

# DOHODA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 6/2024/ZZVB-OP

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

## OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

**Obchodné meno:** COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo  
so sídlom: A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza  
IČO: 00 169 005  
Zastúpená: Ing. Janka Madajová – predseda predstavenstva  
Ing. Anton Pavlíček – podpredseda predstavenstva  
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr, vložka č. 121/R

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

## POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

### **Mesto Nové Mesto nad Váhom**

so sídlom: Čsl. armády 64/1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863  
v zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta  
číslo účtu: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena (spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“) týmto uzatvárajú túto Dohodu o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Dohoda“) s nasledovným znením:

## I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 3160, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor ako:
  - parcela registra E-KN parcelné číslo 1-1309/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 538 m<sup>2</sup>
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom zapísané na LV č. 7825, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor ako:
  - parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/142, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3117 m<sup>2</sup>.

1.3 Geometrickým plánom č. 44566727-093/2024 zo dňa 14.08.2024 úradne overeného dňa 08.10.2024 pod číslom G1-775/2024 vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s.r.o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, IČO: 44 566 727 na zameranie stavby p. č. 3626/267, prístrešku p. č. 3626/268, oddelenie pozemkov p. č. 3625/8, 3626/239-/285 a zameranie spevnených plôch na pozemkoch p. č. 3625/1, 3625/2, 3625/5, 3626/281, 3626/285 bol vytvorený nový stavby parciel:

- a) parcela registra E-KN parcelné číslo 1309/1 o výmere 535 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- b) parcela registra C-KN parcelné číslo 3625/8 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
(ďalej aj ako „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“)
- c) parcela registra C-KN parcelné číslo 3625/5 o výmere 80 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- d) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/142 o výmere 802 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- e) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/267 o výmere 1024 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie  
(ďalej aj ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“)
- f) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/268 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- g) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/276 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- h) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/277 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- i) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/278 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- j) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/279 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- k) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/280 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- l) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/281 o výmere 326 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- m) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/282 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- n) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/283 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- o) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/284 o výmere 113 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- ô) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/285 o výmere 532 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- p) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/151 o výmere 24452 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- q) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/271 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- r) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/272 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda
- s) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/257 o výmere 407 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- t) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/258 o výmere 299 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- u) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/269 o výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- v) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/270 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- w) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/259 o výmere 729 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- x) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/273 o výmere 64 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- y) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/274 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- z) parcela registra C-KN parcelné číslo 3626/275 o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

1.4 Stavebným povolením, ktoré vydalo dňa 06.10.2023 Mesto Nové Mesto nad Váhom pod číslom A/2023/00711/Ge právoplatné dňa 20.11.2023 (ďalej len stavebné povolenie) bola povolená stavba „Supermarket BILLA, Nové Mesto nad Váhom – SO 101 Supermarket BILLA“ pre stavebníka Eugen

Koronthály, Brančská 3109/3, 851 05 Bratislava. Zmluvou o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 28.11.2024 prešli práva a povinnosti zo stavebného povolenia A/2023/00711/Ge zo stavebníka – postupcu Eugen Koronthály na postupníka COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, so sídlom A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza, IČO: 00 169 005.

## **II. VECNÉ BREMENO**

- 2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno nasledovného znenia:  
Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť existenciu stavby (konštrukcia klimatizácie) a jej údržbu, prevádzku a rekonštrukciu a to v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1.3 písm. b) tejto zmluvy – novovytvorenej parcely registra C-KN parcelné číslo 3625/8 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú.: Nové Mesto nad Váhom v prospech oprávneného COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo, A. Hlinku I. 437, 971 68 Prievidza ako aj každodobého vlastníka novovytvorenej parcely uvedenej v čl. I bod 1.3 písm. e) - parcely registra C-KN parcelné číslo 3626/267 o výmere 1024 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v okrese: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú.: Nové Mesto nad Váhom. Oprávnený z vecného bremena vyššie špecifikované vecné bremeno prijíma.
- 2.2 Práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadeným podľa tejto Dohody sa zriaďujú ako vecné bremená „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena nadobudne tieto práva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá splnomocnená osoba JUDr. Jana Krčová, nar. 02.12.1975, rodné číslo 756202/7088, trvale bytom Štúrova 572/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, k čomu ju zmluvné strany týmto splnomocňujú, najmä na podanie návrhu na vklad vecného bremena, na opravu chýb a zrejmých nesprávností v dohode, na preberanie a doručovanie písomností. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena. Ostatné náklady si znášajú Zmluvné strany tak ako im vznikli, každá Zmluvná strana samostatne.
- 2.4 Práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto Dohody sa zriaďujú odplatne, a to za jednorazovú odplatu vo výške 300,- € (slovom tristo eur) stanovenú na základe Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina 93, 916 12 Lubina, ktorá bude uhradená Povinnému z vecného bremena pred podpisom tejto Dohody na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody. Vecné bremená sa zriaďujú na neobmedzenú dobu.
- 2.2 V prípade, ak bude príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyžadovať doplnenie alebo odstránenie nedostatkov tejto Dohody alebo návrhu na vklad, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

## **III. OSOBITNÉ USTANOVENIE**

- 3.1 Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 259/2024-MsZ dňa 17.09.2024.

#### **IV. DORUČOVANIE**

- 4.1 Všetky podania a oznámenia podľa tejto Dohody budú uskutočnené písomne, pokiaľ nie je v Dohode určené inak a budú zaslané doporučené poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v úvode tejto Dohody, pokiaľ Zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej Zmluvnej strane.
- 4.2 Písomnosť zaslaná na adresu Zmluvnej strany tejto Dohody sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neboznámí sa s jej obsahom. Za deň doručenia sa považuje nasledujúci deň po odoslaní takejto zásielky.

#### **V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Táto Dohoda je záväzná i pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5.3 Dohoda bola uzatvorená v súlade so slovenským právnym poriadkom a riadi sa ustanoveniami slovenského práva. Skutočnosť, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Dohody je, alebo sa stane neplatné, resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení.
- 5.4 Dohodu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Zmluvnými stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
- 5.5 Dohoda sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán dostane 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú použité ako príloha návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

**OPRÁVNENÝ z vecného bremena:**

**POVINNÝ z vecného bremena:**

V Prievidzi, dňa: 09.10.2024

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 10.10.2024

.....  
**COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo**  
**Ing. Janka Madajová**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
**Ing. František Mašlonka – primátor mesta**

V Prievidzi, dňa: 09.10.2024

.....  
**COOP Jednota Prievidza, spotrebné družstvo**  
**Ing. Anton Pavlíček**  
**podpredseda predstavenstva**