
DODATOK Č. 4 K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 26/2008 ZO DŇA 29.04.2008

(objekt Wokerova 34, Banská Bystrica)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **KOREMA, a.s.**
Sídlo: Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
IČO: 35 838 809
IČ DPH: SK2021672994
DIČ: 2021672994
Zápis v OR: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č.: 4473/B
Štatutárny orgán: Andrej Šimko, predseda predstavenstva
Milan Blaho, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2622734569/1100

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**
Sídlo: Grösslingova 5, 812 62 Bratislava
IČO: 30796482
IČ DPH: nie je platca DPH
DIČ: 2021904456
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000198055/8180
Zriadený: zákonom č. 581/2004 Z.z.
V zastúpení: MUDr. Richard Demovič, PhD. – predseda
týka sa: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
pobočka Banská Bystrica, Wolkerova 34, 974 04 Banská Bystrica

(ďalej ako „nájomca“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

1. Zmluvné strany sa formou dodatku č. 4 dohodli na zmene Nájomnej zmluvy č. 26/2008 uzatvorenej dňa 29.04.2008 (ďalej len „zmluva“) nasledovne:

I. Preambula zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **KOREMA, a.s.**
Sídlo: Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
IČO: 35 838 809

IČ DPH: SK2021672994
DIČ: 2021672994
Zápis v OR: Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č.: 4473/B
Štatutárny orgán: Andrej Šimko, predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Vikrutová, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2622734569/1100

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**
Sídlo: Želova2, 829 24 Bratislava 25
IČO: 30796482
IČ DPH: nie je platca DPH
DIČ: 2021904456
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000198055/8180
Zriadený: zákonom č. 581/2004 Z.z.
V zastúpení: MUDr. Ján Gajdoš, predseda
týka sa: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
pobočka Banská Bystrica, Wolkerova 34, 974 04 Banská Bystrica

(ďalej ako „nájomca“)

2. Zmluvné strany sa týmto dodatkom č.4 dohodli, že Čl. III. Bod 2 sa mení od 01.06.2012 a to nasledovne:

2. Predmet nájmu ma nasledujúcu identifikáciu a výmeru:

Skratka pre druh priestoru	Druh priestoru	Kódové označenie priestoru	Podlažie	Nájomná plocha v m2
K	Kancelárie	BB01-KP005	2. poschodie	377,30
O	Prevádzka obchodu a služieb			
G	Garáže			
P	Parkovanie	BB01-00-0000-P	01.poschodie	30
S	Sklady	BB01-PP-002W	01.poschodie	21,24
V	Výrobné priestory			
L	Spoločné priestory			
S	strecha			

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. VIII. Bod1 sa mení od 01.06.2012 a to nasledovne:

Skratka pre druh priestoru	Druh priestoru	Kódové označenie priestoru	Nájomná plocha v m2	Nájomné EUR/m2/rok	Mesačná úhrada v EUR	Ročná úhrada v EUR
K	Kancelárie	BB01-KP005	377,3	64,33	2 022,64	2 427,71
O.	Prevádzka obchodu a služieb					
G	Garáže					
P	Parkovanie	BB01-00-0000-P	30	22,57	56,43	677,10
S	Sklady	BB01-PP-002W	21,24	32,17	56,94	683,29
V	Výrobné priestory					
L	Spoločné priestory					
S	strechy					
spolu					2 136,01	25 632,10

4. Pevný poplatok za prevádzkové a iné vedľajšie náklady sa od 01.06.2012 mení nasledovne:

Skratka pre druh priestoru	Druh priestoru	Kódové označenie priestoru	Nájomná plocha v m2	Nájomné EUR/m2/rok	Mesačná úhrada v EUR	Ročná úhrada v EUR
K	Kancelárie	BB01-KP005	377,3	35,85	1 127,18	13 526,21
O	Prevádzka obchodu a služieb					
G	Garáže					
P	Parkovanie					
S	Sklady	BB01-PP-002W	21,24	11,95	21,15	253,82
V	Výrobné priestory					
L	Spoločné priestory					
S	strechy					
spolu					1 148,33	13 780,03

II.

1. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu 31.05.2012 bude o odovzdaní dohodnutých priestorov nájomcom a prevzatí týchto priestorov prenajímateľom spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí. Tento protokol bude tvoriť prílohu tohto dodatku č. 4.
3. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 4, zostávajú nezmenené a v platnosti.
4. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave, dňa	V Bratislave, dňa
KOREMA, a.s.	KOREMA, a.s.
Meno: Andrej Šimko	Meno: Ing. Zuzana Víkrutová
Funkcia: predseda predstavenstva	Funkcia: člen predstavenstva
V Bratislave, dňa	
Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou	
Meno: MUDr. Ján Gajdoš	
Funkcia: predseda	