

Zámenná zmluva č. 2

uzatvorená podľa ustanovení §611 a §133 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa príslušných ustanovení §9 a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Zamieňajúci:

1. **Obec Hradište, IČO: 310 468**
so sídlom: 958 54 Hradište č. 278
zastúpená: Mgr. Miloš Baránik – starosta obce
2. **Galus Filip r. Gálus**
narodený: 22.08.1992, IČO: 92002217419
tr. bydlisko: 958 54 Hradište č. 270

II. Predmet zmluvy

Predmetom zámeny sú nehnuteľnosti v katastrálnom území **HRADIŠTE** :

1. Zamieňajúca v prvom rade Obec Hradište má vo vlastníctve pozemok registra „C“ KN p.č. 165/3 – ostatná plocha – 699 m²
2. Zamieňajúci v druhom rade Filip Gálus má vo vlastníctve pozemok registra „C“KN p.č. 165/4 - ostatná plocha – 177 m² evidovaná na LV č. 650 v podiele 1/1

III. Geometrický plán

Pozemky registra „C“ KN p.č. 165/3 – ostatná plocha – 699 m² a 165/4 - ostatná plocha – 177 m², ktoré sú predmetom zámeny boli zamerané súkromnou geodetickou spoločnosťou GEOSANA s.r.o., Partizánske a geometrickým plánom č. 53439601 – 94/2024 boli nasledovne rozdelené:

- parcelsa č. 165/3 – ostatná plocha – 645 m²
- parcelsa č. 165/13 – ostatná plocha – 54 m²
- parcelsa č. 165/4 - ostatná plocha - 72 m²
- parcelsa č. 165/14 – ostatná plocha – 51 m²
- parcelsa č. 165/15 – ostatná plocha – 54 m²

IV. Zámena nehnuteľností

1. Zamieňajúca Obec Hradište zamieňa v celosti pozemok registra „C“ s p.č. 165/13 za pozemok registra „C“ KN s p.č. 165/15
2. Zamieňajúci Filip Gálus zamieňa v celosti pozemok registra „C“ s p.č. 165/15 za pozemok registra „C“ KN s p.č. 165/13

V. Schválenie zámeny

Zámena nehnuteľností bola schválená dňa 19.08.2024 na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hradišti pod bodom č. 60/2024 v súlade s ustanoveniami § 611 Občianskeho zákonníka a §9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Osobitným zreteľom zámeny pre obec je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre vybudovanie novej autobusovej zastávky a pre Filipa Gálusa majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou terasy patriacej prevádzke KEBAB BROTHERS v jeho vlastníctve.

Zámena sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania, hodnota zamieňajúcich pozemkov je nižšia ako 3000,-eur, preto znalecký posudok nie je potrebný.

V.
Ďalšie ustanovenia

1. Účastníkom zmluvy je stav zamieňaných nehnuteľnosti známy, poznajú ich hranice v teréne
2. Návrh na vklad podáva Obec Hradište.
3. Zamieňajúci preberajú nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch, zaťažení a práv tretích osôb,
4. Do užívania nehnuteľností vstúpia účastníci po zápise vlastníctva do KN.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a záväznosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch – po 1 ks pre každého účastníka konania a 2 ks katastrálnemu odboru OÚ Partizánske.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú zamieňajúci rozhodnutím Okresného úradu Partizánske – katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do KN.
5. Po povolení vkladu vlastníckeho práva bude realizovaný nasledovný zápis

A LV: pozemok registra „C“ KN parcela č. 165/13 – ostatná plocha – 54 m²

B LV: Gálus Filip r. Gálus, 958 54 Hradište č. 270

Dátum narodenia: 22.06.1992

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

C LV: bez zápisu

A LV: pozemok registra „C“ KN s p.č. 165/15 - ostatná plocha o výmere - 54 m²

B LV: Obec Hradište, 958 54 Hradište č. 278, IČO: 51159163

Spoluvlastnícky podiel: 1/1


B LV: bez zápisu

5. Účastníci si zmluvu přečítali a na znak souhlasu s jejím obsahem ji podpísali


V Hradišti dne: 8. 10. 2024

Zaměňující:





Obec Hradiště
Zastupená Mgr. Miloš Baránek
starosta obce



Filip Gálus
(overený podpis)