

Zmluva o bezodplatnom nájme pozemku
uzatvorená podľa zákona č. 44/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Karolína Paulovičová**
Adresa: **Horné Jaseno č. 55, 038 02 Turčianske Jaseno**
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
Dátum narodenia: **11.09. 1949**

a
Meno a priezvisko: **Anna Gáborová rod. Paulovičová**
Adresa: **S. H. Vajanského 3268/2, 038 61 Vrútky**
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
Dátum narodenia: **28. 08. 1951**

a

Nájomca:

Názov: **Obec Turčianske Jaseno**
Sídlo: **Turčianske Jaseno č. 24, 038 02 Turčianske Jaseno**
IČO: **00316679**
DIČ: **2020594752**
Štatutárny zástupca: **Rastislav Jesenský – starosta obce**

Článok I.
Predmet a účel bezodplatného nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turčianske Jaseno, vedenej na LV č. 1366 ako parcela registra „E“ parcelné číslo 119 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 520 m².
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do bezplatného nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť parcely uvedenej v bode 1. tejto zmluvy vo výmere 8 m².
- 3) Účelom predmetu nájmu je využívanie prenajatej nehnuteľnosti ako súčasť miestnej a účelovej komunikácie.
- 4) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho do nájmu preberá.

Článok II.
Vznik, doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a to odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2) Nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a) výpoveďou , pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- b) odstúpením od zmluvy v súlade s ods. 3 a 4 tohto článku alebo v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Prenajíateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou, po márnom uplynutí lehoty podľa odseku 5 tohto článku.
- 4) Nájomca môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, čím by sa zmaril účel zmluvy.
- 5) Pokiaľ sa prenajíateľ dozvie o dôvode pre odstúpenie od tejto zmluvy podľa odseku 3 tohto článku, je povinný písomne vyzvať nájomcu na odstránenie dôvodu odstúpenia a poskytnúť mu na to dodatočnú primeranú lehotu, najmenej však 10 dní. Pokiaľ nájomca tento dôvod odstúpenia v poskytnutej dodatočnej primeranej lehote neodstráni, môže oprávnená zmluvná strana zaslať povinnej zmluvnej strane v písomnej forme odstúpenie od tejto zmluvy.
- 6) V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane. Dňom doručenia písomnosti podľa predchádzajúcej vety sa táto zmluva zrušuje.

Článok III.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred akýmkoľvek znehodnotením.
- 2) Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
- 3) Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom (zmena názvu nájomcu, sídlo nájomcu a pod.).
- 4) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 5) Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pričom prenajíateľ je oprávnený v takomto prípade určiť nájomcovi rozsah a stav v akom je nájomca povinný prenajíateľovi predmet nájmu odovzdať, pokiaľ sa s prenajíateľom nedohodne inak.
- 6) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi kontrolu využívania prenajatej nehnuteľnosti a umožniť prenajíateľovi vstup na prenajatú nehnuteľnosť, najmä za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
- 7) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy inej fyzickej alebo právnickej osobe do užívania alebo do prenájmu

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý musí byť číslovaný a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

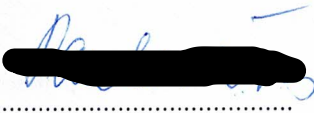
3) Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

4) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou a jej obsahom oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Turčianskom Jasene, dňa 15. 10. 2025

Prenajímateľ:




Karolína Paulovičová



Anna Gáborová rod. Paulovičová

Nájomca:




Rastislav Jesenský – starosta obce