

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov**  
uzatvorená v zmysle §663 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi:

Prenajíateľ: **URBÁRSKY SPOLOK SLOVENSKÁ VOLOVÁ,**  
**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO**

zastúpený p. Františkom Gajdošom, predsedom spoločenstva

Sídlo: Slovenská Volová 109, 067 22 Ohradzany  
IČO: 42381118  
DIČ: 2024099275  
č.ú.: Slovenská sporiteľňa, a.s., SK40 0900 0000 0050 5893 6701

Nájomca: **OBEC SLOVENSKÁ VOLOVÁ**

zastúpená p. Pavlom Šimurdom, starostom obce

Sídlo: Slovenská Volová 36, 067 22 Ohradzany  
IČO: 00323535  
DIČ: 2021173792  
č.ú.: Prima banka Slovensko, a.s., SK82 5600 0000 0089 0328 3001

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskemu pozemku patriaceho do poľnohospodárskeho pôdneho fondu za účelom jeho využitia na výstavbu a rekonštrukciu chodníka a udržiavania miestnej komunikácie.

Jedná sa o túto parcelu:

parcela č. 75/4 vo výmere 9634 m<sup>2</sup>

2/

Prenajíateľ preukazuje vlastníctvo k prenajímaným poľnohospodárskym pozemkom výpisom z príslušného listu vlastníctva.

**II.**  
**Nájomné**

Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi za odplatu, ktorá po vzájomnej dohode predstavuje dohodnuté ročné nájomné vo výške 1,-€, slovom jedno euro.

Nájomca sa zaväzuje ročný nájom splatiť vždy najneskôr k 31.01. príslušného kalendárneho roka.

### III. Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, najmenej však na obdobie 50 rokov. Po uplynutí minimálnej doby trvania nájmu je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená túto zmluvu vypovedať k 31.01. kalendárneho roka pokiaľ sa nedohodnú inak, výpovedná lehota je dvanásťmesačná.

Prenajímateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť vznik nájomného práva nájomcu k predmetnému poľnohospodárskemu pozemku príslušnej správe katastra.

### IV. Ostatné dohodnuté podmienky

Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho nájomných práv.

Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatého poľnohospodárskeho pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohosp. podniku a lesných pozemkov, ako aj ustanoveniami ďalších príslušných právnych predpisov platných na území SR.

3/

V.

### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne vo forme písomných dodatkov, priadne podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Ak by sa ktorákoľvek z ustanovení tejto zmluvy stalo podľa použiteľného práva v akomkoľvek ohľade neplatné alebo neúčinné, nebude tým dotknutá ani ovplyvnená platnosť, účinnosť, ani právna bezchybnosť jej zostávajúcich ustanovení.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené v obsahu tejto zmluvy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, slobodné a vážne a že sú úplne spôsobilé na právne úkony.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, úplne jej porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali a to nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Slovenskej Volovej, dňa: 28.1.2023

.....  
Urbársky spolok Slovenská Volová,  
Pozemkové spoločenstvo  
p. František Gajdoš, predseda spoločenstva  
- prenajímateľ -

.....  
obec Slovenská Volová  
Pavol Šimurda, starosta obce  
- nájomca -

**Príloha:**

- LV č. 660