

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Na potravinový a nápojový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským
IČO: 37 836 447
Sídlo: Hlavná 41/113, 930 10 Dolný Štál
Zastúpený: Mgr. Eva Kázmérová - riaditeľka
IBAN : SK15 0200 0000 0016 9503 0154
Bankové spojenie: VUB BANKA SLOVENSKO, a.s.
(ďalej v texte „Prenajímateľ“)
a

Nájomca: Delikomát Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
IČ DPH: SK2020274531
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ing. Jan Grygárek – konatelia spoločnosti
Zapísaná: zapísaná v OR SR Mestského súdu Bratislava III odd.: Sro, vl.č. 19096/B
(ďalej v texte „Nájomca“)
(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájmu

- 1.1. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2 m2 Nájomcovi za účelom umiestnenia 1 ks výdajných automatov.

Článok II.
Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania potravinových a nápojových automatov, v priestore školy na adrese Hlavná 41/ 113, 930 10 Dolný Štál.

Článok III.
Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 30.06.2027. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí dohodnutej doby podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, sa platnosť tejto zmluvy predlžuje automaticky na 1 (jeden) rok (a to aj opakovane) v prípade, že žiadna zo zmluvných strán nedoručí druhej zmluvnej strane oznámenie aspoň 3 (tri) mesiace pred uplynutím dohodnutej doby druhej zmluvnej strane oznámenie, že trvá na zániku platnosti tejto zmluvy uplynutím dohodnutej doby.
- 3.2. Táto zmluva môže zaniknúť:
- 3.2.1 Uplynutím doby nájmu uvedeného v bode 3.1.
 - 3.2.2 Kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - 3.2.3 Výpoveďou zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

- 3.2.3.1. Na to, aby bola výpoveď účinná je potrebné splniť nasledovnú podmienku:
- Vo výpovedi je uvedený dôvod výpovede v zmysle Zmluvy a druhá zmluvná strana bola na existenciu tohto dôvodu výpovede v posledných troch mesiacoch písomne upozornená pred samotným podaním výpovede tou zmluvnou stranou, ktorá výpoveď podala a stav ktorý sa prieči tejto zmluve neodstránila, aj keď vzhľadom na jeho povahu ho bolo možné odstrániť.
- 3.2.4 Nájomca môže jednostranne písomne vypovedať zmluvu počas jej trvania a to z dôvodu poklesu rentability t.j. výnosnosti prevádzkovaných vecí. Písomné vyhotovenie výpovede musí byť doručené Prenajímateľovi. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý dňom v mesiaci nasledujúcim po doručení výpovede Prenajímateľovi.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
 - Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenájomca Nájomcovi prístup kedykoľvek ,
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179
e-mail: poruchy@delikomat.sk*
 - Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
 - Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
 - V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy Automatu,
 - V prípade ukončení zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 45 € splatné vždy k 15. temu nasledujúceho mesiaca za predošlý mesiac a to počas trvania školského roka t.j. vždy do 30.06 aktuálneho školského roka. Počas letných prázdnin t.j. za júl a august je nájomca oslobodený od platenia nájmu.
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.3. Pokiaľ nastanú zmeny týkajúce sa daňových sadzieb, prípadne iných odvodových povinností je Nájomca oprávnený jednostranne upraviť cenu sortimentu v závislosti na skutočnosti nových zmien.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave , dňa:.....

V Dolnom Štále, dňa: 18.09.2024

.....
Nájomca
Ing. Václav Syrovátka, konateľ

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca
Ing. Jan Grygárek, konateľ

