

Zmluva o umiestnení a prevádzkovaní nápojového a potravinového automatu č. A01/2024/W-R

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO/DIČ: 00 893 111 // 202 107 1514
V zastúpení: **Ing. Oľga Ilenčíková** – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594
Číslo telefónu: 032/771 07 08
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: DELIKOMAT Slovensko, spol. s r. o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO /DIČ/ IČ DPH: 35 766 875 // 2020 274 531 // SK2020 274 531
Štatutárny zástupca: **Ing. Václav Syrovátka, Ing. Jan Grygárek** – konatelia spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
Názov a č. registra:
Kontakt:
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1./ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor na umiestnenie **1 ks nápojového automatu** a **1 ks potravinového automatu** na prízemí (vo vestibule) v budove na ul. Weisseho 1, zapísanej v LV č. 3191, súpisné č. 320, na parcele č. 3983/1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Článok III. Účel nájmu

1./ Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu ako priestor na prevádzkovanie obslužného nápojového automatu a potravinového (snackového) automatu, v súlade s výpisom z Obchodného registra Okresného súdu v Bratislave 1, vložka č. 19096/B.
Účelom je poskytovanie nealkoholických nápojov (káva, čaj, horúca čokoláda...) a tzv. snackov (balené nápoje v kombinácii so slanými a sladkými pochutinami) pre žiakov a zamestnancov SOŠOaS Nové Mesto nad Váhom, **ul. Weisseho č. 1**. Ide o efektívnejšie využitie majetku, ktorý sa dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti prenajíateľa.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, začína dňom **01. 09. 2024** a končí dňa **30. 06. 2025**.

Článok V.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

- 1./ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške:
- **25,00 € mesačne** za jeden nápojový automat → 250,00 €/ 10 mesiacov
 - **30,00 € mesačne** za jeden potravinový automat → 300,00 €/10 mesiacov

Spolu teda nájomné predstavuje výšku 55,00 € mesačne za oba automaty.

Nájomca bude platiť nájomné **mesačne** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594 na základe vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu vystavenia.

- 2./ Za poskytované služby spojené s prenájomom platí nájomca pri ročnej (10 mesiacov) výške **70,00 €**, **mesačne preddavok 7,00 €** na účet prenajímateľa do Štátnej pokladnice, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0050 8594.

V cene preddavku **na mesiac** sú zahrnuté služby na:

- dodávku elektrickej energie 4,00 €
- vodné a stočné 3,00 €

- 3./ V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou, na ktorú sa zmluva uzatvorila, je nájomník povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť užívateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu.

Článok VI.
Podmienky nájmu a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca

- 1./ Nájomca je oprávnený užívať priestor v rozsahu tejto zmluvy a priestory slúžiace na hygienu a údržbu oboch automatov.
- 2./ Nájomca môže vykonávať úpravy na užívaných priestoroch len po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom a s jeho súhlasom. Drobné úpravy hradí nájomca.
- 3./ Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automaty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom automaty pravidelne dopĺňať vopred dohodnutým tovarom, vykonať servis do 24 hod. od nahlásenia, v prípade pracovného voľna alebo pokoja do 48 resp. 72 hodín od nahlásenia. Za týmto účelom je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi prístup k automatu.
- 4./ Nájomca je povinný zabezpečiť, aby bol tovar predávaný v automatoch v súlade s aktuálne platnou vyhláškou MZ SR o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež. (nutrične vyvážené potraviny, nápoje bez obsahu kofeínu, alkoholu, chinínu, s nízkym obsahom cukru a pod.)
- 5./ Nájomca automaty vybaví zariadením umožňujúcim bezkontaktné platby kartou, mobilným telefónom, smart hodinkami i stravovacími kartami. Pedagogickému zboru a zamestnancom školy budú podľa záujmu poskytnuté čipy, ktoré sú kreditovateľné mincami priamo na automatoch a následne je nimi možné uskutočniť platbu. Za čipy bude zo strany prenajímateľa uhradená záloha vo výške 3€/ks, a to podľa počtu záujemcov o čip.
- 6./ Nájomca zabezpečí potrebné úpravy priestorov tak, aby zodpovedali bezpečnostným, hygienickým a iným podmienkam a protipožiarne opatrenia vymedzených priestorov na umiestnenie automatov v zmysle zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení.
- 7./ Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

- 8./ Po dokončení prevádzkovania týchto automatov, je nájomca povinný priestor vrátiť zápisnične prenajímateľovi v pôvodnom stave s opotrebením primeraným k dobe užívania.
- 9./ Prípadné rozšírenie siete nápojových a potravinových automatov bude riešené dodatkom k tejto zmluve.

