

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi :

1. Predávajúcim :

Obec LIMBACH

IČO : 00 304 891

Sídlo : ulica SNP č. 55, 900 91 LIMBACH

V mene koná : JUDr. Branislav KALMAN, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúcim :

KOLIBA LIMBACH, s.r.o.

Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu BRATISLAVA III

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 27034/B

IČO : 35 840 722

Sídlo : Ulica SNP č. 82/86, 900 91 LIMBACH

V mene koná : Ing. Henrietta DOLINSKÁ, konateľka

(ďalej len „kupujúci“)

PREAMBULA :

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území : LIMBACH, obec : LIMBACH, okres : PEZINOK :
 - (i) parcelné číslo : 386/77 o výmere 43 m², parcela registra „C“, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie;
 - (ii) parcelné číslo : 77/15 o rozlohe 7 m²; parcela registra „C“, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie;a to podľa geometrického plánu č. LI 5/2023, ktorý dňa 30.10.2023 vyhotovil G & G – GEO, s.r.o., IČO : 51 960 397, sídlo : Jamnických č. 6235/42, 902 01 PEZINOK, **úradne overený pod číslom : G 1 – 791/2023 dňa 15.11.2023** (ďalej aj ako „Geometrický plán“).
- (2) Pozemok parcelné číslo : 386/77 o výmere 43 m², parcela registra „C“, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie bol oddelený na základe Geometrického plánu z pozemku parcelné číslo : 386/1 o výmere 10.607 m², parcela registra „E“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- (3) Pozemok parcelné číslo : 77/15 o rozlohe 7 m²; parcela registra „C“, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie bol oddelený na základe Geometrického plánu z pozemku parcelné číslo : 77/4 o výmere 14 m², parcela registra „C“, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie.
- (4) Geometrický plán č. LI 5/2023, ktorý dňa 30.10.2023 vyhotovil G & G – GEO, s.r.o., IČO : 51 960 397, sídlo : Jamnických č. 6235/42, 902 01 PEZINOK, **úradne overený pod číslom : G 1 – 791/2023 dňa 15.11.2023**, je prílohou č. 1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- (5) Predaj pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce LIMBACH dňa 12.06.2024. Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce LIMBACH zo dňa 12.06.2024 číslo uznesenia : A/8/OZ/2024/12-06 je prílohou č. 2 a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

I

Predmet kúpy (predmet prevodu)

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území : LIMBACH, obec : LIMBACH, okres : PEZINOK :
 - (i) parcelné číslo : 386/77 o výmere 43 m², parcela registra „C“, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie;
 - (ii) parcelné číslo : 77/15 o rozlohe 7 m²; parcela registra „C“, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie;a to podľa geometrického plánu č. LI 5/2023, ktorý dňa 30.10.2023 vyhotovil G & G – GEO, s.r.o., IČO : 51 960 397, sídlo : Jamnických č. 6235/42, 902 01 PEZINOK, **úradne overený pod číslom : G 1 – 791/2023 dňa 15.11.2023**.
- (2) Pozemky podľa odseku 1 tohto článku zmluvy sa označujú ako „predmet kúpy“ alebo „predmet prevodu“.

- (2) Predávajúci predmet kúpy predáva kupujúcemu a tento predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy.

II

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške : 5.000,- € (slovom : *päť tisíc eur*) a kupujúci sa ju zaväzuje uhradiť predávajúcemu spôsobom dohodnutým medzi zmluvnými stranami v odseku 2 tohto článku tejto Zmluvy.
- (2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu na účet číslo : IBAN : SK63 0200 0000 0000 2332 4112 pred podpisom tejto Zmluvy. Podpis predávajúceho na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny.

III

Vyhlasenia predávajúceho a kupujúceho

- (1) Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu pozná a v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy ho aj kupuje do svojho vlastníctva.
- (2) Predávajúci neposkytuje kupujúcemu žiadne záruky na predmet prevodu.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
- (2) Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali dôvod na prerušenie alebo zastavenie konania.
- (3) Predávajúci sa zaväzuje, že od uzavretia tejto Zmluvy do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim nescudzí, ani akýmkoľvek spôsobom nezaťaží predmet kúpy v prospech tretej osoby.
- (4) Ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto Zmluvy ani v lehote 90 (deväťdesiatich) dní od podania návrhu na vklad, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od Zmluvy odstúpiť.

