

Zmluva o dielo na výmenu klimatizačných zariadení

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** Úrad vládneho auditu
Sídlo: T. G. Masaryka 10, 960 01 Zvolen
Štatutárny orgán: JUDr. Oľga Polášková, riaditeľka
IČO: 50 086 821
DIČ: 2120168479
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK28 8180 0000 0070 0055 0784
Zriadený zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ:** COOL-KLIMA s.r.o.
Sídlo: Horné Breziny 53, 962 61 Breziny
Štatutárny orgán: Jozef Frlajz, konateľ
IČO: 47 894 113
DIČ: 2024138820
IČ DPH: SK2024138820
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 27214/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je výmena celkom 13 ks vonkajších klimatizačných jednotiek a k nim prislúchajúcich 37 ks vnútorných klimatizačných jednotiek (z toho 35 ks nástenných a 2 ks kazetových) v administratívnej budove objednávateľa.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a náklady dodať predmet zmluvy v technickej špecifikácii klimatizačných jednotiek požadovanej objednávateľom na predmet zákazky „Výmena klimatizačných zariadení - pracovisko Zvolen, T.G. Masaryka 10“, s odbornou starostlivosťou vykonať montáž, inštaláciu klimatizačných zariadení v súlade s príslušnými technickými normami a spustiť ich do plnej funkčnej prevádzky.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy najmä v nasledovnom rozsahu:

- dodať 13 ks vonkajších klimatizačných jednotiek a 37 ks vnútorných klimatizačných jednotiek (z toho 35 ks nástenných a 2 ks kazetových) v zmysle špecifikácie požadovanej objednávateľom v opise predmetu zákazky „Výmena klimatizačných zariadení - pracovisko Zvolen, T.G. Masaryka 10“,
 - dodať 35 ks infra ovládačov k vnútorným nástenným klimatizačným jednotkám (minimálne s funkciami ako sú napr. nastavenie požadovanej teploty, otáčok ventilátora,...),
 - dodať 1 ks ovládača pre kazetové jednotky v zmysle špecifikácie požadovanej objednávateľom v opise predmetu zákazky „Výmena klimatizačných zariadení - pracovisko Zvolen, T.G. Masaryka 10“,
 - dodať 35 ks kondenzačných čerpadiel,
 - dodať 4 ks branch box 3-vývodový,
 - vykonať súvisiace práce a činnosti, spočívajúce v demontáži pôvodných a montáži nových klimatizačných zariadení, demontáži pôvodných a montáži nových čerpadiel na odvod kondenzátu,
 - prispôbenie Cu potrubí a uvedenie zariadení do chodu, odsatie a znovudoplnenie chladiva (R410A, R32).
(ďalej spolu aj ako „dielo“)
- 2.4. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje dodať montážny, tesniaci, spojovací a iný materiál potrebný na vykonanie diela, príslušenstvo klimatizačných zariadení, zabezpečiť žeriov (prenájom žeriavu a všetky dopravné náklady sú zahrnuté v cene diela podľa článku IV zmluvy), odvoz a ekologickú likvidáciu pôvodných klimatizačných zariadení, ako aj iné s predmetom zmluvy súvisiace činnosti.
- 2.5. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo cenu podľa článku IV zmluvy.

