

# Zmluva o združení činností a finančných prostriedkov č. 13/2024

v súvislosti s obstaraním Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Štúrovo  
uzatvorená zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom  
znení v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov medzi účastníkmi

## 1. Účastník č.1

**Názov:** Mesto Štúrovo,  
**IČO :** 00 309 303  
**Sídlo:** Námestie slobody č. 1, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika  
**Zástupca:** Ing. Eugen Szabó, primátor mesta  
**Bankové spojenie :** VÚB Nové Zámky  
**Číslo účtu:** SK44 0200 0000 0001 7502 2172  
(ďalej len „Účastník č. 1“)

## 2. Účastník č. 2

**Názov:** DUNABETON s.r.o.  
**IČO:** 52 965 783  
**Sídlo:** Kamenická cesta 3221/2, 943 01 Štúrovo  
**Zástupca:** JUDr. Marian Mikáči, konateľ  
(ďalej len „Účastník č. 2“)

### Preambula

1. Spol. HLIVASPOL, s.r.o. v konkurze, Forgáčova bašta č. 7, 940 02 Nové Zámky , IČO: 36 554 367, v zast. JUDr. Erik Bilský, správca S1477, požiadal Účastníka č. 1 (mesto Štúrovo) o obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu mesta Štúrovo, na základe žiadosti doručenej Účastníkovi č. 1 dňa 29.03.2023. Medzitým nastala zmena vlastníckych pomerov pozemkov uvedených v žiadosti, vlastníkom sa stal Účastník č. 2 Zmluvou o predaji podniku v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2023, č. vkladu V6241/2023 – č. zmeny 1035/2023. Zmena územného plánu v zmysle žiadosti Účastníka č. 2 sa má týkať pozemkov v kat. úz. Štúrovo, reg. E-KN, parciel č.:
  - 4619/11, vo výmere 3.255m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - 4619/16, vo výmere 442m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - 4619/17, vo výmere 41m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - 4619/18, vo výmere 83m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - 4619/19, vo výmere 16m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - 4619/20, vo výmere 185m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - 4619/21, vo výmere 45m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - 4619/22, vo výmere 20m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - 4619/23, vo výmere 2m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - 4619/24, vo výmere 50m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,zapísaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom na LV č. 6477, k.ú. Štúrovo, mesto Štúrovo, v celku (1/1),  
vlastníkom ktorých je Účastník č. 2, v podiele 1/1.
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Štúrovo č. 66/2023 zo dňa 09.05.2023, na základe žiadosti Účastníka č. 2 v zmysle bodu 1 Preambuly tejto zmluvy, bol schválený zámer obstarania zmeny územného plánu mesta Štúrovo s úhradou finančných nákladov zo strany Účastníka č. 2 v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (resp. po zrušení zákona č. 50/1976 Zb.: § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov).

3. Touto zmluvou sa účastníci dohodli na spôsobe a podmienkach obstarania a financovania predmetnej časti zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Štúrovo.

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov o združení činností a finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu: „**Obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Štúrovo č. 3/2023**“ v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Štúrove č. 66/2023 zo dňa 09.05.2023.
2. Predmetom Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Štúrovo č. 3/2023 (ďalej aj ako „ZaD ÚPN mesta Štúrovo“) je okrem iných aj:

zámer obstarávania zmeny územného plánu mesta Štúrovo nasledovne:

**vytvoriť** pre pozemky reg. C-KN, parc. č.: 4619/11, 4619/16, 4619/17, 4619/18, 4619/19, 4619/20, 4619/21, 4619/22, 4619/23, 4619/24 **samostatný regulačný blok typu: Polyfunkčné územie výroby a služieb /PVS/** s nasledovnými záväznými regulatívmi:

<b>podlažnosť:</b>	<b>2.0</b>
<b>zastavanosť:</b>	<b>60%</b>
<b>podiel zelene:</b>	<b>30%</b>

a to na základe podnetu, resp. žiadosti Účastníka č. 2 v zmysle bodu 1 Preambuly tejto zmluvy.

