

## ZMLUVA č. 297/2024

**o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších, uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi účastníkmi:**

### I. Zmluvné strany

1. Obchodné meno : **Mesto Námestovo**  
Zastúpená : Ing. Ján Kadera - primátor mesta  
Sídlo : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
IČO : 00 314 676  
DIČ : 2020571707  
IBAN : SK26 56000 0000 0040 0101 4007  
(ďalej aj len „Mesto“ a „Investor/stavebník“)
2. Obchodné meno : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený : predstavenstvom  
IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051  
IČO : 36672254  
DIČ : 2022236315  
IČ DPH : SK 2022236315  
(ďalej aj len „OVS, a.s.“)

### Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Mesto ako Investor/stavebník zabezpečilo prípravu stavby **„IBV Vojenské 1. INŽINIERSKE SIETE A KOMUNIKÁCIE. SO-04 VODOVOD. SO-05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA“** k.ú. Námestovo (ďalej aj len „vodná stavba“ a/alebo „verejná kanalizácia“ a „Stavby“) v rozsahu:

#### **SO-04 VODOVOD**

<b>RAD "A"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN100 ( d110x6,6 mm )	dĺžka 449,54 m
<b>RAD "A1"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN100 ( d110x6,6 mm )	dĺžka 77,50 m
<b>RAD "A2"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN100 ( d110x6,6 mm )	dĺžka 24,00 m
<b>RAD "A3"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN100 ( d110x6,6 mm )	dĺžka 404,39 m
HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN150 ( d160x9,4 mm )	dĺžka 79,77 m
<b>RAD "A3-1"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN100 ( d110x6,6 mm )	dĺžka 138,65 m
HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN150 ( d160x9,4 mm )	dĺžka 360,55 m
<b>RAD "A3-1-1"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN150 ( d160x9,4 mm )	dĺžka 68,54 m
<b>RAD "A3-2"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN150 ( d160x9,4 mm )	dĺžka 46,00 m
<b>RAD "A3-3"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN150 ( d160x9,4 mm )	dĺžka 49,00 m
<b>RAD "B"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN100 ( d110x6,6 mm )	dĺžka 459,19 m

<b>RAD "C"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN100 ( d110x6,6 mm )	dĺžka 444,02 m
<b>RAD "D"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN100 ( d110x6,6 mm)	dĺžka 422,06 m
<b>RAD "E"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN100 ( d110x6,6 mm )	dĺžka 320,01 m
HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN150 ( d160x9,4 mm )	dĺžka 97,46 m
<b>RAD "E1"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN150 ( d160x9,4 mm )	dĺžka 41,00 m
<b>RAD "F"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN100 ( d110x6,6 mm )	dĺžka 195,81 m
HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN150 ( d160x9,4 mm)	dĺžka 106,19 m
<b>RAD "G"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN100 ( d110x6,6 mm )	dĺžka 132,72 m
HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN150 ( d160x9,4 mm )	dĺžka 95,81 m
<b>RAD "G1"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN150 ( d160x5,4 mm )	dĺžka 36,00 m
<b>RAD "H"</b> HD-PE, PE100 , SDR 17, PN10 DN150 ( d160x5,4 mm )	dĺžka 179,41 m

### **SO-05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

<b>STOKA "A"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 915,00 m
<b>STOKA "A1"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 348,00 m
<b>STOKA "A2"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 550,00 m
<b>STOKA "A2-1"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 58,00 m
<b>STOKA "A2-2"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 115,00 m
<b>STOKA "A2-2-1"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 23,00 m
<b>STOKA "A2-3"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 117,00 m
<b>STOKA "A2-4"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 123,00 m
<b>STOKA "A3"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 48,00 m
<b>STOKA "A4"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 50,00 m
<b>STOKA "A5"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 41,00 m
<b>STOKA "A6"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 80,00 m
<b>STOKA "A7"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 52,00 m
<b>STOKA "A8"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 37,00 m
<b>STOKA "B"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 620,00 m
<b>STOKA "B1"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 224,00 m
<b>STOKA "B2"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 215,00 m
<b>STOKA "B3"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 191,00 m
<b>STOKA "B4"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 162,00 m
<b>STOKA "B5"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 145,00 m
<b>STOKA "C"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 515,00 m
<b>STOKA "C1"</b> PVC SN12, DN/OD 315	dĺžka 150,00 m

