

Zmluva o prenájme reklamnej plochy
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964
Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Trnávka , Trnávka č. 168, PSČ 930 32

Zastúpená: Mgr. Juraj Lami– starosta

IČO: 00305774

DIČ: 2021169007

Bankové spojenie: IBAN: SK82 1111 0000 0016 1066 2006

a

Nájomca:

Csaba Trnovský, nar. 11.04.1969

R.č. 690411/6483

Bytom: Trnávka č. 122, PSČ 930 32

(ďalej len „Nájomca“,
ďalej len „Prenajíateľ“, nájomca a prenajíateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo
„Zmluvná strana“)

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajíateľa prenajať Nájomcovi 1,00 m² reklamnej plochy na umiestnenie reklamného zariadenia – reklamnej tabule v rozmeroch 1,00 x 3,50 x 0,10 m na verejnom priestranstve Obce Trnávka parcely registra „ E“ P.č. 137/1 vo výmere 1 m², v katastrálnom území Trnávka za nižšie uvedených podmienok a záväzok Nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť Prenajíateľovi dohodnuté nájomné.

2. Nájomca bude reklamnú plochu využívať na reklamu svojej prevádzky Autoservis LINO s.r.o.

Článok 2
Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajíateľ dňom účinnosti tejto Zmluvy prenechá Nájomcovi k užívaniu pozemku reklamnú plochu špecifikovanú v článku 1 ods. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v článku 4 ods. 1 tejto Zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov. 3. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v článku 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v článku 4 ods. 1 tejto Zmluvy. 2.

Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v článku 1 tejto zmluvy do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy. 5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť Prenajímateľovi reklamnú plochu v stave, v akom mu bola na začiatku nájmu poskytnutá.

Článok 3

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné bolo zmluvnými stranami schválené Obecným zastupiteľstvom Trnávka vo výške 30 €/ m², za prenájom 1,00 m² reklamnej plochy spolu vo výške **30,00 €** (slovom tridsať EUR).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne Obce Trnávka, najneskôr do 30.09.2024.

Článok 4

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká zánikom niektorej zo Zmluvných strán.
Zmluvu možno ukončiť:
(a) písomnou dohodou oboch Zmluvných strán,
(b) výpoveďou Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán.
3. V prípade výpovede skončí prenájom uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 3 mesiace a začína plynúť v prvý deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená písomná výpoveď.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Doplnenia a zmeny tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu jednej Zmluvnej strany nesmie druhá Zmluvná strana postúpiť svoje práva ani povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy žiadnemu inému subjektu, vrátane pohľadávok vzniknutých z tejto Zmluvy.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej celému obsahu porozumeli, považujú ju za jasnú, zrozumiteľnú a určitú. Zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, nie je uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej znením túto zmluvu v slobodnej vôli zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Trnávke, dňa

.....

Csaba Trnovský

.....

Mgr. Juraj Lami, starosta obce

Príloha:

Výpis zo zápisnice Obecného zastupiteľstva Trnávka

Uznesenie č. 8. zo dňa 20.06.2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

A. žiadosť p. Csaba Trnovského , spis č. 128/2024 o dodatočné povolenie umiestnenie reklamného zariadenia na pozemku obce, parcely registra „ E“ P.č. 137/1 , v kat. území Trnávka obce.

B. nájomnú zmluvu medzi obcou Trnávka a Csaba Trnovský na umiestnenie reklamného zariadenia vo výmere 1 m² parcely registra „ E“ P.č. 137/1 , v kat. území Trnávka obce za odplatu 30,- Eur.