

NÁJOMNÁ ZMLUVA NA PRENÁJOM ŠPORTOVISKA A AREÁLU

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

- o Názov: Obec Hodruša-Hámre
- o Sídlo: Hodruša-Hámre 185
- o IČO: 00320617
- o Zastúpený: Jozef Uram
- o (ďalej len „Prenajíateľ“)

2. Nájomca:

- o Názov: Slovenská banská, s.r.o.
- o Sídlo: Hodruša-Hámre 388
- o IČO: 31581447
- o Ing. Ivan Bača
- o (ďalej len nájomca)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva týmto Nájomcovi do užívania športovisko a areál nachádzajúci sa na adrese Hodruša-Hámre 179 (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Predmet zahŕňa:
 - o Futbalové ihrisko, Tribúnu, tanečný parket s príslušenstvom
3. Predmet sa odovzdáva Nájomcovi v stave, ktorý umožňuje jeho riadne užívanie

Článok III.

Účel nájmu

1. Predmet sa prenájma za účelom využitia ako športovisko a zázemie pre športové a kultúrne aktivity a podujatia organizované Nájomcom.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 14.9.2024
2. Po obnove doby nájmu môže byť zmluva predĺžená písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajíateľovi nájomné vo výške 1200,- EUR jednorázovo.
2. Nájomné je splatné do 30 dní od uskutočnenia podujatia, na základe vystavenej faktúry prenajíateľom
3. V prípade omeškania platieb je Nájomca povinná zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- Odovzdať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté ďalšie použitie.
- Zabezpečiť riadnu údržbu spoločných priestorov a zabezpečiť, aby ostatné priestory v areáli nerušili činnosť Nájomcu.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- Užívať predmet nájmu riadne a v súlade touto zmluvou.
- Nesie zodpovednosť za škody spôsobené na predmete nájmu, ktoré vznikli v dôsledku nedbanlivosti Nájomcom alebo osôb, ktorým Nájomca umožnil vstúpiť do areálu.
- Umožniť Prenajímateľovi vstup do areálu za účelom kontroly stavu Predmetu nájmu.

Článok VII.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená písomnou výpoveďou jednej zo strán.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade, že Nájomca porušuje povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva môže byť menená a doplnená iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Hodruša-Hámre, dňa 10.9.2024

Prenajímateľ:

Meno: Jozef Uram – starosta



podpis

Nájomca:

Meno: Ing. Ivan Bača – konateľ

podpis