**Prípojky pre rodinné domy (447 ks), priem. dĺžka 5,0m PVC SN8, DN/OD 160 o celkovej dĺžke 2235 m**

- Mesto bude ich výlučným vlastníkom. Predmetom Stavby je realizácia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Námestovo, k.ú. Námestovo v lokalite, ktorá rieši v rozsahu Projektu stavby návrh inžinierskych sietí vodovod a splaškovú kanalizáciu pre novú IBV v Námestove v lokalite Vojenské.
- Podľa § 22 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákona č. 442/2002 Z.z.**“); vlastník verejného vodovodu alebo vlastník časti verejného vodovodu, ktorý žiada o pripojenie na iný verejný vodovod, ktorého nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejný vodovod prevádzkovo súvisiaci len na základe písomnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 zákona. Podľa §22 odst.2 „zákona“ vlastník verejného vodovodu uzatvorí zmluvu ak:

- a) žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom verejného vodovodu týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejný vodovod
- b) kapacita verejného vodovodu to umožňuje.
- Podľa §22 odst. 6 citovaného zákona; náklady na realizáciu pripojenia ďalšej časti verejného vodovodu prevádzkovo súvisiaceho hradí žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod, ak sa nedohodne inak.
4. Podľa § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákona č. 442/2002 Z.z.**“); vlastník verejnej kanalizácie alebo vlastník časti verejnej kanalizácie, ktorý žiada o pripojenie na inú verejnú kanalizáciu, ktorej nie je vlastníkom, môže sa pripojiť na verejnú kanalizáciu prevádzkovo súvisiacu len na základe písomnej zmluvy podľa § 16 ods. 5 zákona. Podľa §23 odst.4 „zákona“ vlastník verejnej kanalizácie uzatvorí zmluvu ak:
- a) žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom verejnej kanalizácie týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu
- b) kapacita verejnej kanalizácie to umožňuje.
- Podľa §23 odst. 12 citovaného zákona; náklady na realizáciu pripojenia ďalšej časti verejnej kanalizácie prevádzkovo súvisiaceho hradí žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu, ak sa nedohodne inak.
3. **OVS, a.s. je prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu a existujúcej verejnej kanalizácie**, na ktorú bude napojený verejný vodovod a verejná kanalizácia vybudované v rámci Stavby.
4. **Mesto sa rozhodlo verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ktoré budú vybudované v rámci predmetnej Stavby ponechať si vo vlastníctve.** Prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci Stavby bude pre Mesto zabezpečovať OVS, a.s.
5. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy jej realizácie, **dohodli sa zmluvné strany na tom, že v prípade, ak bude Stavba zrealizovaná riadne a zo strany Investora/stavebníka Stavby budú splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve uzatvoria v budúcnosti zmluvu podľa § 16 ods. 5 zákona a § 15 ods. 5** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve - **s náležitosťami podľa dohody v čl. II. tejto Zmluvy.**
6. **Písomnú Výzvu na uzatvorenie zmluvy podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.** o podmienkach úpravy vzájomných práv a povinností vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich **uskutoční Mesto bezodkladne po stavebnom dokončení stavby „IBV Vojenské 1. INŽINIERSKE SIETE. SO-04 VODOVOD. SO-05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA.“, najneskôr však tak, aby zmluva podľa § 15 ods.5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. bola uzatvorená** do dňa podania žiadosti o vydanie rozhodnutia o uvedení Stavby do trvalej prevádzky. OVS, a.s. sa zaväzuje vypracovať návrh predmetnej zmluvy podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. a predložiť ho na potvrdenie Mestu do 15 pracovných dní od doručenia Výzvy a dokumentácie dohodnutej v tejto Zmluve. Mesto sa zaväzuje

predložený návrh zmluvy podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. prijať a podpísať do 5 pracovných dní od doručenia návrhu takejto zmluvy a vrátiť ho OVS, a.s..

**7. K Výzve podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy je Mesto povinné pripojiť nasledovné doklady:**

- a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou
- b) stavebné povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou
- c) 1x dokumentácia geodetického zamerania Stavby 1x v digitálnej forme na CD a 1x v tlačenej forme
- d) uznesenie mestského zastupiteľstva Mesta, ktorým bude uzatvorenie zmluvy podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií na strane Mesta schválené.

8. Ak strana povinná neuzatvorí zmluvu podľa § 15 ods. 5 a § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody v plnej výške tým nebudú dotknuté.