## II.

### Práva a povinnosti účastníkov

1. Na dosiahnutie spoločného účelu zmluvy sú účastníci povinní zabezpečiť činnosti a finančné prostriedky v rozsahu a spôsobom určeným podľa tejto zmluvy a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla sťažiť dosiahnutie tohto účelu.
2. Účastníci sa dohodli, že všetky činnosti spojené s obstarávaním „návrhu ZaD ÚPN mesta Štúrovo“ zabezpečí Účastník č. 1 a finančné náklady na obstaranie ZaD ÚPN mesta Štúrovo uhradí Účastník č. 2 nasledovne:
  - náklady za obstaranie ZaD ÚPN mesta Štúrovo v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“) (resp. po zrušení zákona č. 50/1976 Zb.: § 27 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov) hradí Účastník č. 2, ako vlastník pozemku v rozsahu spracovania a dodania ZaD ÚPN mesta Štúrovo v prospech Účastníka č. 2 (k tomu viď najmä: bod 1 Preambuly tejto zmluvy, čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy), a to na účet Účastníka č. 1 v súlade so zmluvou o dielo, ktorú uzatvorí Účastník č. 1 so zhotoviteľom ZaD ÚPN mesta Štúrovo.

## III.

### Združenie činností účastníkov

Účastníci sa dohodli na združení činností jednotlivých účastníkov nasledovne:

1. Účastník č. 1 zabezpečí obstarávanie ZaD ÚPN mesta Štúrovo v nasledovnom rozsahu:

- uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom ZaD ÚPN mesta Štúrovo
  - spracovanie a dodanie návrhu ZaD ÚPN mesta Štúrovo v súlade so zmluvou o dielo uzatvorenej medzi Mestom Štúrovo, ako objednávateľom a zhotoviteľom ZaD ÚPN mesta Štúrovo,
  - oznámenie návrhu ZaD ÚPN mesta Štúrovo ako strategického dokumentu podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie,
  - prerokovanie návrhu ZaD ÚPN mesta Štúrovo v zmysle § 22 stavebného zákona (resp. po zrušení zákona č. 50/1976 Zb. podľa príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov),
  - zabezpečenie preskúmania súladu územnoplánovacej dokumentácie Okresným úradom v Nitre, Odborom výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 stavebného zákona (resp. po zrušení zákona č. 50/1976 Zb. podľa príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov),
  - zabezpečenie podkladov podľa § 24, § 27 až 28 stavebného zákona (resp. po zrušení zákona č. 50/1976 Zb. podľa príslušných ustanovení zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov).
2. Účastník č. 2 sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť Účastníkovi č. 1, ako aj dôsledne a včas plniť všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

#### IV.

#### Združenie finančných prostriedkov

1. Účastníci sa dohodli, že spracovanie a dodanie ZaD ÚPN mesta Štúrovo bude čiastočne financované združením finančných prostriedkov Účastníka č. 2. Účastníci sa ďalej dohodli, že správcom finančných prostriedkov na obstaranie ZaD ÚPN mesta Štúrovo bude Účastník č. 1.
2. Účastník č. 2 sa zaväzuje podieľať sa na financovaní celkových nákladov obstarávania ZaD ÚPN mesta Štúrovo podľa tejto zmluvy a v stanovených lehotách uhradiť Účastníkovi č. 1 finančné prostriedky na obstaranie ZaD ÚPN mesta Štúrovo vo výške určenej podľa čl. V. ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy tak, aby boli pokryté celkové náklady na spracovanie a dodanie ZaD ÚPN mesta Štúrovo (konkrétne náklady spojené s obstaraním ZaD ÚPN mesta Štúrovo v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi, a so žiadosťou Účastníka č. 2 v zmysle Preambuly tejto zmluvy). Účastník č. 1 je povinný finančné prostriedky prevedené na účet mesta Štúrovo zo strany Účastníka č. 2 podľa tejto zmluvy použiť výlučne na zabezpečenie obstarania ZaD ÚPN mesta Štúrovo podľa tejto zmluvy a v súlade so žiadosťou Účastníka č. 2 v zmysle bodu 1 Preambuly tejto zmluvy.
3. Podiel jednotlivých žiadateľov na nákladoch na obstaranie ZaD ÚPN mesta Štúrovo bol dohodnutý s ohľadom na počet všetkých žiadateľov a podľa rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu pre jednotlivých žiadateľov.

