

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 63/2024 uzavretá podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO : 00 321 796
IBAN: SK375600000000330353001, BIC - SWIFT kód : KOMASK2X
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
kontaktná osoba: JUDr. Denisa Harciníková
denisa.harcinikova@zilina.sk
t.č.: 041/7063208

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom : Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zast. : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
IČO : 36442151
DIČ : 2022187453
bankové spojenie : VÚB a. s. Žilina
IBAN : SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT : SUBASKBX
Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa., vložka číslo 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

ČI. I

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

ČI. II

Predmet budúcej zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, a to **pozemok parcela reg. KN-C č. 533/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 952 m²**, evidovaný na LV č. 1569, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym

odborom.

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. V zmysle projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „**14905- Žilina-Bytčica-Rekonštrukcia NN siete**“, spracovanej ELSPOL-SK, s.r.o., Ing. P. Mikušiak, 07/2022 – výkres č. 01 bol určený rozsah vecného bremena pri hore uvedených pozemkoch v predpokladanom rozsahu **cca 64 m²**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. **KN-C č. 533/4**, zast. plocha a nádvorie, o výmere 952 m² v k. ú. Bytčica, LV č. 1569, strpieť v rozsahu **cca 64 m²** umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN zemného vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „**14905 - Žilina - Bytčica - Rekonštrukcia NN siete**“.

(ďalej len „**predmet zmluvy**“)

4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Útvary hlavného architekta Mesta Žilina pod č. pod č. 5022/2023-1702/2023-UHA-LLA zo dňa 16.01.2023, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
6. Rozsah vecného bremena predmetu tejto zmluvy bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania v súbore „dwg“ alebo „dxf“, ktorý predloží budúci oprávnený z vecného bremena v písomnej i elektronickej podobe podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva. Cena schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline bude navýšená o náklady budúceho povinného z vecného bremena spojené s vypracovaním znaleckého posudku.
2. So súhlasom budúceho povinného z vecného bremena je prípustné, ak dá znalecký posudok uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy zhotoviť budúci oprávnený z vecného bremena, avšak len v prípade, že tento odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 45 dní pred termínom rokovania mestského zastupiteľstva, na ktorom má byť prejednané uzavretie zmluvy o zriadení

vecného bremena. Znalecký posudok nesmie byť v deň rokovania mestského zastupiteľstva starší ako 6 mesiacov.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena. Podkladom pre vykonanie úhrady je obojstranne podpísaná zmluva a potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré budúci povinný z vecného bremena bezodkladne predloží budúceму oprávnenému.

Čl. IV.

Doba na uzatvorenie budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s možnými odchýlkami rozsahu vecného bremena, ktoré budú spôsobené objektívnymi dôvodmi vzniknutými až pri realizácii stavby priamo na mieste samom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nebude technicky možné dodržať trasu realizácie podľa priloženého situačného nákresu a realizáciou stavby budú dotknuté pozemky, ktoré nie sú špecifikované v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy, je budúci oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne o tejto skutočnosti informovať budúceho povinného z vecného bremena a prerokovať trasu uloženia inžinierskych sietí ešte pred realizáciou. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť budúceму oprávnenému potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku odchýlky v rozsahu, resp. trasovaní vecného bremena medzi budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena a riadnou zmluvou o zriadení vecného bremena, pri schvaľovaní vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Žiline, vyzve budúci povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu budúceho oprávneného z vecného bremena o doplnenie všetkých podkladov a stanovísk potrebných k prerokovaniu vecného bremena a vydaniu súhlasu s jeho zriadením.
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena, adresovanej budúceму povinnému z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však **do 24 mesiacov** od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.
5. V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschválí zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v prípade akéhokolvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho

povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nepoužije a teda budúci oprávnený nie je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, ak mestské zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť mesta za odplatu prevyšujúcu o 30% a viac odplatu určenú znaleckým posudkom a žiadateľ nemá za týchto cenových podmienok záujem o zriadenie vecného bremena.

6. Neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považuje za rozvázovaciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu konania mestského zastupiteľstva v Žiline, na ktorom bolo zriadenie vecného bremena predložené na hlasovanie, avšak nebolo schválené. Táto zmluva zaniká tiež dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúci oprávneným z vecného bremena, najneskôr však márnym uplynutím lehoty 24 mesiacov na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena od podpisu tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť budúcu povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spôsobom a v lehote bližšie špecifikovanej v bode 4 tohto článku ostáva nedotknutý až do jeho vysporiadania.
8. Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. **359/2023 zo dňa 12.12.2023** udelilo súhlas s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle článku II. Zmluvy.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vykonať realizáciu stavby: „**14905 - Žilina - Bytčica - Rekonštrukcia NN siete**“, ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku II. bod 1 zmluvy. Budúci povinný dňom účinnosti tejto zmluvy **dáva súhlas budúcu oprávnenému**, aby v súlade a za podmienok definovaných v čl. II tejto zmluvy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného zrealizoval stavbu za podmienky, že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá a odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená budúcu povinnému z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena. Podkladom pre vykonanie úhrady je obojstranne podpísaná zmluva a potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré budúci povinný z vecného bremena bezodkladne predloží budúcu oprávnenému.
2. V prípade porušenia povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku je budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od budúceho oprávneného z vecného bremena, aby na vlastné náklady odstránil všetky hnutelné a/alebo nehnuteľné veci umiestnené a/alebo vybudované na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy. Okrem toho je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zaplata zmluvnej pokuty vo výške **2000 €**. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty budúcu oprávnenému z vecného bremena.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 3-och obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá jedno vyhotovenie a budúci oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. **Príloha č. 1:** vyjadrenie ÚHA Mesta Žilina pod č. k.: 5022/2023-1702/2023-UHA-LLA zo dňa 16.01.2023
Príloha č. 2: uznesenie MZ v Žiline č. 359/2023 zo dňa 12.12.2023
Príloha č. 3: predpokladaný rozsah vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie (ELSPOL-SK, s.r.o. , Ing. P. Mikušiak, 07/2022) – výkres č. 01

