

## Nájomná zmluva 4/2024 K

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:**

**Nitriansky samosprávny kraj**

Rázusova 2A, 949 01 Nitra

**v zastúpení:**

**Stredná priemyselná škola strojnícka a elektrotechnická -**

**Gépipari és Elektrotechnikai Szakközépiskola, Petőfiho 2, Komárno**

Sídlo: Petőfiho 2, Komárno 945 50

Zastúpený: Ing. Ján Vetter, riaditeľ

IČO: 00 161 357

DIČ: 2021017779

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:**

**Nitrianska krajská rada mládeže**

Sídlo: Štefánikova trieda 74/50, Nitra 949 01

Zastúpený: PaedDr. PhD. Ivana Boboňová, predseda

IČO: 52 870 332

DIČ: 2121179621

Občianske združenie zapísané v registri Ministerstva vnútra SR, registračné číslo: VVS/1-900/90-58161.

(ďalej len „nájomca“)

**za nasledovných podmienok:**

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy „školské dielne“, súp.č. 783, vedenej na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Komárne, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Komárno, obec Komárno na LV č. 5647, nachádzajúcej sa na ulici Petőfiho 2 v Komárne.
- 1.2 Predmetom nájomnej zmluvy je časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 783, na parcele č. 2674, na prízemí budovy školských dielní – **miestnosť č.: 45 – aula školy, o celkovej výmere 204,5 m<sup>2</sup>.**

### Čl. II.

#### Účel nájmu

- 2.1 Účelom nájmu je užívanie nebytového priestoru **na organizovanie Festivalu mladých** za účelom **stretnutia školských parlamentov komárňanského okresu.**

### Čl. III.

#### Doba nájmu

- 3.1 Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú - na 1 kalendárni deň nasledovne:**
- 3.2 Nájomca bude mať predmet nájmu špecifikovaný v Článku I tejto zmluvy prenajatý vo štvrtok 17. 10. 2024 v trvaní 4 hod. a to v čase od 08,30 do 12,30 hod.
- 3.3 Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

#### **Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

4.1 Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **40,00 €/hod** za krátkodobý prenájom vrátane režijných nákladov a prenájmu techniky. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov a úhrad služieb spojených s nájomom.

Nájomné za miestnosť číslo 45 na 4 hodiny: 40,00 € x 4 hod = 160,00 EUR

**Nájomné celkom za prenájom: 160,00 EUR**

4.2 Nájomné je splatné jednou sumou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom (účtovný doklad podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve) v lehote do 7 dní od vystavenia faktúry na číslo (IBAN) príjmového účtu uvedené v záhlaví zmluvy.

4.3 V súlade s § 369 a § 369c Obchodného zákonníka, ak nájomca neuhradí nájomné alebo cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania a jednorazovú paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením a to bez potreby osobitného upozornenia.

4.4 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zrochnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

#### **Čl. V. Úhrada služieb spojených s nájomom**

Úhrada služieb spojených s nájomom je v prípade krátkodobého prenájmu zarátaná do ceny nájomného (el. energia, teplo, voda, vrátnica, upratovanie)

#### **Čl. VI. Technický stav nebytového priestoru**

5.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania v zmysle Článku II tejto zmluvy.

#### **Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **6.1 Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. II. tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
- nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, BOZP, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej alebo fyzickej osoby-podnikateľa,
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ktorá by vyplývala z jeho aktivít a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov.

## 6.2 Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené,
- umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom,

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 je určený pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 7.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Komárne, dňa .....

V ....., dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Ján Vetter  
riaditeľ

.....  
PaedDr. PhD. Ivana Boboňová  
predseda