

Dodatok č. 1

k Zmluve č. Z 22/2024 o nájme nebytových priestorov

uzatvorený medzi :

Prenajímateľom:

Obchodné meno: **COOP Jednota Nitra, SD**
Sídlo: Štefánikova 54, Nitra 949 01, SR
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, Odd.: Dr, vl.č.: 19/N
V zastúpení: Ing. Božena Machciníková, podpredseda predstavenstva
Ing. Peter Šipčiak, člen predstavenstva
IČO: 00 168 874
DIČ: 2020411800
IČ DPH: SK2020411800
Kontaktná osoba: Jana Krajčírová
tel. č.: 0917 342 014, e-mail: krajcirova@jednotanr.sk

(ďalej aj len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom:

Názov: **„KREATÍV“, Zariadenie sociálnych služieb Klasov**
Sídlo: 951 53 Klasov, Hlavná 287, SR
Zastúpený: PhDr. Mária Kóšová, riaditeľ
Zriaďovateľ: Nitriansky samosprávny kraj
Zriaďovacia listina zo dňa: 1.9.2013
IČO: 00 351 792
DIČ: 2021056686
IČ DPH: nie je platca DPH
IBAN: SK39 8180 0000 0070 0031 0123
Kontaktná osoba: PhDr. Mária Kóšová
tel. č.: 0908 770 456, e-mail: kosova@kreativklasov.sk

(ďalej aj len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej **spolu** aj len „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných podmienok :

1. Predmet dodatku

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa **30.9.2024** Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **Z22/2024** v prevádzkovej jednotke č. **201 661 Klasov**, ktorej predmetom je **nájom nebytových priestorov**, ktoré sú umiestnené v budove, ktorej vlastníkom je Prenajímateľ a na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor je zapísaná na LV č. 38 ako Predajňa potravín so s.č. 101 postavená na pozemku p.č. 111/2 v k.ú. Klasov pre COOP Jednota Nitra, SD v celosti, ktorú **budovu vo vymedzenej časti dal Prenajímateľ do nájmu Nájomcovi za účelom zriadenia a prevádzkovania kancelárie pre terénnu službu, ktorá pomáha**

rodinám so zdravotne znevýhodneným dieťaťom. (ďalej len „Nájomná zmluva“).

1.2. Zmluvné strany sa **vzájomne dohodli** na uzatvorení tohto **Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve**, ktorým sa **pôvodné**:

1.2.1. znenie bodu 1. v Článku IV. Nájomnej zmluvy sa v celosti mení a znie nasledovne :

„1. Zmluvné strany sa **dohodli**, že **mesačné nájomné** za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu **200,- EUR** (slovom: **dvesto eur**), a to **počínajúc nájomným za mesiac Február a Marec 2025**, ktoré nájomné vyfakturuje Prenajímateľ Nájomcovi v mesiaci Február 2025. Užívanie Predmetu nájmu od 01.11.2024 do 31.01.2025 je **bezodplatné**.“

2. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Tento dodatok **nadobúda** platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a súčasne je povinne zverejňovaným dodatkom podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, preto nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Nájomca sa zaväzuje do 3 pracovných dní odo dňa uzavretia tohto dodatku zverejniť tento dodatok spôsobom podľa prvej vety tohto bodu.
- 2.2. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré **nie sú** dotknuté týmto dodatkom zostávajú naďalej v platnosti.
- 2.3. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
- 2.4. Zmena tohto dodatku je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2.5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo čiastočne účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
- 2.6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.
- 2.7. Zmluvné strany **vyhlasujú**, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Nitre, dňa **10.10.2024**

COOP Jednota Nitra, SD
Ing. Božena
podpredsed

V Nitre

Nájomca

„KREATIV“, Zariadenie ~~so~~ sociálnych služieb
PhDr. Mária Kóšová, riaditeľ

COOP Jednota Nitra, SD
Ing. Peter Šipčiak
len predstavenstva