#### V.

#### Spôsob a lehota plnenia

1. Účastník č. 2 tejto zmluvy sa zaväzuje na základe tejto zmluvy uhradiť Účastníkovi č. 1 **preddavok** na náklady spojené s obstarávaním ZaD ÚPN mesta Štúrovo určený spracovateľom, **vo výške 1.125,-€ (slovom: tisícstodvadsaťpäť eur) do 10 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevodom na bankový účet mesta Štúrovo uvedený v

záhlaví tejto zmluvy s **variabilným symbolom: číslo tejto zmluvy**. Účastník č. 2 uvedie **do poznámky pri prevode: „preddavok na náklady ZaD ÚPN mesta Štúrovo“**.

- Účastníci sa dohodli, že celkové a konečné náklady na spracovanie a dodanie ZaD ÚPN mesta Štúrovo budú upresnené na základe preberacieho protokolu medzi Účastníkom č. 1 a zhotoviteľom ZaD ÚPN mesta Štúrovo podľa skutočne vykonaných prác. Vyúčtovanie celkových nákladov spojených s obstaraním ZaD ÚPN mesta Štúrovo podľa tejto zmluvy sa mesto Štúrovo zaväzuje uskutočniť na základe splnenej zmluvy o dielo, uzatvorenej na spracovanie a dodanie ZaD ÚPN mesta Štúrovo medzi Účastníkom č. 1 a zhotoviteľom, a to do 10 dní odo dňa schválenia ZaD ÚPN mesta Štúrovo mestským zastupiteľstvom mesta Štúrovo. Výsledok vyúčtovania sa Účastník č. 1 zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Účastníkovi č. 2, pričom vo vyúčtovaní sa zohľadní poskytnutý preddavok Účastníka č. 2. V prípade, ak na základe vyúčtovania vznikne na strane Účastníka č. 2 nedoplatok, zaväzuje sa ho uhradiť Účastníkovi č. 1 do 15 dní odo dňa doručenia výsledku vyúčtovania podľa predchádzajúcej vety, prevodom na bankový účet Účastníka č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy (**variabilný symbol: číslo tejto zmluvy, do poznámky pri prevode: „nedoplatok na náklady ZaD ÚPN mesta Štúrovo“**). Ak na základe vyúčtovania vznikne na strane Účastníka č. 2 preplatok, Účastník č. 1 sa zaväzuje ho vrátiť Účastníkovi č. 2 do 15 dní odo dňa doručenia výsledku vyúčtovania, prevodom na bankový účet Účastníka č. 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## VI.

### Hospodárenie s finančnými prostriedkami

- Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správcom finančných prostriedkov účastníkov tejto zmluvy na účel obstarania ZaD ÚPN mesta Štúrovo je Účastník č. 1.
- Účastníci zmluvy sa dohodli, že obstaranie ZaD ÚPN mesta Štúrovo bude zabezpečované Účastníkom č. 1.

## VII.

### Osobitné ustanovenia

- Účastníci sa dohodli, že Účastník č. 1 nezodpovedá za škody spôsobené omeškaním zhotoviteľa vypracovať ZaD ÚPN mesta.
- Účastník č. 2 zodpovedá za prípadné škody, spôsobené Účastníkovi č. 1, ako objednávateľovi obstarania ZaD ÚPN mesta Štúrovo a ostatným dotknutým osobám za neplnenie záväzkov a povinností Účastníka č. 2, z dôvodu neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti v súvislosti s jeho žiadosťou podľa bodu 1 Preambuly tejto zmluvy alebo iných jeho záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

- Vzťahy a otázky, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých Účastník č. 1 obdrží 3 vyhotovenia a Účastník č. 2 obdrží 1 rovnopis zmluvy.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy účastníci túto otázku brali do úvahy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých jej účastníkov a účinnosť zverejnením podľa §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom si prečítali a vyhlasujú, že zmluva bola napísaná v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Štúrovo, dňa 26.09.2024

#### ÚČASTNÍCI ZMLUVY:

---

**Mesto Štúrovo,**  
Ing. Eugen Szabó v.r., primátor mesta

---

**DUNABETON s.r.o.**  
JUDr. Marian Mikáči v.r., konateľ