

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI č. 1/2024

## I.

### Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Veľká Lehota ako prevádzkovateľ pohrebiska  
IČO: 00321061, zastúpená Jozefom Mihálom, starostom obce  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a  
Nájomca: **Bronislava Cibiriová**  
**Veľká Lehota 555**  
**966 41 Veľká Lehota**  
(ďalej len „nájomca“)

## II.

### Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma, nájomcovi na dočasné užívanie urnové miesto č., typ, meno pochovaného:

**KOLUMBÁRIUM – 36**

**Neb. Alica Cibiriová**

na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajíateľa.

## III.

### Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať vybudované miesto v urnovom múre podľa bodu II. na verejnom pohrebisku.
2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005 Z. z. zákona o pohrebnictve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu urnového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, potrebné na vedenie evidencie urnových miest.

## IV.

### Nájomné

1. Za dočasné užívanie urnového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním urnového miesta za:
  - Jedno urnové miesto vo výške **150,-€** za obdobie prvých 15 kalendárnych rokov,  
(do jedného urnového miesta je možné uložiť 5 urien)
2. Na každé nasledujúce nájomné obdobie trvania nájomného vzťahu bude výška nájomného prehodnotená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja. Prehodnotenie bude vykonané vždy ku koncu nájomného obdobia.
3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), z ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli na cintoríne), ktorá je pre nájomcu záväzná. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie ) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi.
5. Nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné na dobu prvých 15 rokov v sume **150,-€** na začiatku doby prenájmu urnového miesta./**Zaplatené do 13.10.2039.**/
6. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti, alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, a.s., pobočka Nová Baňa, č. účtu: SK41 0200 0000 0014 3483 7953.

## V.

### Doba prenájmu

1. Nájom urnového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od **14.10.2024**.
2. Pri úmrtí nájomcu podľa 24 ods. 3. Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

## VI.

### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie urnového miesta.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo urnového miesta. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k urnovému miestu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z. z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

Vo Veľkej Lehote dňa 14.10.2024

.....  
Prenajímateľ: **Jozef Mihál**  
starosta obce

.....  
Nájomca