

**K ú p n a   z m l u v a**  
**na prevod nehnuteľnosti uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

---

**1/ Obec Kosihy nad Ipľom, zastúpená starostom obce Norbertom Böjtösom,  
IČO:00319406**

**Sídlo: Kosihy nad Ipľom č. 164, 991 11 Balog nad Ipľom**

**predávajúca právnická osoba**

**2/ Molnárová Mária, rod. Krasnicová, nar. 26. 09. 1966, rod. č. 665926/7263, bytom  
Kosihy nad Ipľom č. 195, občan SR**

**kupujúci a predávajúci**

**3/ Molnár Ján, rod. Molnár, nar. 08. 02. 1989, rod. č. 890208/6952, bytom Kosihy nad  
Ipľom č. 195, občan SR**

**predávajúci**

**4/ Molnárová Anna, rod. Molnárová, nar. 06. 08. 1990, rod. č. 905806/6952, bytom  
Kosihy nad Ipľom č. 195, občan SR**

**predávajúci**

**5/ Blaško Kornel, rod. Blaško, nar. 22. 11. 1987, rod. č. 871122/8537, a manželka  
PharmDr. Blašková Adriána, rod. Mondoková, nar. 14. 10. 1986, rod. č. 866014/8552,  
obaja bytom Kosihy nad Ipľom č. 185, občania SR**

**kupujúci manželia**

**I.**

**Predávajúci Obec Kosihy nad Ipľom** je výlučným vlastníkom v podiely 1/1-ina nehnuteľností vedených na **LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom** a to parc. CKN č. 148/1 zastavaná plocha a nádvorie 3681 m<sup>2</sup> v celosti.

Geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-260/2024 bola parc. CKN č. 148/1 zameraná a vytvorená parc. CKN č. 148/40 zastavaná plocha a nádvorie 210 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu.

**Predávajúci Molnárová Mária** v podiely 1/2-ina k celku, **Molnár Ján a Molnárová Anna** v podiely každý po 1/4-ine k celku sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej na **LV č. 242 v k. ú. Kosihy nad Ipľom** a to parc. CKN č. 148/21 záhrada 199 m<sup>2</sup> v celosti.

Geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-260 /2024 bola parc. CKN č. 148/21 zameraná a vytvorená parc. CKN č. 148/39 záhrada 71 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom prevodu.

**II.**

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 148/40 zastavaná plocha a nádvorie 210 m<sup>2</sup> oddelená geom. plánom od parc. CKN č. 148/1 zastavaná plocha a nádvorie 3681 vedenej na **LV č. 256 v k. ú. Kosihy nad Ipľom** v celosti na podiel predávajúcej právnickej osoby, t. j. v 1/1-ine v **prospech Molnárovej Márie**.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 148/39 záhrada 71 m<sup>2</sup> oddelená geom. plánom od parc. CKN č. 148/21 záhrada 199 m<sup>2</sup> vedenej na **LV č. 242**

**v k. ú. Kosihy nad Ipľom** v celosti na podiely predávajúcich Molnárovej Márie, Molnára Jána a Molnárovej Anny, t. j. v 1/1-ine v prospech **Blašku Kornela a manželky Adriány**.

### III.

Predávajúca právnická osoba predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoj podiel, t. j. v 1/1-ine kupujúcemu **Molnárová Mária, rod. Krasnicová, nar. 26. 09. 1966, rod. č. 665926/7263, bytom Kosihy nad Ipľom č. 195, občan SR** do jej výlučného vlastníctva, ktorý túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine za kúpnu cenu schválenú obecným zastupiteľstvom vo výške 420.- € /Slovom: Štyristodvadsať EUR / kupuje. Kúpnu cenu v celej výške zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet Obce Kosihy nad Ipľom v deň podpisu tejto zmluvy, o čom predloží doklad.

Predávajúca právnická osoba zastúpená starostom obce svojim podpisom potvrdzuje, že zo strany kupujúceho prebehla úhrada celej výšky kúpnej ceny, čo je zrejmé z výpisu účtu. Zároveň prehlasuje, že voči kupujúcemu už obec nemá žiadne ďalšie finančné nároky. Kúpna cena pre kupujúceho bola určená sumou 2.-€/m<sup>2</sup>, schválenou obecným zastupiteľstvom.

Predávajúci **Molnárová Mária, Molnár Ján a Molnárová Anna** predávajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. a II. tejto kúpnej zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými v celosti na svoje podiely, t. j. v 1/1-ine kupujúcim manželom **Blaško Kornel a Blašková Adriána** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ktorí túto nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10.- € /Slovom: Jedno EUR / kupujú. Kúpnu cenu v celej výške zaplatia kupujúci v hotovosti do rúk jednotlivých predávajúcich podľa výšky ich vlastníckych podielov.

Uhradením celej výšky kúpnej ceny kupujúcimi manželmi sú finančné nároky predávajúcich voči kupujúcim manželom úplne vyrovnané.

### IV.

Predávajúca právnická osoba ako i predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená. Predávajúci prehlásili, že nehnuteľnosti predávajú v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mali všetkých kupujúcich upozorniť. Kupujúci poznajú stav nehnuteľností, nakoľko sa nachádzajú v tesnej blízkosti ich pozemkov.

### V.

V zmysle § 46 Občianskeho zákonníka zmluvy o prevode nehnuteľnosti musia mať písomnú formu. Prejavy účastníkov musia byť na tej istej listine.

V zmysle § 49 OZ účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.

V zmysle § 133 ods. 2 OZ, ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov.

Zámer predaja ako i samotný predaj nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Kosihy nad Ipľom a zverejnený v centrálnom registri zmlúv po jej podpise.

Účastníci sa zhodli na tom, že o vklad vlastníckeho práva do KN, samostatným návrhom, požiada Obec Kosihy nad Ipľom a to až po zaplatení celej kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

## **VI.**

*Účastníci zmluvy sa zhodli na tom, že všetky výdavky súvisiace s týmto právnym úkonom hradia účastníci zmluvy – kupujúci.*

## **VII.**

*Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.*

*Zároveň prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam majú zmluvnú voľnosť, táto nie je ničím narušená ani obmedzená.*

***V Kosihách nad Ipľom dňa 09. 10. 2024***

***Predávajúca právnická osoba:***

***Norbert Böjtös  
starosta***

***Kupujúci – Mária Molnárová:***

***Predávajúci:  
Molnárová Mária***

***Molnár Ján***

***Molnárová Anna***

***Kupujúci manželia:  
Blaško Kornel a Adriána***