Článok III Podmienky vykonania diela

- 3.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy a pre výkon tejto činnosti je v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 3.2. Miestom dodania a vykonania diela je pracovisko objednávateľa na adrese T.G. Masaryka 10, 960 01 Zvolen.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný dielo riadne vykonať a odovzdať objednávateľovi najneskôr do dňa **30.11.2024**.
- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na základe predchádzajúcej osobnej obhliadky bol oboznámený s objektom, priestormi a podmienkami vykonania diela na strane objednávateľa, a teda sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác a určenie ceny diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že technický popis a parametre modelov klimatizačných zariadení v zmysle jeho cenovej ponuky zo dňa 01.10.2024 sú v súlade s opisom predmetu zákazky „Výmena klimatizačných zariadení - pracovisko Zvolen, T.G. Masaryka 10“, t. j. s technickými parametrami podľa špecifikácie diela požadovanej objednávateľom.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela a montážnych prác dodržiavať všetky platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, vrátane poučenia svojich zamestnancov o pravidlách bezpečnosti a ochrane zdravia pri výkone práce. Zhotoviteľ musí používať iba vhodný, bezchybný a plne funkčný materiál, diely, komponenty a výrobky zodpovedajúce platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti, predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa platných predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov.
- 3.6. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré sú úplnú vecnú a odbornú montáž diela potrebné alebo nevyhnutné.
- 3.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie, poškodenie majetku alebo zdravia, ku ktorým dôjde v dôsledku porušenia jeho povinností počas montáže alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 3.8. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu, nevyhnutne potrebný na vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť všetky osoby, najmä zamestnancov, ako aj dodávateľov, prípadne iné osoby, ktoré sa majú na realizácii diela alebo služby podieľať, a ktorým má byť umožnený prístup do objektu objednávateľa (na sekretariáte v budove pracoviska objednávateľa). Zhotoviteľ v prípade

využitia dodávateľa alebo subdodávateľa zodpovedá za zhotovenie diela alebo dodanie služby podľa tejto zmluvy, ako keby ho zhotovoval alebo dodával sám zhotoviteľ.

- 3.9. Vlastnícke právo k dielu (predmetu zmluvy) prechádza na objednávateľa dňom riadneho prevzatia diela objednávateľom bez väd a za podmienok podľa tejto zmluvy. Odovzdanie diela sa uskutoční až po riadnom vykonaní diela, kompletnej montáži a vykonaní skúšky funkčnosti. O prevzatí riadne vykonaného diela objednávateľom sa spíše preberací protokol, ktorý podpíšu štatutári zmluvných strán alebo nimi poverení zástupcovia.
- 3.10. Dielo sa považuje za riadne vykonané úplným dodaním, montážou, inštaláciou všetkých klimatizačných jednotiek vrátane príslušenstva v požadovaných parametroch a kvalite, odskúšaním funkčnosti, spustením do prevádzky a zaškolení zamestnancov objednávateľa o obsluhu klimatizačných zariadení.
- 3.11. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi technické podklady a dokumenty od výrobcov klimatizačných zariadení, záručné listy, návody a pod. Zhotoviteľ vykoná odborné zaškolenie zamestnancov objednávateľa s obsluhou diela, jeho používaním a údržbou diela, pričom sa zaväzuje uviesť všetky skutočnosti a informácie potrebné pre obsluhu a údržbu diela objednávateľom.
- 3.12. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. V takomto prípade sa objednávateľ nedostáva do omeškania s plnením (úhradou ceny diela) podľa tejto zmluvy.

Článok IV **Cena a platobné podmienky**

- 4.1. Cena za vykonanie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacích právnych predpisov. Cena diela je 74 955,00 Eur bez DPH, t. j. **89 946,00 Eur s DPH**.
- 4.2. Cena za vykonanie diela podľa bodu 4.1 zmluvy je konečná a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, a to vrátane dodania, dopravy klimatizačných zariadení a kompletnej montáže, ako aj záruku a vykonaný servis počas záručnej doby.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela bude zhotoviteľovi vyplatená po riadnom a včasnom odovzdaní diela na základe preberacieho protokolu v súlade s touto zmluvou a faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti účtovného dokladu podľa príslušných právnych predpisov. V prípade, že doručená faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ túto vráti zhotoviteľovi na opravenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti po jej opätovnom doručení objednávateľovi.
- 4.4. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po podpise preberacieho protokolu objednávateľom. V prípade nevykonania diela riadne a/alebo včas v zmysle tejto zmluvy, nie je objednávateľ povinný dielo prevziať a podpísať preberací protokol až do času odstránenia všetkých nedostatkov zo strany zhotoviteľa.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela riadne a včas podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,10 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platby objednávateľa podľa bodu 4.3. tejto zmluvy má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,10 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

Článok V **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, technickej špecifikácie požadovanej objednávateľom, bude plne funkčné a vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej

príslušným technickým normám.

