

**Zmluva o bezodplatnom nájme pozemku**  
**uzatvorená podľa zákona č. 44/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

**Zmluvné strany :**

***Prenajímateľ:***

Meno a priezvisko: **Ján Nezdoba**  
Adresa: **Horné Jaseno č. 54, 038 02 Turčianske Jaseno**  
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**  
Dátum a miesto narodenia: **10.06. 1966**

**a**

***Nájomca:***

Názov: **Obec Turčianske Jaseno**  
Sídlo: **Turčianske Jaseno č. 24, 038 02 Turčianske Jaseno**  
IČO: **00316679**  
DIČ: **2020594752**  
Štatutárny zástupca: **Rastislav Jesenský – starosta obce**

**Článok I.**

**Predmet a účel bezodplatného nájmu**

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turčianske Jaseno, vedenej na LV č. 441 ako parcela registra „C“ parcelné číslo 75 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 238 m<sup>2</sup>.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do bezplatného nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť parcely uvedenej v bode 1. tejto zmluvy vo výmere 2 m<sup>2</sup>.
- 3) Účelom predmetu nájmu je využívanie prenajatej nehnuteľnosti ako súčasť miestnej a účelovej komunikácie.
- 4) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

**Článok II.**

**Vznik, doba a ukončenie nájmu**

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a to odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2) Nájomný vzťah môže byť ukončený :
  - a) výpoveďou , pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - b) odstúpením od zmluvy v súlade s ods. 3 a 4 tohto článku alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Prenajíateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, po márnom uplynutí lehoty podľa odseku 5 tohto článku.

4) Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, čím by sa zmaril účel zmluvy.

5) Pokiaľ sa prenájíateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 3 tohto článku, je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na to dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní. Pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže oprávnená zmluvná strana zaslať povinnej zmluvnej strane v písomnej forme odstúpenie od tejto zmluvy.

6) V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred akýmkoľvek znehodnotením.

2) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.

3) Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena názvu nájomcu, sídlo nájomcu a pod.).

4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

5) Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pričom prenájíateľ je oprávnený v takomto prípade určiť nájomcovi rozsah a stav v akom je nájomca povinný prenájíateľovi predmet nájmu odovzdať, pokiaľ sa s prenájíateľom nedohodne inak.

6) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájíateľovi kontrolu využívania prenajatej nehnuteľnosti a umožniť prenájíateľovi vstup na prenajatú nehnuteľnosť, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.

7) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájíateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy inej fyzickej alebo právnickej osobe do užívania alebo do prenájmu

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**


1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý musí byť číslovaný a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

- 3) Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou a jej obsahom oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Turčianskom Jasene, dňa 15. 10. 2024

Prenajímateľ:

  
.....  
Ján Nezdoňa

Nájomca:

  
.....  
Rastislav Jesenský – starosta obce