

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi:

Urbársky spolok Slovenská Volová, pozemkové spoločenstvo,
IČO: 42381118
So sídlom Slovenská Volová 109, 067 22 Ohradzany
Zastúpená predsedom: František Gajdoš

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obec Slovenská Volová
So sídlom Obecný úrad, Slovenská Volová 36, 067 22 Ohradzany
IČO: 00323535
Zastúpená starostom: Pavol Šimurda

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

Článok 1. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom, ktoré užíva a obhospodaruje nasledujúcu spoločnú nehnuteľnosť v k. ú. Slovenská Volová:

zapísaných na LV č. 378

Pozemok registra E KN parcelné číslo 506/68, ostatná plocha o výmere 3884 m²,
Pozemok registra C KN parcelné číslo 733/1, trvalý trávny porast o výmere 92148 m²

zapísaných na LV č. 695

Pozemok registra E KN parcelné číslo 511, trvalý trávny porast o výmere 87014 m²
Pozemok registra E KN parcelné číslo 513, lesný pozemok o výmere 540061 m²

Geometrický plánom č. 32389833-60/2024 vyhotoviteľ a Ing. Mihalík Miroslav-GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 25.07.2024 pod G1 – 291/2024 boli zamerané nasledujúce pozemky, ktoré sú predmetom nájmu:

Pozemok registra C KN parcelné číslo 729/222, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 729/223, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 729/224, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 729/225, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 730/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2331 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 730/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 730/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 730/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 733/138, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3174 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 733/142, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 418 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 740/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 876 m²
Pozemok registra C KN parcelné číslo 740/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3287 m²
(ďalej len „Nehnutelnosť“)

2. Nájomca má úmysel na nehnuteľnosti zrealizovať a prevádzkovať cestnú komunikáciu.
3. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie nehnuteľností do nájmu prenajímateľom nájomcovi na účely cestnej komunikácie za odplatu stanovenú v čl. 4 tejto zmluvy na dobu stanovenú v čl. 3 tejto zmluvy.

Článok 2.

Spôsob prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že Nehnutelnosť danú mu do nájmu bude udržiavať so starostlivosťou dobrého hospodára (t. z. starostlivosť o čistotu a poriadok) a užívať ju primerane jej určeniu. Na prenajatej Nehnutelnosti bude nájomcom prevádzkovaná a využívaná výlučne na cestnú komunikáciu a nebude na nej postavená žiadna iná stavba alebo vykonaná stavebná úprava bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na Nehnutelnosť za účelom kontroly, či nájomca a jej užívatelia užívajú Nehnutelnosť riadnym spôsobom.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na Nehnutelnosti nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený užívať prenajatý pozemok na iný účel ako mu bol prenajatý a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi a užívateľom bezpečný a neobmedzený prístup k predmetu nájmu. V prípade nedodržania týchto podmienok prenajímateľom, môže nájomca od zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok 3.
Doba- prenájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť uvedenú v čl. bod I tejto zmluvy nájomcovi na dobu určitú v trvaní 30 (slovom tridsať) rokov, plynúcu odo dňa nasledujúceho po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

Článok 4.
Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za celú dobu trvania nájmu vo výške 1,- € za jeden rok trvania nájmu s tým, že nájomné za celú dohodnutú dobu trvania nájomného vzťahu vo výške 30,- Eur (slovom tridsať eur) vyplatí prenajímateľovi na účet vedený IBAN: SK400900000005058936701 do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok 5.
Ostatné dojednania

- 1.. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený nakladať s Nehnuteľnosťou spôsobom uvedeným v tejto Zmluve, jeho zmluvná sloboda nie je žiadnym spôsobom obmedzená zo strany podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je oprávnený podať túto zmluvu spolu so žiadosťou o jej zápis do príslušného katastra nehnuteľností bez súčinnosti prenajímateľa, pričom na podanie žiadosti a ostatné právne úkony v katastrálnom konaní prenajímateľ splnomocňuje nájomcu v celom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy, a to aj v prípade, že sa na príslušný úkon vyžaduje špeciálne plnomocenstvo.
3. Zmluvné strany sa dohodli: že nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je možné ukončiť
 - a) Písomnou dohodou oboch zmluvných strán k dohodnutému dátumu
 - b) Odstúpením od: Zmluvy za podmienok podľa čl. 2 zmluvy
 - c) Uplynutím doby, na ktorú bol nájomný vzťah dojednaný

s tou podmienkou, že nájomný vzťah nesmie byť ukončený skôr než uplynutie doba viazanosti nájomcu na prevádzkovanie cestnej komunikácie podľa rozhodnutia, ktorým bude nájomcovi priznaná finančná podpora z verejných zdrojov na realizáciu cestnej komunikácie

4. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť druhej zmluvnej strany adresovaná jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (neodoberie v odbernej lehote) a zásielka sa vráti ako nedoručiteľná, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie písomnosti aj tretí deň, ktorý uplynie od dátumu odmietnutia zásielky alebo od uloženia takejto písomnosti na pošte podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany.
5. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojím podpisom.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 1 rovnopis pre potreby prenajímateľa a 3 pre nájomcu.

V Slovenskej Volovej, dňa: 12.08.2024

.....
František Gajdoš

.....
Pavol Šimurda