

Zmluva o prevode práva správy majetku štátu č. 03611/2024-PKZ -K40528/24.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a § 19 zák. č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)

2. Názov: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
Sídlo: **Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce**
Štatutárny orgán: **Ing. Ján Jurica - generálny riaditeľ**
IČO: **31577920**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **SK31 8180 0000 0070 0056 3534**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka
115/S
(ďalej len „nadobúdatel“)

Prevodca a nadobúdatel ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V **k.ú. Sklené**, obec Sklené, okres Turčianske Teplice v LV č. 502 je evidovaná nehnuteľnosť „E“KN parcela č. 8918/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 306 m² v prospech prevodcu zapísaného pod por. č. B1 Slovenská republika v celosti v správe Slovenského pozemkového fondu.



Na základe geometrického plánu č. 36808733-002/2024 úradne overeného dňa 23.07.2024 pod č. G1-157/2024 bol z „E“KN parcely č. 8918/2, odčlenený diel č. 1 o výmere 70 m² a pričlenený k „C“KN parcele č. 1404/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 70 m².

2. Touto zmluvou prevodca prevádza na nadobúdateľa právo správy majetku štátu k prevádzanému pozemku novovytvorenú „C“KN parcelu č. 1404/10 druh pozemku ostatná plocha v celosti a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
3. Celková výmera prevádzaného pozemku je **70,0000 m²**.

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Prevodca ako správca prevádzaného pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzaný pozemok podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. a § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ho odplatne previesť do správy nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na prevádzaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na prevádzanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo alebo vecné bremeno.
3. Časť prevádzaného pozemku je predmetom nájomnej zmluvy č. 00663/2023-PNZ - P40262/22.00 zo dňa 25.04.2023 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenajímateľom a Ing. Boris Baláž PhD., SHR, IČO: 14267641 ako nájomcom, na dobu do 31. 10. 2033.

Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúdateľ nadobudnutím vlastníctva k prevádzanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.

4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do správy v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza pozemok do správy nadobúdateľa za účelom prevodu práva správy k pozemku určeného na výstavbu na základe stavebného povolenia vydaného Ministerstvom obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava pod č. OdrŠŠS-EL24/3-1-2/2023 dňa 14.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.12.2023.



Čl. V

Cena za prevádzaný pozemok a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota prevádzaného pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 24/2024 zo dňa 12.08.2024, vyhotoveného znalcom - Ing. Miroslav Halaj, Cesta armády 703/90, 962 63 Pliešovce vo výške 2,24 € / m².
2. Cena za prevádzaný pozemok je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **156,80 EUR**, slovom: **Jednostopäťdesiatšesť 80/100 EUR** (prevádzaná výmera 70,0000 m², cena za jeden (1) m² je 2,24 EUR).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uhradí prevodcovi paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške **10,00 EUR**.
4. Vykonanie záznamu v katastri nehnuteľnosti v zmysle § 34 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je bezplatné.

Čl. VI

Spôsob úhrady ceny a paušálnych nákladov

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť za prevádzaný pozemok dohodnutú cenu a paušálne náklady vo výške podľa Čl. V bod 2 a 3 zmluvy, **spolu vo výške 166,80 EUR** na základe doručenej faktúry do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na vykonanie záznamu o prevode práva správy v katastri nehnuteľností.
2. Zaplatením dohodnutej ceny a paušálnych nákladov nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu podľa Čl. I bod 1.
3. Ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou dohodnutej ceny a paušálnych nákladov, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností predloží nadobúdateľ po uhradení dohodnutej ceny a paušálnych nákladov prevodcovi. O podaní návrhu na vykonanie záznamu bude nadobúdateľ prevodcu písomne informovať.



2. Nadobúdateľ nadobudne prevádzaný pozemok do správy vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej nadobúdateľovi, ak nebude dohodnutá cena a paušálne náklady podľa Čl. V bodu 2 a 3 poukázané na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto Článku zmluvy povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie nadobúdateľovi, a to na účet prevodcu. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok nadobúdateľa uhradiť prevodcovi zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude vykonaný záznam do katastra podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na záznam k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností prevodca.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode práva správy majetku štátu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Pliešovciach, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Ján Jurica
generálny riaditeľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

