

MsÚ
Žiar nad Hronom

| |
|----------------------------|
| centrálna číslo: 768/2024 |
| evidenčné číslo: 2048/2024 |

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 2048/2024

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 143/2024 zo dňa 25.9.2024 medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422

(ďalej ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Hriň Martin rod. Hriň

nar. _____
trvale bytom : Jesenského 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej ako „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s Budúcim povinným z vecného bremena ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 :
 - pozemok par. č. **CKN 69/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 2737 m² LV 3327 :
 - pozemok par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 3 8022 m²(ďalej spoločne ako „**Zaťažný pozemok**“)
- Zámerom Budúceho oprávneného z vecného bremena je realizovať stavbu „**Novostavba - rodinný dom**“ (ďalej ako „**Plánovaná stavba**“), na pozemkoch par. č. **CKN 69/10 a CKN 69/25** (ďalej ako „**Dotknuté územie**“).
- Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že Budúci oprávnený z vecného bremena potrebuje preukázať právny vzťah k pozemkom (špecifikácia Čl. II. tejto zmluvy), ktoré budú v budúcnosti zaťažené právom vyplývajúcim z vecného bremena, tzn. získaním iného práva k pozemku, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Článok II.

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v dohodnutej dobe za podmienok stanovených v tejto zmluve **budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej ako „**Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**“).
2. Predmetom Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky včetně ochranných pásiem v rámci Plánovanej stavby, a to na časti pozemku, bližšie špecifikovaných v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy :
 - **na pozemku par. č. CKN 69/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22737 m² predpokladaný rozsah vecného bremena :
 - kanalizačná prípojka – cca 6 m² (dĺžka cca 2 m)
 - vodovodná prípojka – cca 42 m² (dĺžka cca 14 m)
 - **na pozemku par. č. EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m² predpokladaný rozsah vecného bremena :
 - elektrická prípojka – cca 48 m² (dĺžka cca 24 m)

Inžinierske siete spolu : cca 96 m² (ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)
3. Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky včetně ochranných pásiem
 - b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto inžinierskych sietí - kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky
4. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena budú vymedzené po umiestnení vyššie uvedených inžinierskych sietí na Zaťažných pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady, a to v lehote do 30 od ukončenia Plánovanej stavby.
5. Zriadenie vecného bremena bude odplatné, na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
 - pri výmere pozemku od 50 m² bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.
6. Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ – ako oprávnený z vecného bremena. Odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „**Výzva**“), v lehote do 30 dní od vyhotovenia porealizačného geometrického plánu. Prílohou Výzvy musia byť:
 - a) Geometrický plán v ktorom bude vyznačený presný rozsah vecného bremena v zmysle bodu 4. tohto článku (ďalej ako „**Geometrický plán**“),
 - b) Znalecký posudok (ďalej ako „**Povinné prílohy**“)

8. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena budúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena po doručení Výzvy, vrátane Povinných príloh“, a to do 30 dní od schválenia zriadenia vecného bremena v zmysle tejto zmluvy v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena , záväzok Budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 dní po uložení zemného inžinierskych sietí, uvedie povrch Zaťažných nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo pokiaľ rozhodnutím orgánu verejnej správy nebude rozhodnuté inak. Ak nedôjde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a nebezpečenstvo Budúceho oprávneného z vecného bremena.
11. Každá zo zmluvných strán má právo uzatvorenie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy odmietnuť v prípade, že Budúca zmluva o zriadení vecného bremena nebude obsahovať všetky práva a povinnosti, k prijatiu ktorých sa zaviazali zmluvné strany v tejto zmluve.
12. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú doplniť pri uzatvorení Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena skutočnosti, ktoré v texte dohodnutom v tejto zmluve o Budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nie sú uvedené a nemohli byť uvedené a previesť jej prípadné spresnenia podľa skutočností, ako tieto vyplývajú zo stavu zapísaného v katastri nehnuteľností, či ďalších listín, ktoré v budúcnosti budú vydané či vyhotovené v súvislosti s predmetom Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena tak, aby predmet a obsah Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá má byť uzatvorená podľa tejto zmluvy o Budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zodpovedal dohode zmluvných strán podľa tejto zmluvy a právnomu aj faktickému stavu ku dňu uzatvorenia Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
13. Budúci povinný z vecného bremena informoval budúceho oprávneného z vecného bremena o existencii tiarch – vecných bremien k pozemku par. č. CKN 69/1 :
V 2363/2020 – pol. 3008/20, 872/23, 1441/23 a V 983/13 – pol. 1040/13
14. Budúci oprávnený z vecného bremena berie uvedené na vedomie a je povinný rešpektovať uloženie inžinierskych sietí v tomto pozemku podľa údajov katastra nehnuteľností a katastrálnej mapy.

Článok III.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 143/2024 zo dňa 25.9.2024.
7. Zmluvu je možné zrušiť alebo meniť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží Budúci povinný z vecného bremena a dva rovnopisy Budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi platnými právnymi predpismi SR.
10. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
12. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.
13. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 143/2024 zo dňa 25.9.2024
 - Situácia v ortofotomape

V Žiari nad Hronom, dňa 4.10.'24

V Žiari nad Hronom, dňa 7.10.2024

Budúci povinný z vecného bremena :

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Antal, primátor
Mesto Žiar nad Hronom

.....
Hriň Martin

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 1.10.2024 Podpis: /

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta :

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 30.9.24 Podpis: /

*nehodiace sa škrtnite

situácia v ortofotomape





Výpis uznesenia
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 25. september 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 143 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia kanalizačného potrubia, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky, vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „**Novostavba – rodinný dom**“

- na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, a to:

na LV 1136

- na pozemku par. č. **CKN 69/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22737 m²

predpokladaný rozsah vecného bremena :

- kanalizačná prípojka – cca 6 m² (dĺžka cca 2 m)
- vodovodná prípojka – cca 42 m² (dĺžka cca 14 m)

na LV 3327

- na pozemku par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m²

predpokladaný rozsah vecného bremena :

- elektrická prípojka – cca 48 m² (dĺžka cca 24 m)

Inžinierske siete spolu : cca 96 m²

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zťažených pozemkoch umiestnenie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky vrátane ochranných pásiem*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto inžinierskych sietí - kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a budúcej stavby na pozemku par. č. **CKN 69/10** a pozemku par. č. **CKN 69/10** a to :

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Hriň Martin rod. Hriň

nar.

trvale bytom : Ul. Jesenského , 965 01 Žiar nad Hronom

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky, vrátane ich ochranných pásiem na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- pri výmere pozemku od **50 m²** bude **cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.**

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku je žiadateľ, ako oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 18 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Viřazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 18

za - 18 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Juraj Krátky, Ing. Stella Viřazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor