

Dodatok č. 2 k zmluve o dielo č. 10/2023/ORA

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu na stavbu –

„Obnova budovy ZUŠ Jána Cikkera, Banská Bystrica, Štefánikovo nábrežie 954/6, Kapitulská 208/18“
uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej v texte len „Dodatok č. 2“)

Zmluvné strany :

Objednávateľ :	Mesto Banská Bystrica
Sídlo :	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná :	Ján Nosko, primátor mesta
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach zmluvných :	Ing. Viera Fircová , e-mail: viera.fircova@banskabystrica.sk tel.: 048/ 4330 341
vo veciach technických :	Ing. Milan Žiak , e-mail: milan.ziak@banskabystrica.sk tel.: 048/ 4330 635
Bankové spojenie :	Československá obchodná banka, a. s., pobočka Banská Bystrica
BIC :	CEKOSKBX
IBAN :	SK 7775000000004016795432
IČO :	00 313 271
DIČ :	2020451587
IČ DPH :	SK2020451587

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ :	Ing. arch. Martin Bizoň
Sídlo :	Horné záhrady 11, 974 01 Banská Bystrica
Kontakt :	e- mail : :
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach zmluvných :	Ing. arch. Martin Bizoň
vo veciach technických :	Ing. arch. Martin Bizoň
Bankové spojenie :	
IBAN :	
IČO :	34707034
DIČ :	1029154588
IČ DPH :	SK1029154588
Právna forma:	slobodné povolanie
Podnikateľský register:	Zoznam autorizovaných architektov SKA Číslo zápisu: 0835 AA

(ďalej v texte len „zhotoviteľ“ a spoločne s objednávateľom ako "zmluvné strany")

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dňa 30. 01. 2023 uzatvorili Zmluvu o dielo č. 10/2023/ORA v znení Dodatku č.1 zo dňa 05. 02. 2024 (ďalej v texte spoločne len „zmluva“), predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu na stavbu „Obnova budovy ZUŠ Jána Cikkera, Banská Bystrica, Štefánikovo nábrežie 954/6, Kapitulská 208/18“ (ďalej v texte len „dokumentácia“).

2. V čase od odovzdania dokumentácie vypracovanej v zmysle zmluvy, došlo k poškodeniu fasády zatekajúcou vodou z existujúcej konštrukcie strechy, kde absentuje tepelná izolácia v súčinnosti s nesprávne zrealizovanou parozábranou. Skondenzovaná voda z parozábrany steká po fasáde a spôsobuje jej deštrukciu. Tento nepriaznivý stav strechy na časti bočného krídla objektu ZUŠ nad priestormi Verejnej knižnice Mikuláša Kováča si vyžaduje opravu a zároveň je potrebná realizácia opravy poškodeného vonkajšieho povrchu stien objektu zo strany dvora.
3. S poukazom na bod 2. tohto článku Dodatku č. 2, na realizáciu zmeny/úpravy projektovej dokumentácie predložil zhotoviteľ cenovú ponuku, ktorá bola objednávateľom riadne odsúhlasená. Cena za zmeny/úpravy projektovej dokumentácie predstavuje sumu vo výške 7 160,- € (slovom: sedemtisícstošesťdesiat eur) bez DPH, t.j. 8 592,- € (slovom: osemtisícpäťstodeväťdesiatdva eur) s DPH.
4. Vzhľadom na potrebu vykonania zmeny/úpravy projektovej dokumentácie požadovanej objednávateľom, zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 2 dôjde k zmene/úprave v Článku I., Článku II., Článku IV. a Článku VI. Zmluvy o dielo.
5. Na základe vyššie uvedených skutočností, v zmysle Článku XIII. bod 13.3 Zmluvy o dielo a v súlade s § 18 ods. 1, písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 10/2023/ORA zo dňa 30. 01. 2023 v znení Dodatku č. 1 v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmetom Dodatku č. 2 sú nasledovné zmeny ustanovení Zmluvy o dielo :

1. **V Článku I. „PREDMET ZMLUVY“** sa pôvodný text ustanovenia bodu 1.1 dopĺňa o nový odst. 1.1.4 v znení:
 - 1.1.4 vypracovať a dodať jedноступňovú realizačnú dokumentáciu stavebných úprav zastrešenia trojpodlažnej časti bočného krídla objektu ZUŠ nad priestormi Verejnej knižnice Mikuláša Kováča a stavebných úprav vonkajších povrchov stien objektu ZUŠ zo strany dvora. Požadovaná dokumentácia bude vypracovaná v samostatnej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu stavby „**Obnova budovy ZUŠ Jána Cikkerera, Banská Bystrica, SO 04 Strecha nad VK MK a oprava fasády zo strany dvora**“.
2. **V Článku II. „VECNE VYMEDZENIE PREDMETU A ROZSAHU PLNENIA“** sa pôvodný text článku dopĺňa o bod 2.5 v znení:
 - 2.5 **Dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu pre SO 04 Strecha nad VK MK a oprava fasády zo strany dvora (ďalej v texte len „DSP“)**

DSP bude vypracovaná zhotoviteľom v rozsahu podľa pokynov objednávateľa, podľa Prílohy č. 2 a Prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA 2024, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších právnych predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších právnych predpisov, vyhláškou č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, príslušnými platnými STN, STN EN normami a rozhodnutiami príslušných orgánov. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať DSP vypracovanú oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 Stavebného zákona. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkovým rozpočtom stavby (ocenený výkaz výmer, ďalej len rozpočet) a zadanie s výkazom výmer pre výber zhotoviteľa stavby. Jednotlivé práce budú oceňované položkovo. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, podrobný popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu. Jednotkové ceny a celkové náklady je potrebné zaokrúhliť na dve (2) desatinné miesta. Zhotoviteľ vypracuje a dodá DSP v šiestich (6) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. Pare 1-2 budú obsahovať rozpočet (2 ks) a pare 3-6 budú obsahovať výkaz výmer (4 ks). Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov. Jedno vyhotovenie DSP predloží zhotoviteľ aj v elektronickej podobe vo

formáte .pdf, .dwg, .xlsx.

3. V Článku IV. „ČAS A MIESTO PLNENIA“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 4.1 sa dopĺňa o ods. 4.1.5 v znení:

4.1.5 DSP podľa bodu 2.5

do 10 týždňov od nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 2

4. V Článku IV. „ČAS A MIESTO PLNENIA“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 4.2 dopĺňa a mení v znení:

4.2 Miestom odovzdania a prevzatia predmetu plnenia podľa bodu 2.1, 2.2 a 2.5 je sídlo objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia v lehote a spôsobom podľa bodu 4.1, ods. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 a 4.1.5 budú vyhotovené preberacie protokoly, ktoré podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán (ďalej v texte aj len „preberací protokol“). Preberacie protokoly budú tvoriť prílohu faktúr vystavených zhotoviteľom podľa článku VI. bod 6.5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ informuje objednávateľa o pripravenosti diela alebo jeho časti na odovzdanie (písomne alebo e-mailom), na základe čoho objednávateľ oznámi zhotoviteľovi presný termín odovzdania diela, ktorý je pre zmluvné strany záväzný.

5. V Článku VI. „CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 6.2 a 6.5 mení a dopĺňa v znení:

6.2 Cena za predmet zmluvy špecifikovaný v Článku II. zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu celkom vo výške 35 590,00- € (slovom tridsaťpäťtisícpäťstodeväťdesiat eur) bez DPH, t.j. 42 708,00 € (slovom: štyridsaťdvatisíc sedemstoosem eur) s DPH a pozostáva z nasledovných položiek :

Názov časti	Cena v EUR (bez DPH)	DPH	Cena v EUR (s DPH)
1. Zameranie súčasného stavu budovy pre účely vypracovania projektovej dokumentácie.	1 600	320	1 920
2. DSP v podrobnosti realizačného projektu.	21 950	4 390	26 340
3. Inžinierska činnosť pre DSP.	900	180	1 080
4. Vypracovanie Energetického certifikátu jestvujúceho stavu budovy Základnej umeleckej školy.	380	76	456
5. Doplnenie DSP o návrh debarierizačných opatrení.	3 450	690	4 140
6. Odborný autorsky dohľad 10 hodín.	150	30	180

7. DSP v podrobnosti RP SO 04 Strecha nad VK MK a oprava fasády zo strany dvora	7 160	1 432	8 592
S P O L U :	35 590	7 118	42 708

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia Dodatku č. 2, objednávateľ uhradil zhotoviteľovi časť dohodnutej ceny za dokumentáciu vo výške 32 196,00 € s DPH (slovom: tridsaťdvatisícjednostodevät'desiatšesť), a to na základe faktúry č. 23/10 vystavenej dňa 21.02.2023 na sumu 1 920,00 € s DPH , faktúry č. 23/26 vystavenej dňa 22.06.2023 na sumu 23 580,00 € s DPH a faktúry č. 24/12 vystavenej dňa 05.03.2024 na sumu 6 696,00 € s DPH.

6.5 Na základe dohody zmluvných strán, cena za predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude uhradená na základe jednotlivých faktúr vystavených zhotoviteľom. Cena za predmet plnenia podľa bodu 6.2, položka č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, a č.7 bude uhradená po dodaní predmetu zmluvy a jeho prevzatí objednávateľom. Cena za výkon OAD podľa položky č.6 bude uhradená samostatne po jeho vykonaní a potvrdení. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v lehote do siedmich (7) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu v zmysle článku IV. bod 4.2 tejto zmluvy.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatkom č. 2 sa menia ustanovenia Zmluvy o dielo č.10/2023/ORA zo dňa 30. 01. 2023 v znení jej Dodatku č. 1, výslovne uvedené v tomto Dodatku č. 2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č.10/2023/ORA zo dňa 30. 01. 2023 v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatkom č. 2 neupravované, zostávajú v platnosti v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
3. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že si text Dodatku č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku č. 2, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa:

.....
Ján Nosko
primátor, mest

.....
Ing. arch. MARTIN BIZO
konateľ