5.) Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
- 6.) Zásyp káblov UPC vykonávať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- 7.) Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

### **ZSE Distribúcia stanovisko dňa 17.02.2020**

Spoločnosť ZSD, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: Okružná križovatka J. Bottu a Študentská kat. ú. Trnava pre investora: Mesto Trnava, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Igor Ševčík, za týchto podmienok:

1. Výkonové bilancie zo siete ZSD, a.s. nie sú požadované. Osvetlenie plánovanej cestičky bude pripojené na existujúci rozvod VO.
2. Pred vypracovaním ďalšieho stupňa PD požadujeme vytýčenie existujúceho VN kábla vedenia č. 398 a NN káblov vo vlastníctve ZSD, a.s. a ich geodetické zapracovanie na katastrálnom podklade aj s plánovanou budúcou okružnou križovatkou. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorá vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
3. Taktiež upozorňujeme na projekt budúcej výstavby budúcej výstavby transformačnej stanice pri ZŠ Bottova a uloženie budúcich káblov VN, NN. Túto PD treba zosúladiť s PD výstavby TS. PD rieši mesto Trnava.
4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN.
5. V prípade existencie sietí VN, NN, pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť stávajúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej a.s.. Objednávku adresujte na p. Zemka, tel. 033/5563216, email: dusan.zemko@zsdisk.sk.
6. Zemné práce pri - pri križovaní a súbehu zariadení ZSD, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné

predpisy a ustanovenia príslušných STN. V prípade kolízie križovaní existujúcich káblov a Vašou stavbou požadujeme káble uložiť do žlabov pre káble.

7. Pri prácach na zariadeniach ZSE, a.s. požiadať pracovníkov RSS Západ Trnava o technický dozor.

8. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

8. K stavebnému povoleniu požadujeme spracovať projektovú dokumentáciu v súlade s platnou legislatívou, hygienickými predpismi, vykonávacími vyhláškami, požiaro-bezpečnostnými predpismi a príslušnými STN.

9. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

10. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 04.03.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy na základe žiadosti Mesta Trnava určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Majcichov, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

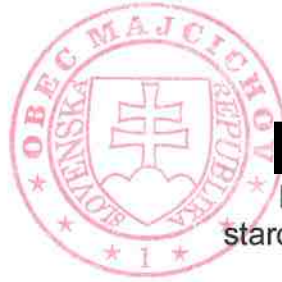
#### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave,

Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Tibor Marek  
starosta obce Majcichov

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Mesto Trnava, a obec Majcichov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce ( Mesto Trnava, a obec Majcichov), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods.6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

-----  
vyvesené dňa  
podpis, pečiatka

-----  
zvesené dňa  
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. zastúpené Mesto Trnava, MsÚ v Trnave, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
5. Spoločný obecný úrad - k spisu

