

Z á m e n n á z m l u v a

č. NEH_436/2024

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Účastník č.1:

Mesto Spišská Belá

Zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
Sídlo: Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 00 326 518
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č.úctu IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562
(ďalej len „Účastník č.1“)

Účastník č. 2:

Velneg, s.r.o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka č. 34979/P

Zastúpený: Peter Frankovský, konateľ
Sídlo: Nižná brána 983/12, Kežmarok
IČO: 51 001 799
DIČ: 2120723737
Bankové spojenie: VÚB BANKA, a.s.
IBAN: SK 73 0200 0000 0048 9840 1051
(ďalej len „Účastník č. 2“ a spolu s Účastníkom č.1 „zmluvné strany“)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

z á m e n n ú z m l u v u:

Článok I

1. Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom pozemkov:

C KN parc.č. 7672/23, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 55 m²,

C KN parc.č. 7672/24, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 463 m²,

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č.8189, pre obec a k.ú. Spišská Belá,

C KN parc.č. 7672/33, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 880 m²,

zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1, pre obec a k.ú. Spišská Belá.

2. Predmetom zámeny zo strany Účastníka č. 1 sú pozemky:

C KN parc.č. 7672/23, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 55 m²,

C KN parc.č. 7672/24, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 463 m²,

C KN parc.č. 7672/33, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 880 m², k.ú. Spišská Belá popísané a vymedzené v bode 1. tohto článku.

3. Velneg, s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemkov:

E KN parc.č. 7600, druh pozemku orná pôda o výmere 170 m²

E KN parc.č. 7601, druh pozemku orná pôda o výmere 315 m²,

E KN parc.č. 7763, druh pozemku orná pôda o výmere 1372 m²

zapísané v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č.8335, pre obec a k.ú. Spišská Belá.

4. Geometrickým plánom č. 84/2024, ktorý vypracovala Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, Spišská Belá dňa 22.5.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G1- 395/2024 dňa 29.05.2024 bol z pozemku E KN parc.č. 7763, druh pozemku orná pôda o výmere 1372 m² odčlenený novovytvorený pozemok C KN parc.č. 7672/63, druh pozemku orná pôda, o výmere 988 m², k.ú. Spišská Belá.

5. Predmetom zámeny zo strany Účastníka č. 2 sú pozemky:

E KN parc.č. 7600, druh pozemku orná pôda o výmere 170 m²,

E KN parc.č. 7601, druh pozemku orná pôda o výmere 315 m²

novovytvorený pozemok C KN parc.č. 7672/63, druh pozemku orná pôda, o výmere 988 m², k.ú. Spišská Belá, popísané a vymedzené v bode 3. a 4. tohto článku.

Článok II

1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností vo vlastníctve Účastníka č.1 uvedených v Čl. I bod 2. a nehnuteľností vo vlastníctve Účastníka č.2 uvedených v Čl. I bod 5. nasledovne:

2. Účastník č.1 mesto Spišská Belá nadobúda do výlučného vlastníctva pozemky:

E KN parc.č. 7600, druh pozemku orná pôda o výmere 170 m²,

E KN parc.č. 7601, druh pozemku orná pôda o výmere 315 m²

a novovytvorený pozemok C KN parc.č. 7672/63, druh pozemku orná pôda, o výmere 988 m², k.ú. Spišská Belá, v celosti.

3. Účastník č. 2 Velneg, s.r.o. nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemky:

C KN parc.č. 7672/23, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 55 m²,

C KN parc.č. 7672/24, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 463 m²,

C KN parc.č. 7672/33, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 880 m²,

k.ú. Spišská Belá, v celosti.

4. Obidve zúčastnené strany týmto zároveň predmet zámeny prijímajú.

5. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Spišská Belá, ktoré sú predmetom zámeny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 29.5.2024, vo výške 19,52 EUR/m², spolu za 1 398 m² vo výške 27 288,96 EUR.

6. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Velneg, s.r.o., ktoré sú predmetom zámeny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2024, ktorý vyhotovil Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 29.5.2024 - pozemky E KN parc.č. 7600 a E KN parc.č. 7601 vo výške 36,25 EUR/m² a pozemok C KN parc.č. 7672/63 vo výške 19,52 EUR/m², spolu za 1473 m² vo výške 36 382,01 EUR.

7. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez doplatenia rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností.

Článok III

1. Zámena nehnuteľností bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Spišskej Belej dňa 30.09.2024 uznesením č. 154/2024.

2. Pri zámene nehnuteľností sa postupuje v zmysle §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 bod.1 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č.1 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 43/2024 dňa 25.4.2024 a Dodatku č. 2 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 144/2024 dňa 5.9.2024 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - ide o zámenu nehnuteľností.

Článok IV

1. Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu, a že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy.

2. Vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Účastník č.1 do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Náklady na správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Účastník č.2.

Článok V

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane Účastník č.1, 2 rovnopisy Účastník č.2 a dva rovnopisy budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišskej Belej dňa 15.10.2024

Účastník č.1:

Mesto Spišská Belá

Účastník č. 2:

Velneg, s.r.o.

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....
Peter Frankovský
konateľ