

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Zborov**
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Telefón : 0948 212 206
E-mail : jan.surkala@gmail.com
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

Kupujúci: **Jozef Kováč**
Narodený:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Rodné priezvisko:
Štátne občianstvo:

I.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemkov:

a) dielu č. 1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², ktorý vznikol z pôvodnej parcely C KN 784/52, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², zapísanej na LV 1, k. ú. Zborov, a ktorý sa pričleňuje k existujúcej parcele zapísanej na LV 3935, C KN 784/51 zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m². Diel č. 1 bol vytvorený GOplánom č. 33526567-62/2021, úradne overený č. G1621/2021, zo dňa 13.7.2021.

b) parcely C KN 784/51 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m² zapísanej na LV 3935 v k. ú. Zborov.

(ďalej len „predmet kúpy“)

II.

Predaj

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý túto nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe znaleckého posudku číslo 58/2021 zo dňa 23.8.2021 vypracovaným Ing. Michalom Malinom. Kúpna cena bola ďalej stanovená v súlade s uznesením OZ v Zborove č. A-XIX.7/2024 zo dňa 27.6.2024. Dohodnutá kúpna cena je **810,50 EUR** (slovom: osemstodesať eur a 50 centov), a pozostáva zo samotnej všeobecnej hodnoty pozemku (493,50 EUR), nákladov na vyhotovenie geometrického plánu (207 EUR) a nákladov na zabezpečenie znaleckého posudku (110 EUR). Kúpna cena bola splatená v pokladni predávajúceho pred podpisom zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že vlastnícke právo k predmetu kúpy opísanému v bode č. I. tejto zmluvy prejde na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sú preto prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejove, katastrálneho odboru, o povolení vkladu, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na svoje vlastné náklady.

V.

Stav predmetu kúpy

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne faktické ani právne vady.

VI.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celej výške hradí predávajúci.

VII.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 2) V prípadoch neupravených v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluva má tri strany a je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve dostane kupujúci a jeden exemplár predávajúci.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Zborove, dňa 15.10.2024

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD.

.....
Jozef Kováč