- 5.2. Záručná doba na predmet plnenia podľa tejto zmluvy je 36 mesiacov na všetky dodané klimatizačné zariadenia a 36 mesiacov na montáž (inštalačné práce). Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 5.3. V prípade ojedinelých drobných väd, resp. nedorobkov sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 3 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom alebo dňa ich nahlásenia a/alebo uplatnenia (reklamácie) objednávateľom.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť zistené vady a nedorobky.
- 5.5. Objednávateľ je povinný reklamáciu väd a nedorobkov uplatniť písomnou formou (listinne, e-mailom) bezodkladne po zistení vady. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady, príp. posúdiť charakter vady a možnosti jej odstránenia. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví objednávateľ po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom.
- 5.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady jednotlivého diela v termíne uvedenom v bode 5.5. zmluvy alebo v inom dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
- 5.7. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete plnenia vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený podpisom štatutárov obidvoch zmluvných strán alebo nimi poverenými zamestnancami. Písomný záznam bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob odstránenia.
- 5.8. V prípade, ak má dielo alebo jeho časť vady zistené počas záručnej doby neodstrániteľné, alebo ak odstrániteľné vady zhotoviteľ v primeranej lehote neodstráni, je oprávnený objednávateľ požadovať od zhotoviteľa dodanie nového diela, resp. jeho časti a zhotoviteľ je povinný bezplatne dielo alebo jeho časť nahradiť novým spĺňajúcim požiadavky objednávateľa podľa tejto zmluvy, prípadne je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa vrátenie ceny a/alebo zodpovedajúcej časti ceny za dielo.
- 5.9. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy zhotoviteľom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä:
 - a) zhotoviteľ porušil zmluvné povinnosti tým, že dielo alebo jeho časť má také vady, ktoré bránia v jeho riadnom užívaní, dielo nebolo dodané a vykonané v požadovanej kvalite a/alebo v rozpore so zmluvou a predloženou cenovou ponukou zhotoviteľa,
 - b) zhotoviteľ závažným spôsobom porušil akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy,
 - c) vyhlásenia zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy sa ukázali ako nepravdivé,
 - d) ak nastanú skutočnosti podľa bodu 5.8. zmluvy.
- 5.10. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela, ako ani nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok VI

Mlčanlivosť a dôverné informácie

- 6.1. Zhotoviteľ a všetci jeho zamestnanci sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením tejto zmluvy a považovať ich za dôverné a neoznámiť ich žiadnej tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Za dôvernú informáciu budú zmluvné strany považovať na účely zmluvy aj akýkoľvek údaj, podklad, poznatok, dokument, alebo akúkoľvek inú informáciu, bez ohľadu na formu jej zachytenia, ktorá sa týka zmluvnej strany (najmä informácie o jej činnosti, štruktúre, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva zmluvnej strany). Zhotoviteľ vyhlasuje, že v tejto súvislosti prijal všetky potrebné opatrenia, ktoré sú požadované v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje

preukázateľne poučiť vlastné oprávnené osoby o ich právach a povinnostiach pri ochrane osobných údajov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, ako aj o zodpovednosti v prípade ich porušenia.

- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak počas platnosti tejto zmluvy bude mať prístup k údajom, ktoré môžu mať charakter osobných údajov. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný zachovávať mlčanlivosť o prevádzkových, prístupových a priestorových pomeroch objednávateľa, do ktorých mal počas montáže diela prístup.
- 6.3. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po zániku platnosti tejto zmluvy bez časového obmedzenia.
- 6.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je v zmysle zákona č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o kybernetickej bezpečnosti“) prevádzkovateľom základnej služby a preto je zhotoviteľ povinný postupovať počas plnenia predmetu tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Zákona o kybernetickej bezpečnosti.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.2. Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu vôľu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:
Vo Zvolene, dňa

Za zhotoviteľa:
Vo Zvolene, dňa

JUDr. Oľga Polášková
riaditeľka Úradu vládneho auditu

Jozef Frlajz
konateľ