V

Vypratanie a odovzdanie predmetu kúpy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmet prevodu je odovzdaný kupujúcemu okamihom zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

VI

Platnosť a účinnosť Zmluvy, náklady spojené s prevodom, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- (1) Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností je oprávnený podpísať kupujúci.
- (2) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.
- (3) Táto Zmluva je platná okamihom jej uzavretia zmluvnými stranami.
- (4) Táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitného právneho predpisu.
- (5) Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- (6) Poplatky spojené so zápisom do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu výlučne kupujúci.

VII


Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon vykonávajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a prehlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a 2 rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- (5) Zmluva je uzavretá dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Podpis predávajúceho je úradne overený.
- (6) Prílohami a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :

- (i) Príloha č. 1 : Geometrický plán;
- (ii) Príloha č. 2 : Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce LIMBACH zo dňa 12.06.2024 číslo uznesenia : A/8/OZ/2024/12-06;
- (iii) Príloha č. 3 : Potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy podľa osobitného právneho predpisu.

V Limbachu, dňa _____ 2024

V Limbachu, dňa _____ 2024


Predávajúci
Obec LIMBACH
JUDr. Branislav KALMAN
starosta obce

Kupujúci
KOLIBA LIMBACH, s.r.o.
Ing. Henrietta DOLINSKÁ, konateľka

Snopík zmenený v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ G&G-GEO s.r.o. Jamnických 6235/42 90201 Pezinok IČO: 51 960 397		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Limbach	
		Kat. územie Limbach	Číslo plánu LI 5/2023	Mapový list č. ZS-XVIII-20-17	
		GEOMETRICKÝ PLÁN			
		na oddelenie pozemkov parc.č. 77/15 a 386/77 a určenie vlastníckych práv k pozemku parc.č. 386/77.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Jozef Lukáč	
Dňa: 30.10.2023	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 30.10.2023	Meno: Ing. Andrej Džubák	Dňa: 15.11.2023	Číslo: G1-791/2023
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2829					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Nový stav

Zmeny

pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	parcely		ha								m ²			
			KN-E	KN-C												
	1430		386/1		1	0607					(386/1	1	0564	zast.pl.)	Doterajší	
	426			77/4		14					386/77	43	zast.pl. 22	KOLIBA LIMBACH s.r.o. Ulica SNP 82/86, 900 91 Limbach		
											77/4	7	zast.pl. 22	Doterajší		
											77/15	7	zast.pl. 22	KOLIBA LIMBACH s.r.o. Ulica SNP 82/86, 900 91 Limbach		
<i>Spolu:</i>																
						0621					1	0621			Doterajší	
<i>Spolu:</i>																
											386/1	1	1515	zast.pl.	Doterajší	
	426			77/4		14					77/4	7	zast.pl. 22	KOLIBA LIMBACH s.r.o. Ulica SNP 82/86, 900 91 Limbach		
											77/15	7	zast.pl. 22	Doterajší		
<i>Spolu:</i>																
											1	1529			Doterajší	

Stav podľa registra C KN

Stav právny

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, parkovisko a ich súčasť

Legenda: kód spôsobu využitia

(386/1)

386/1

77/4

o
77/6

2372-67

-0.37-

77/15

77/1

386/77

77/5

2372-32

→
1776/10

1776/11

o
1776/12

1746/11

1775

o
1746/4





OBEC LIMBACH
ul. SNP 59/55, 900 91 Limbach

Výpis z uznesenia

Obecného zastupiteľstva

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Limbach zo dňa 12.6.2024

A/8/OZ/2024/12-06

Nakladanie s majetkom obce, a to predaj pozemku parc. č. 386/77 o výmere 43 m² zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 386/1, reg. C pre k. ú. Limbach a predaj pozemku parc. č. 77/15 o rozlohe 7 m², zameraného geometrickým plánom č. G1-791/2023 z parc. č. 77/4, reg. C (LV č. 426), pre k. ú. Limbach, za cenu 100 €/m², spolu 5.000 €. Termín plnenia do 31.12.2024.





JUDr. Branislav Kalman

starosta obce