**Článok II. – Základné ustanovenia zmluvy podľa  
§ 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z.**

1. Podľa § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z., vlastníci verejných kanalizácií prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.
2. Podľa § 15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníci verejných vodovodov prevádzkovo súvisiacich alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.
3. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií o úprave ich vzájomných práv a záväzkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných verejných vodovodov a verejných kanalizácií v ich majetku.
4. OVS, a.s. je prevádzkovateľom existujúcej verejnej kanalizácie, na ktorú bude napojené navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby.
5. OVS, a.s. je prevádzkovateľom existujúceho verejného vodovodu, na ktorý bude napojené navrhované rozšírenie verejného vodovodu vybudované v rámci Stavby.
6. Mesto vyhlasuje, že bude výlučným vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „**IBV Vojenské 1. INŽINIERSKE SIETE A KOMUNIKÁCIE. SO-04 VODOVOD. SO-05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**“. Prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre mesto ako vlastníka tejto časti zabezpečí na základe Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku OVS, a.s..

7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že verejný vodovod a verejná kanalizácia špecifikované v bode 4. 5. a 6. tohto článku Zmluvy boli zriadené pre verejnú potrebu v zmysle § 2 zákona č. 442/2002 Z.z. a sú prevádzkovo vzájomne prepojené.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v ich vlastníctve s tým, že bude zabezpečovať jeden prevádzkovateľ, ktorý má na to príslušné oprávnenie.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať spoločne o všetkých záležitostiach, ktoré sa budú týkať verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v ich majetku pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že sa tieto záležitosti týkajú verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ako celku a pokiaľ to bude vyplývať z povahy veci budú sa o týchto záležitostiach aspoň navzájom informovať.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z.z., predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane spolupráce pri spracovaní plánu rozvoja verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, pri vypracovaní plánu obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a obnove verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že je účelné, aby prevádzkovú evidenciu predmetného verejného vodovodu a predmetnej verejnej kanalizácie zabezpečoval spoločný prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Mesto vyhlasuje, že v zmluve o prevádzkovaní poverí spracovaním údajov majetkovej a prevádzkovej evidencie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vzťahu k jej majetku.
12. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že berú na vedomie že podmienky pre uzatvorenie písomnej zmluvy o odkanalizovaní vypracuje spoločný prevádzkovateľ verejnej kanalizácie vo svojom mene a na svoju zodpovednosť.
13. Postúpenie práv a záväzkov z tejto zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti obidvoch zmluvných strán. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
14. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
15. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním.
16. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
17. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že od tejto zmluvy je možné, okrem prípadov uvedených výslovne v tejto zmluve, odstúpiť jednostranným vyhlásením (odstúpenie) len v prípade ak druhý účastník zmluvy poruší záväzky z tejto zmluvy a vytýkané porušenie zmluvy neodstráni ani v primeranej lehote (10 pracovných dní) určenej jej druhou zmluvnou stranou na odstránenie závadného stavu.

### Článok III. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Mesto sa pri realizácii Stavby zaväzuje dodržať podmienky uvedené vo vyjadreniach OVS, a.s., prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby. Nedodržanie týchto podmienok sa považuje za

porušenie Zmluvy zo strany Mesta s právom OVS, a.s. od Zmluvy odstúpiť, nárok OVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknutý.

2. Prípadné nevykonanie kontroly podľa tejto Zmluvy zo strany OVS, a.s. nezbavuje Mesto zodpovednosti za akékoľvek vady Stavby.
3. V záujmovom území Stavby musí byť aj počas realizácie Stavby zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k zariadeniam existujúceho vodovodu a existujúcej verejnej kanalizácie v majetku OVS, a.s..
4. Škody spôsobené na majetku OVS, a.s. vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby je Investor/stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady podľa pokynov a pod dohľadom OVS, a.s., prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

#### **Článok IV. – Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť nadobudne za predpokladu splnenia podmienok stanovených platnými právnymi predpismi, ak však bude táto zmluva podpísaná pred dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu, tak nadobudne účinnosť až dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Mesto a jedno vyhotovenie pre OVS, a.s.

V Námestove dňa: 3.10.2024

V Dolnom Kubíne dňa: 24.09.2024

.....  
**Mesto Námestovo**  
Ing. Ján Kadera  
primátor mesta

.....  
**Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**  
Ing. Jozef Revaj  
člen predstavenstva OVS, a.s.

.....  
**Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**  
Ing. Ján Banovčan  
predseda predstavenstva OVS, a.s.