

**ZMLUVA č. OV 22/2024**  
**o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

*(ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi účastníkmi:*

**I. Zmluvné strany**

Obchodné meno : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený : predstavenstvom  
oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva  
IBAN : SK74 0200 0000 0035 7850 2051  
IČO : 36672254  
DIČ : 2022236315  
IČ DPH : SK 2022236315

**(ďalej aj len „budúci povinný z vecného bremena“)**

a

Obchodné meno : **Mesto Námestovo**  
So sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
Zastúpená : Ing. Ján Kadera – primátor mesta  
IČO : 00 314 676  
DIČ : 2020571707  
IBAN : SK26 5600 0000 0040 0101 4007

**(ďalej aj len „budúci oprávnený z vecného bremena“)**

**(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)**

**Čl. I.**

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je:

1.1.1 výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – ina k celku nehnuteľností zapísaných na jeho meno

**na LV č. 253 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres. Námestovo ako**

pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2026/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2026/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2026/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/6, ostatná plocha o výmere 184 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/16, ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>,

pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup>,

**na LV č. 4537 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres. Námestovo ako**

pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>,

**na LV č. 4958 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres. Námestovo ako**

pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m<sup>2</sup>,

1.1.2 podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na jeho meno

**na LV č. 4480 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres. Námestovo ako**

pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m<sup>2</sup>,  
pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m<sup>2</sup>,  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/3 – iný k celku

**na LV č. 4421 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres. Námestovo ako**

pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m<sup>2</sup>,  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/12 – iný k celku

**na LV č. 4417 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres. Námestovo ako**

pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m<sup>2</sup>,  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 7/14 – iný k celku

**na LV č. 4414 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres. Námestovo ako**

pozemok - parcela registra KN "C" parc. č. 2044/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m<sup>2</sup>,  
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 732/768 – iný k celku

1.2 Nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bode 1.1.1 a v článku I. bode 1.1.2 v ďalšom texte označované aj ako budúci zaťažený pozemok“).

1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena je investor plánovanej stavby „**IBV Vojenské 1. INŽINIERSKE SIETE A KOMUNIKÁCIE. SO-04 VODOVOD, SO-05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**“, ktorá stavba bude v časti podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Vladimírom Ottom, 026 01 Vyšný Kubín 234 (ďalej len „projektová dokumentácia“), zasahovať aj na budúci zaťažený pozemok.

1.4 Predpokladaná dĺžka vedenia vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia cez budúci zaťažený pozemok podľa projektovej dokumentácie predstavuje cca 1440 m<sup>2</sup>. Ochranné pásmo predstavuje 1,8 m od osi kanalizačného potrubia na obe strany.

1.5 Presná výmera vecného bremena na zaťaženom pozemku budúceho Povinného bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného budúcim Oprávneným po stavebnom ukončení Stavby. Budúci Povinný berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania umiestnenia Stavby v teréne môže nastať čiastočný posun s dopadom na pozemky

špecifikované v čl. I tejto Zmluvy. Náklady na vypracovanie geometrického plánu znáša v celom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena.

1.6 Predpokladaná výmera vecného bremena, ktoré bude umiestnené na pozemkoch budúceho Povinného je 1440 m<sup>2</sup>. Predpokladaný priebeh umiestnenia stavby a rozsahu vecného bremena je uvedený a vyznačená v relevantnej časti projektovej dokumentácie, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.7 Budúcemu Oprávnenému dáva budúci Povinný v súvislosti s územným a stavebným konaním Stavby na základe tejto Zmluvy súhlas k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, súhlas s realizáciou predkladaného projektu, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na budúcom zaťaženom pozemku a právo vstupu na budúci zaťažený pozemok, dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

1.8 Pre budúceho Oprávneného, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 1.6. tohto článku táto Zmluva súhlasom vlastníka pozemkov špecifikovaných v čl. I. tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako doklad pre začatie územného konania o umiestnení Stavby podľa ustanovenia § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

1.9 Pre budúceho Oprávneného, ktorý je stavebníkom Stavby, je podľa bodu 1.6. tohto článku táto Zmluva zároveň dokladom o práve zriadiť Stavbu na budúcom zaťaženom pozemku špecifikovanom v čl. I. tejto Zmluvy, ako iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

1.10 Budúci povinný z vecného bremena informoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že vo vzťahu k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam sú evidované ťarchy tak ako sú ku dňu podpisu tejto zmluvy evidované v časti C – ťarchy listov vlastníctva č. 253, č. 4537, č. 4958, č. 4480, č.4421, č. 4417 a č. 4414 k.ú. Námestovo, obec: Námestovo, okres. Námestovo a budúci oprávnený z vecného bremena s nadobudnutím práva k takto zaťaženým pozemkom výslovne súhlasí.

## Čl. II.

2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za nižšie uvedených podmienok vecné bremeno na dobu neurčitú na budúcom zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov, ako aj dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu a dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2.2 Budúci Povinný sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uzatvoriť s budúcim Oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného realizovanej podľa článku IV. ods. 1 tejto zmluvy a splnení podmienky podľa článku IV. bod 2 tejto zmluvy (ďalej aj len „Zmluva o zriadení vecného bremena“). Zmluvu o zriadení vecného bremena vyhotoví budúci Oprávnený z vecného bremena.

2.3 V budúcnosti zriadené vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť :

- a) uloženie a vedenie vodovodného a splaškového kanalizačného potrubia vrátane jeho údržby, prevádzky a rekonštrukcie a jeho ochranné a bezpečnostné pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po vybudovaní stavby;
- b) vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na budúci zaťažený pozemok v rozsahu uloženia vodovodu a splaškového kanalizačného potrubia a jeho bezpečnostného pásma, za účelom prevádzkovania, údržby, opráv a iných zmien vykonávaných na kanalizačnom potrubí.

2.4 Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby podľa skutočného zamerania jej rozsahu, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

2.5 Budúci Oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma a budúci Povinný sa zaväzuje výkon práv budúceho Oprávneného strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve a v Zmluve o zriadení vecného bremena zaviazal.

2.6 Práva vecného bremena budúceho Oprávneného ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k Stavbe na pozemku umiestnených.

2.7 Práva a záväzky z tejto Zmluvy a zo Zmluvy o zriadení vecného bremena prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

### Čl. III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriadi bezodplatne a na dobu neurčitú.

### Čl. IV.

4.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po ukončení stavebných prác plánovanej stavby. S výzvou predloží budúcemu povinnému z vecného bremena aj jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu, ktorý určí skutočný rozsah vecného bremena.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena v každom prípade uzatvoria najneskôr do tridsiatich (30) dní od jej schválenia mestským zastupiteľstvom v Námestove.

4.3 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať náklady s týmto úkonom spojené.

### Čl. V.

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

5.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.3 Budúci povinní z vecného bremena súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.4 Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou dodatkov k nej, a to vzájomne odsúhlasených a podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

5.6 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.8 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

**Príloha:** relevantná časť projektovej dokumentácie

### **Budúci povinný z vecného bremena:**

V Námestove dňa 24.9.2024

Ing. Jozef Revaj  
člen predstavenstva OVS, a.s.

.....

*Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.*

V Námestove dňa 03.10.2024

Ing. Ján Banovčan  
predseda predstavenstva OVS, a.s.

.....

*Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.*

### **Budúci oprávnený z vecného bremena :**

V Námestove dňa

.....

*MESTO NÁMESTOVO*

*Ing. Ján Kadera, primátor mesta*