

III. Geometrický plán

Pozemok registra „C“ KN č. 1532 – ostatná plocha o výmere 499 m², ktorý je predmetom zámeny bol zameraný súkromnou geodetickou spoločnosťou GEOSANA s.r.o., Partizánske a geometrickým plánom č. 53439601 – 80/2024 bol rozdelený na časti 3 pozemky registra

- „C“ s p.č. 1532/1 – ostatná plocha o výmere 79 m²
- p.č. 1532/2 – ostatná plocha o výmere 338 m²
- p.č. 1532/3 – ostatná plocha o výmere 82 m²

IV. Zámena nehnuteľností

1. Zamieňajúca Obec Hradište zamieňa v celosti pozemky registra „C“ s p.č. 1535 a novovytvorenú p. č. 1532/3 za podiel 184/368 na pozemku registra „C“ KN s p.č. 1551, za podiel 1915/5128 na pozemku registra „C“ KN s p.č. 1564 a za budovu senníka na p.č. 1564.
2. Zamieňajúca SAWELO s.r.o. zamieňa podiel 184/368 na pozemku registra „C“ KN s p.č. 1551, podiel 1915/5128 na pozemku registra „C“ KN s p.č. 1564 a budovu senníka na p.č. 1564 za pozemky registra „C“ KN č. 1535 a 1532/3

V. Schválenie zámeny

Zámena nehnuteľností bola schválená dňa 19.08.2024 na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hradišti pod bodom č. 59/2024 v súlade s ustanoveniami § 611 Občianskeho zákonníka a §9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvodnom osobitného zreteľa pre Obec Hradište je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre vybudovanie zariadenia na zber odpadov obce a pre SAWELO s.r.o. získanie prístupu k pozemkom v jej vlastníctve.

Zámena sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania. Hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce je nižšia ako 3000,-€, preto znalecký posudok nie je potrebný.

V.
Ďalšie ustanovenia

1. Účastníkom zmluvy je stav zamieňaných nehnuteľnosti známy, poznajú ich hranice v teréne
2. Návrh na vklad podáva Obec Hradište.
3. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch, zaťažení a práv tretích osôb, okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriky (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1 x 22kV VN linka č. 283 na trase Rz Partizánske – Rz Bánovce nad Bebravou. Vecné bremeno sa týka parcel č. 1532/3 a 1535 a zamieňajúci Sawelo s.r.o. preberá parcely aj s uvedeným vecným bremenom
4. Do užívania nehnuteľností vstúpia účastníci po zápise vlastníctva do KN.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a záväznosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch – po 1 ks pre každého účastníka konania a 2 ks katastrálnemu odboru OÚ Partizánske.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú zamieňajúci rozhodnutím Okresného úradu Partizánske – katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do KN.
5. Po povolení vkladu vlastníckeho práva bude realizovaný nasledovný zápis

A LV: pozemok registra „C“ KN p.č. 1535 - ostatná plocha o výmere 437 m²
p.č. 1532/3 – ostatná plocha o výmere 82 m²

B LV: SAWELO s.r.o., Necpalská 243/30, 971 01 Prievidza, IČO: 51159163
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C LV: vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriky (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1 x 22kV VN linka č. 283 na trase Rz Partizánske – Rz Bánovce nad Bebravou

A LV: pozemok registra „C“ KN s p.č. 1551 - ostatná plocha o výmere 368 m²
p.č. 1564 - zastavaná plocha o výmere 509 m²
stavba bez s.č. senník postavený na pozemku registra „C“ KN s p.č. 1564

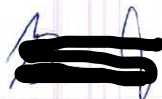
B LV: Obec Hradište, 958 54 Hradište č. 278, IČO: 51159163
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

B LV: bez zápisu

5. Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali

V Hradišti dňa: 14.10.2024.....

Zamieňajúci:



Obec Hradište
Zastúpená Mgr. Miloš Baránik
starosta obce



SAWELO s.r.o.
Zastúpená Bc. Martin Matej
konateľ
(overený podpis)