V Žiline, dňa : **10 -10- 2024**

Za budúceho povinného z
vecného bremena:

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

V Žiline, dňa : **26 -09- 2024**

Za budúceho oprávneného z
vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne

ÚHA

23-01-2023

vec Žilina

ADRESÁT
ELSPOL- SK, s.r.o Miestneho priemyslu 1085 029 01 Námestovo
anna.sabova@elspolno.sk

Váš list značky/zo dňa 13.01.2013	Naša značka 5022/2023-1702/2023-ÚHA-LLA	Vybavuje Ing. arch. Lenka Likavčanová	V Žiline dňa 16.01.2023
--------------------------------------	--	--	----------------------------

Vec: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii – prepracovaná PD

K projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie „14905 - Žilina - Bytčica - Rekonštrukcia NN siete " (EL-SPOL-SK, s.r.o, Ing. Mikušiak, 07/2022 – upravená 01/2023) vydáva Útvar hlavného architekta mesta Žilina nasledovné

vyjadrenie :

V predloženej projektovej dokumentácii (ďalej len PD) je riešený návrh rekonštrukcie a rozšírenia elektrickej siete v katastrálnom území Bytčica na parcelách: KN-C 536/1, 533/3, 533/4, 518/1, 522/1, 522/4, 558/2, 558/1, 578, 577, 579/1, 579/2, 580, 599/1, 533/5, 533/6, 782, 525, 526/2, 526/1, 528, 529, 530, KN-E 458, 456/1, 455. K PD sa ÚHA vyjadril vyj.č. č. 14503/2022-ÚHA-LIK z 09.09.2022 a vyj.č. 17466/2022-152072/2022-ÚHA-LIK z 27.10.2022.

Stavba obsahuje jeden prevádzkový súbor a dva stavebné objekty:

- PS.01 Rekonštrukcia TS 216/ts/bytcica_pazitie
- SO.01 Rekonštrukcia NNS
- SO.02 Rozšírenie NNK

PS.01 - Rekonštrukciou trafostanice TS 216/ts/bytcica_pazitie sa odstráni jej zlý fyzický stav, navýši jej prenosová kapacita a umožní pripojenie nových odberných miest. Rekonštrukciou trafostanice sa nahradí pôvodná technológia trafostanice novou technológiou. Stavba sa zrealizuje v existujúcom ochrannom pásme TS.

SO.01 Rekonštrukcia NNS - od rekonštruovanej trafostanice 216/ts/bytcica_pazitie po vymieňaný betónový podporný bod č. 7. Rekonštrukciou sa nahradia holé vodiče AlFe6 3x50+35 a AlFe6 4x35 za nový závesný kábel NFA2X 4x120 v rozsahu podľa situačného výkresu stavby. Zámerom investora je stavbou realizovať nové betónové stĺpy, ktoré sa nachádzajú na mieste existujúcich podporných bodov, trasovanie NNS siete sa nemení.

SO.02 Rozšírenie NNK – montáž zemného kábla cca 40m, z vymeneného NN rozvádzača rekonštruovanej trafostanice 216/ts/bytcica_pazitie sa pripojí nové NN zemné káblové vedenie NAYY-J 4x240, ktorým sa postupne pripoja nové istiacie skrine PRIS 10 pri TS a PRIS 4. Istiacie skriňa PRIS 10 sa uzemní na existujúcu uzemň.sústavu TS - PRIS 4 požadujeme riešiť ako súčasť oplotenia.

Mesto Žilina má spracovaný Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov čísla 1 – 9 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení); tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta <https://www.zilina.sk/uzemne-planovanie/>.

Podľa záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, kapitoly 2.18.4.3 Energetika, podkapitoly Zásobovanie elektrickou energiou, bod:

- 9) Vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie.
- 11) Elektromerové rozvádzače navrhovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste.

- 15) Elektronické komunikačné a energetické siete uložené v zemi musia byť vedené v združených trasách, ich duplicita v územiach, kde sieť už existuje sa pripúšťa len v tých prípadoch kde nie je možné iné riešenie. Viditeľné objekty na teréne, ktoré s nimi súvisia musia byť riešené len v nevyhnutnom rozsahu a umiestnené v rámci existujúcich, respektíve navrhovaných stavieb, alebo ako prístavby k existujúcim objektom pozemných stavieb, nie ako voľne stojace na plochách zelene a verejných priestorov.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že:

- rekonštrukcia trafostanice TS 216/ts/bytcica_pazitie a NNS siete je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnom znení a so základnou koncepciou rozvoja mesta,
- k rozšíreniu elektrickej siete zemnými káblami nemáme námietky,
- v rámci odovzdania stavby požadujeme predložiť ÚHA Žilina porealizačné zameranie trasovania sietí v digitálnej forme.

S úctou

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Príloha:

Situačný výkres stavby

Na vedomie:

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

MsÚ Žilina, SU – JUDr. Roman Dolejší, LL.M., vedúci SU

ÚHA Žilina – spis

ÚHA Žilina – a/a



mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

VÝPIS

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 12.12.2023

Uznesenie č. 359/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 533/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 952 m² v k. ú. Bytčica, LV č. 1569, strpieť v rozsahu cca 64 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN zemného vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14905 – Žilina – Bytčica – Rekonštrukcia NN siete“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina, v.r.

Za správnosť výpisu: Terézia Cibulková
Výpis vyhotovený: 29.12.2023

