

## Dohoda o skončení nájmu pozemkov na poľnohospodárske účely

uzavretá podľa ust. § 676 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a z. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, uzatvorená medzi :

### Účastníci dohody:

#### Prenajímateľ:

Názov/Meno: Obec Komárovce  
Sídlo/Adresa: Komárovce 22, 04455 Veľká Ida  
IČO: 00324329  
DIČ: 2020746101  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 0434486001/5600  
IBAN: SK15 5600 0000 0004 3448 6001  
(ďalej len "Prenajímateľ")

a

#### Nájomca:

Obchodné meno: AT AGROCES, spol. s r. o.  
Miesto podnikania: Cestice 130, 044 71  
IČO: 36194204  
DIČ: 2020041892  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
Číslo účtu: 2920826402/1100  
IBAN: SK69 1100 0000 0029 2082 6402  
Zápis: v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č. 11215/V  
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu len ako „účastníci dohody“)

## Článok I.

1.1 Účastníci tejto dohody ako zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, predmetom ktorej bol nájom poľnohospodárskych pozemkov vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa:

- nehnuteľností vedených Okresným úradom Košice – okolie – odbor katastrálny na Liste vlastníctva číslo 355 pre obec Komárovce, okres Košice - okolie, katastrálne územie Komárovce (ďalej len List vlastníctva č. 355), a to nehnuteľnosti:
  - 1/ Pozemok, parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape č. 1079/57 - druh pozemku: orná pôda o výmere 9664 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 355 pre katastrálne územie Komárovce na mene prenajímateľa pod B/1 v podiele 1/1, t. j v celosti.
  - 2/ Pozemok, parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape č. 1080/23 - druh pozemku: orná pôda o výmere 60805 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 355 pre katastrálne územie Komárovce na mene prenajímateľa pod B/1 v podiele 1/1, t. j v celosti
- nehnuteľností vedených Okresným úradom Košice – okolie, odbor katastrálny, v čase uzatvorenia Zmluvy o nájme na Liste vlastníctva číslo 548 pre obec Komárovce, okres Košice - okolie, katastrálne územie Komárovce, a to nehnuteľnosti:
  - 1/ Pozemok, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 96/1 - druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 13633 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je ku dňu uzatvorenia tejto dohody zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 355 pre katastrálne územie Komárovce na mene prenajímateľa pod B/1 v podiele 1/1, t. j v celosti.

2/ Pozemok, parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 96/2 - druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 4419 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti je ku dňu uzatvorenia tejto dohody zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 355 pre katastrálne územie Komárovce na mene prenajímateľa pod B/1 v podiele 1/1, t. j. v celosti.

(ďalej v texte ako „**Predmet nájmu**“) za dohodnuté nájomné na dobu určitú od 01.11.2016 do 31.10.2021 vrátane (ďalej ako „**Zmluva o nájme**“).

1.2 Nájom podľa Zmluvy o nájme bol po skončení pôvodnej dohodnutej doby nájmu dňa 31.10.2021 opakovane konkludentne obnovovaný pokračovaním užívania Predmetu nájmu Nájomcom v zmysle ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a to vždy na jeden rok, aktuálna doba nájmu tak uplynie dňom 31.10.2024.

## Článok II.

2.1 Účastníci tejto dohody ako zmluvné strany zo Zmluvy o nájme vyhlasujú, že nemajú záujem na ďalšej obnove nájmu v zmysle ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a v nadväznosti na to sa týmto dohodli, že nájomný vzťah medzi nimi založený Zmluvou o nájme špecifikovanej v Článku I. tejto dohody **zaniká dňom 31.10.2024.**

2.2 V deň skončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu vrátiť v stave spôsobilom na riadne užívanie, vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich Prenajímateľovi podpísaním písomného protokolu.

2.3 Prenajímateľ týmto dáva Nájomcovi na vedomie a Nájomca týmto berie na vedomie, že v prípade, ak Nájomca nesplní povinnosť podľa ods. 2.2 tohto článku dohody najneskôr dňa 31.10.2024, Prenajímateľ podá súdu návrh na vypratanie Predmetu nájmu podľa ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## Článok III.

3.1 Uzavretie tejto dohody bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Komárovce dňa 30.9.2024 uznesením č. 56/2024.

3.2 Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obomi jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

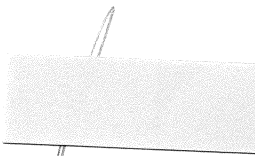
## Článok IV.

4.1 Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Nájomca a 2 rovnopisy Prenajímateľ.


4.2 Účastníci dohody si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom uzatvárajú ju slobodne a vážne, bez nátlaku, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Komárovciach, dňa 16. OKT. 2024  
Prenajímateľ:

V Komárovciach, dňa 16.10.2024  
Nájomca:

  
Obec Komárovce  
zastúpená  
Marián Bužický  
starosta



  
AT AGROCES, spol. s r.o.  
zastúpená  
Jiří Jaklín  
konateľ spoločnosti