

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi

Prenajímateľ:

Názov: Obec Turčianske Kľačany
Sídlo: Turčianske Kľačany 179, 038 61 Vrútky
Štatutárny orgán: Mgr. Lenka Sláviková, starostka obce
Názov účtu: VÚB, a. s
Číslo účtu (IBAN): SK42 0200 0000 0000 1862 7362
IČO: 00316971
DIČ: 202595060
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Súkromná základná umelecká škola, Dražkovce č. 154, 038 02
Dražkovce
Zriaďovateľ: Ing. Juraj Valuch
Sídlo zriaďovateľa : 958 41 Veľké Uherce, okres Partizánske
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valuch, riaditeľ školy
Názov účtu: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK80 0900 0000 0002 6331 8643
IČO: 424 34 017
DIČ: 2120124149
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Označenie predmetu nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove:
 - a) Základnej školy v Turčianskych Kľačanoch – učebňa na druhom poschodí vo výmere 60,20 m², triedy IV. ročníka 2x týždenne,

- b) Základnej školy v Turčianskych Kľačanoch – učebňa na druhom poschodí vo výmere 55,90 m², triedy I. ročníka 2x týždenne,
- c) Základnej školy v Turčianskych Kľačanoch – učebňa na prvom poschodí vo výmere 34,10 m², triedy I. ročníka 1x týždenne,
- d) Základnej školy v Turčianskych Kľačany – cvičebňa na nultom poschodí vo výmere 65,85 m² podľa potreby.

Budova Základnej školy je zapísaná na LV č. 590, KN-C 1092/1, k. ú. Turčianske Kľačany, vo vlastníctve obce Turčianske Kľačany, adresa Turčianske Kľačany 210, 038 61 Turčianske Kľačany.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je vyučovanie výtvarnej výchovy, prípravnej hudobnej výchovy, a tanečno-pohybovej výchovy detí a žiakov Súkromnej základnej umeleckej školy so sídlom Dražkovce č. 154, 038 02 Dražkovce.

Čl. 3

Doba trvania nájmu

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi priestory uvedené v predmete nájmu od 1.10.2024 do 30.6.2025.

Čl. 4

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v sume **1.736 EUR**.
2. Nájomné je splatné v dvoch splátkach:
 - I. 868,00 € do **30.11.2024** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy,
 - II. 868,00 € do **31.5.2024** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 5

Sankcie za porušenie zmluvných povinností

1. V prípade, že nájomné nebude uhradené včas a v správnej výške, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

Podmienky skončenia nájmu

1. Výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 7

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov.
2. Nájomca je tiež povinný užívať prenajaté priestory hospodárne, chrániť ich pred poškodením, zničením.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny na predmete nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Prenájom predmetných priestorov a základné podmienky nájmu sú v súlade so zákonom o majetku obcí a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce Turčianske Kľačany.

24.....

Zuška Dražkovce

Dražkovce 154 | 038 02 | IČO: 424 34 017

Turčianske Kľačany 1. polrok 2024/25 (sep. - jan 2025)

Miesto učenia:	Odbor:	Počet hodín:	Počet hod. (45m):
Tanec			
ZŠ	ZŠ	0	0
Výtvarná			
ZŠ	ZŠ 1	12	3
ZŠ	ZŠ 2	12	3
			72
Hudobná			
ZŠ	ZŠ	145	1
			145

SUM: 217 45min hodín

Výsledná suma na úhradu (4eur/hodina)

868,00 €

Sukromná ZUŠ

Dražkovce 154

038 02 Dražkovce



Zuška Dražkovce

Dražkovce 154 | 038 02 | IČO: 424 34 017

Turčianske Kľačany 2.polrok 2024/25 (feb. - jún 2025)

Miesto učenia:	Odbor:	Počet hodín:	Počet hod. (45m):
Tanec			
ZŠ	ZŠ	0	0
Výtvarná			
ZŠ	ZŠ 1	12	3
ZŠ	ZŠ 2	12	3
			72
Hudobná			
ZŠ	ZŠ	145	1
			145
SUM:		217 45min hodín	

Výsledná suma na úhradu (4eur/hodina)

868,00 €

Sukromná ZUŠ

Dražkovce 154

038 02 Dražkovce