B. Prenajímateľ

- 1./ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestor v stave spôsobilom na riadne a bezpečné užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
- 2./ Prenajímateľ prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k napájaciemu zdroju elektrickej energie (230V) a zdroju pitnej vody. Prenajímateľ zodpovedá za hygienickú nezávadnosť zdroja pitnej vody, ku ktorému je pripojený nápojový automat.
- 3./ Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním. Prenajímateľ sa zaväzuje, ihneď po zistení, nájomcu informovať o akejkolvek poruche alebo závade automatu, o akomkoľvek jeho vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
- 4./ Prenajímateľ nezodpovedá za škody na nápojovom automate spôsobené treťou osobou v prípade, že preukáže zodpovednosť tretej osoby alebo vykoná oznámenie o protiprávnom konaní na polícii SR.
- 5./ Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany vlastníka automatu sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 hod. do 16.00 hod. V prípade mimoriadnej udalosti alebo školských prázdnin bude mať vlastník prístup k nápojovému automatu po dohode s prenajímateľom.
- 6./ Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a/ priestory stratia spôsobilosť k vykonávaniu dohodnutých služieb
 - b/ nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať nápojové automaty
 - c/ tržby z nápojového automatu nepokrývajú prevádzkové náklady nájomcu
- 7./ Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - a/ nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou
 - b/ nájomca hrubým spôsobom porušuje vnútorný poriadok objektu, v ktorom je umiestnený nápojový automat

Článok VII. Skončenie nájmu

- 1./ Nájom sa končí uplynutím lehoty, na ktorú bol dohodnutý.
- 2./ Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej písomnej dohody alebo výpoved'ou.
- 3./ Výpovedná doba je 1 mesiac a tá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
- 4./ Vypovedať zmluvu o nájme bez výpovednej lehoty môžu obe zmluvné strany v prípade hrubého porušenia podmienok zmluvy, z dôvodov, ktoré sú uvedené v §9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení alebo aj bez udania dôvodu. Za hrubé porušenie zmluvy sa považuje aj nezaplatenie nájomného za 3 príslušné mesiace počas trvania zmluvy po vystavení faktúry.

Článok VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1./ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv („CRZ“) vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia §5a Zákona o slobode informácií, ktorá v zmysle ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v tomto registri.
- 2./ Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že s jej zverejnením v CRZ v plnom rozsahu súhlasí, a je oboznámený a súhlasí s následkami tohto zverejnenia.
- 3./ Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.
- 4./ Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 18/2018 Z.z., prenajímateľ sa zaväzuje chrániť ich pred zneužitím.
- 5./ Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
- 6./ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 7./ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8./ Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle §524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- 9./ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy
Príloha č. 2: Zápisnica o odovzdaní nebytových priestorov

V Novom Meste nad Váhom, 01. 09. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka školy

.....
Ing. Václav Syrovátka
Ing. Jan Grygárek
konatelia spoločnosti

Z Á P I S N I C A

o odovzdaní nebytových priestorov

Odovzdávajúci: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA OBCHODU A SLUŽIEB**
Sídlo: Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 893 111
V zastúpení: **Ing. Oľga Ilenčíková – riaditeľka školy**
(ďalej iba „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: **DELIKOMAT Slovensko, spol. s r. o.**
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
IČO: 35 766 875
Štatutárny orgán: **Ing. Václav Syrovátka, Ing. Jan Grygárek**
(ďalej iba „preberajúci“)

Odovzdávajúci ako správca nehnuteľného majetku TSK - budovy na ul. Weisseho č.1., zapísanej na LV č. 3191, súpisné č. 320, na parcele č.3983/1, kat. územie Nové Mesto nad Váhom, odovzdal nebytové priestory v tejto budove :

- priestor pre umiestnenie 1 ks nápojového automatu a 1 ks potravinového automatu vo vstupnej hale školy o výmere **cca 2,00 m²**

Preberajúcemu v uvedenom stave:

- priestor je dostupný a vyhovujúci pre zabudovanie automatov a spĺňa požiadavky nájomcu. Vyhovuje tiež požiadavkám umiestnenia pre zamestnancov školy a jej študentov.

V Novom Meste nad Váhom, 01. 09. 2024

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka školy

.....
Ing. Václav Syrovátka
Ing. Jan Grygárek
konatelia spoločnosti

Riaditeľka
STREDNEJ ODBORNEJ ŠKOLY OBCHODU A SLUŽIEB
v Novom Meste nad Váhom

Rozhodnutie

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Piešťanská 2262/80, 915 01 Nové Mesto nad Váhom je správcom nehnuteľného majetku patriaceho Trenčianskemu samosprávnemu kraju, a to:

- budovy zapísanej na LV č. 3191, postavenej na parcele č. 3983/1, súpisné číslo 320, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

V tejto budove správca dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním nebytové priestory, a to:

- nebytový priestor na prízemí (vo vestibule) o výmere 2,00 m²

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, riaditeľka Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Novom Meste nad Váhom, **Ing. Oľga Ilenčíková**, ako štatutárny orgán **rozhodla o dočasnej prebytočnosti uvedených priestorov.**

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže č. SOŠOaS/NM/01/2024.

V Novom Meste nad Váhom, 22. 07. 2024

Ing. Oľga Ilenčíková
riaditeľka školy