



3322405

Nájomná zmluva č.

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
(skrátенý názov: TAVOS, a.s.)
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčík, predseda predstavenstva a.s.
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.
Sídlo: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
IČO: 36 252 484
DIČ: 2020172264
IČ DPH: SK 2020172264
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK07 1100 0000 0029 2412 3384
SWIFT (BIC): TATRSKBX
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.
10263/T.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Piešťany
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta
Sídlo: Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany
IČO: 00 612 031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK87 0200 0000 0000 3402 8212
SWIFT (BIC): SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina v k. ú. Piešťany, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany na LV č. 1669 pre okres Piešťany, obec Piešťany ako:

- a) pozemok parcely reg. „C“ č. 6466/1 o výmere 172 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - b) pozemok parcely reg. „C“ č. 6466/2 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba so súp. č. 4987 (rozdávzač)
 - c) pozemok parcely reg. „C“ č. 6466/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba so súp. č. 4987 (strojovňa)
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Článok III. Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu definovaný v článku II. tejto zmluvy, a to za podmienok uvedených v zmluve, za účelom realizácie investičného projektu „Mestský park – rekonštrukcia – Centrálna lúka“ v súlade so žiadosťou nájomcu o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Programu Slovensko.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Zmluvne dohodnutý účel nájmu je možné meniť na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na **dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 (slovom tri) mesiace. Nájom začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné **vo výške 1,00 eur za celú dobu nájmu**.
2. Nájomné je splatné bez vyzvania na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodnuté nájomné považujú za primerané v relácii na mieru užívania predmetu nájmu nájomcom.
3. V prípade, ak nájomca neuhradí splatné nájomné do 30 dní od dátumu splatnosti nájomného, ktorý je uvedený v ods. 2. tohto článku Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne z dlžnej sumy.

Článok V.
Podmienky užívania, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s projektom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Nájomca berie na vedomie, že sa na predmete nájmu nachádza vodný zdroj v ochrannom pásme I. stupňa a súčasne sa zaväzuje v rámci rekonštrukcie Mestského parku vykonávať všetky práce tak, aby neohrozili vodný zdroj v ochrannom pásme I. stupňa a to najmä v súvislosti s vyhláškou MŽP SR č. 29/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť inú formu užívania predmetu nájmu tretej osobe.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.
5. V prípade, ak dôjde k zmene vlastníctva stavby nachádzajúcej sa na predmete nájmu, nájomca je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne písomnou formou informovať prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.

Článok VI.
Skončenie nájmu a zánik zmluvy

1. Túto Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť iba nasledovnými spôsobmi:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou zmluvných strán, ktorá nesmie byť daná pred uplynutím 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít projektu, za účelom ktorého bola nájomná zmluva uzatvorená, a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede, pričom výpovedná doba je 3 (slovom tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane;
 - c) prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výzve užívajú prenajatú vec alebo trpia užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy ak nájomca, napriek písomnému upozorneniu

- nezaplatil splatné nájomné ani do 6 mesiacov odo dňa jeho splatnosti;
- d) nájomca je oprávnený od tejto zmluvy kedykoľvek bez ďalšieho odstúpiť v prípadoch ustanovených v § 679 ods. 1 a § 684 Občianskeho zákonníka. Nájomca je ďalej oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že prenajímateľ poruší svoju povinnosť ustanovenú zákonom alebo touto Zmluvou a neodstráni toto porušenie ani na základe výzvy v dodatočnej primeranej lehote.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná výpoveď alebo písomné odstúpenie zaslané druhej zmluvnej strane sa budú považovať za doručené i vtedy, ak tieto adresát odmietol prevziať, ako aj v prípade, ak sa tieto vrátili odosielateľovi ako neprevzaté alebo nedoručiteľné a ktoré boli preukázateľne odoslané na adresu adresáta (druhej zmluvnej strane) uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorá bola dotknutou zmluvnou stranou písomne oznámená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Pre prípad sporov alebo nezrovnalostí ohľadom záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy sa stanovuje nasledovné poradie dôležitosti:
- i. Zmluva,
 - ii. Občiansky zákonník a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Akákoľvek písomnosť doručovaná druhej zmluvnej strane na základe a v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom sa považuje za doručenú, ak bola adresovaná druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v článku I. tejto Zmluvy bez ohľadu na to, či adresát písomnosť prevzal, prípadne jej prevzatie odmietol.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vypracovaná v 5 (slovom piatich) právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 (slovom tri) vyhotovenia, nájomca 3 (slovom tri) vyhotovenia.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1: Celková situácia stavby
 - Príloha č. 2: Koordinačný výkres stavby

V Piešťanoch dňa 15.10.2024

V Piešťanoch dňa 27 SEP. 2024

Prenajímateľ:
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. V
preds

.....
Ivan Šiš
podpredseda

Nájomca:
Mesto Piešťany

.....
primator

