

# ZMLUVA

## o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

**1. Budúcim povinným  
z vecného bremena:**

OBEC ČIERNY BALOG  
Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog  
v zastúpení : Mgr. Michal Vetrák, starosta obce  
IČO: 00 313 343  
(ďalej aj len „budúci povinný z vecného bremena“),

a

**2. Budúcim oprávneným  
z vecného bremena:**

Mgr. Viera Vančová, rod. Medved'ová,  
nar.  
Čierny Balog  
(ďalej aj len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Čierny Balog, vedenom na Okresnom úrade v Brezne na LV číslo 1360 ako pozemok parcela KN-C 1656/1 zast. pl. v kat. úz. Čierny Balog.
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Obytný zrub – dostavba s prestavbou, vodovodná a kanalizačná prípojka“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1656/11 – vo vlastníctve budúceho oprávneného a KN-C 1656/1 vo vlastníctve obce Čierny Balog v k. ú. Čierny Balog.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v práve uloženia, údržby a opráv stavby „Vodovodná a kanalizačná prípojka k stavbe – Obytný zrub“ na časti pozemku KN-C 1656/1 v kat. úz. Čierny Balog.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie stavby vodovodná prípojka sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačené v budúcom geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Čierny Balog na svojom rokovaní dňa 26.9.2024 schválilo Uznesením č. 99/2024 zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena in rem na pozemku, parcela KN-C 1656/1 v kat. úz. Čierny Balog v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Igorom Faškom, Designatelier, B. Bystrica – T. Vansovej 1, v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia ZMLUVY o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí budúci Oprávnený z vecného bremena.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Na základe Uznesenia OZ č. 99/2024 zo dňa 26.9.2024 bola za zriadenie vecného bremena stanovená jednorazová odplata, stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Čierny Balog .

## **Článok IV. Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Zmluvu o vecnom bremene uzatvoriť po realizácii stavby a predložení relevantných podkladov k určeniu výšky jednorazovej odplaty – geometrického plánu.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá Oprávnený z vecného bremena ako stavebník predmetnej Stavby.
3. Práva Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy nie sú dotknuté prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva na inú osobu.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením 1 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena.

V ..... dňa .....

V ..... dňa.....

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena :

.....  
Mgr. Michal Vetrák  
Starosta obce

.....  
Mgr. Viera Vančová