

N Á J O M N Á Z M L U V A
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
uzatvorená v zmysle §663 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: **URBÁRSKY SPOLOK SLOVENSKÁ VOLOVÁ,**
POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO

zastúpený p. Františkom Gajdošom, predsedom spoločenstva

Sídlo: Slovenská Volová 109, 067 22 Ohradzany
IČO: 42381118
DIČ: 2024099275
č.ú.: Slovenská sporiteľňa, a.s., SK40 0900 0000 0050 5893 6701

Nájomca: **OBEC SLOVENSKÁ VOLOVÁ**

zastúpená p. Pavlom Šimurdom, starostom obce

Sídlo: Slovenská Volová 36, 067 22 Ohradzany
IČO: 00323535
DIČ: 2021173792
č.ú.: Prima banka Slovensko, a.s., SK82 5600 0000 0089 0328 3001

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskemu pozemku patriaceho do poľnohospodárskeho pôdneho fondu za účelom zrealizovať a prevádzkovať cestnú komunikáciu, zrealizovať výstavbu altánku, osadenie lavičiek v okolí rybníka.

Jedná sa o túto parcelu:

parcela č. 511 registra „E“ vo výmere 87 014 m²
2/

Prenajímateľ preukazuje vlastníctvo k prenajímaným poľnohospodárskym pozemkom výpisom z príslušného listu vlastníctva.

II.
Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za celú dobu trvania nájmu vo výške 1,-€ za jeden rok trvania nájmu s tým, že nájomné za celú dohodnutú dobu trvania nájmu vo výške 30,- Eur (slovom tridsať eur) vyplatí prenajímateľovi na účet vedený IBAN: SK4009000000005058936701 do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

III. Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, najmenej však na obdobie 30 rokov. Po uplynutí minimálnej doby trvania nájmu je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená túto zmluvu vypovedať k 31.01. kalendárneho roka pokiaľ sa nedohodnú inak, výpovedná lehota je dvanásťmesačná.

Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť vznik nájomného práva nájomcu k predmetnému poľnohospodárskemu pozemku príslušnej správe katastra.

IV. Ostatné dohodnuté podmienky

Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho nájomných práv.

Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého poľnohospodárskeho pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohosp. podniku a lesných pozemkov, ako aj ustanoveniami ďalších príslušných právnych predpisov platných na území SR.

3/

V.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne vo forme písomných dodatkov, priadne podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Ak by sa ktorákoľvek z ustanovení tejto zmluvy stalo podľa použiteľného práva v akomkoľvek ohľade neplatné alebo neúčinné, nebude tým dotknutá ani ovplyvnená platnosť, účinnosť, ani právna bezchybnosť jej zostávajúcich ustanovení.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené v obsahu tejto zmluvy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, slobodné a vážne a že sú úplne spôsobilé na právne úkony.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, úplne jej porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali a to nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Slovenskej Volovej, dňa: 12. 08. 2024

.....
.....
Urbársky spolok Slovenská Volová,
Pozemkové spoločenstvo
p. František Gajdoš, predseda spoločenstva
- prenajímateľovi

.....
.....
obec Slovenská Volová
Pavol Šimurda, starosta obce
- nájomca -

Príloha:

- LV č. 695