



**BANSKOBYSTRICKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ**



**ZARIADENIE  
SOCIÁLNYCH SLUŽIEB  
BREZA**

**SZOCIÁLIS  
SZOLGÁLTATÁSOK INTÉZMÉNYE  
BREZA**

**Úzka 377/49, 982 01 Tornaľa**



### **Zmluva č. 1/10/2024**

o výpožičke na priestory určené na realizáciu odbornej praxe v odbore Kaderník,  
podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom BBSK č.04394/2023/ODDSM, oddiel VI.  
Článok 24 a platných Dodatkov

**Prenajímateľ :** Zariadenie sociálnych služieb – Sociális szolgáltatások intézménye  
Breza (ďalej len ZSS Breza)  
Úzka 377/49  
982 01 Tornaľa

IČO: 00648124

DIČ: 2021132762

**Štatutárny zástupca: Ing. Ida Melichová, riaditeľka ZSS**

**Nájomca:** Stredná odborná škola – Szakközépiskola ( ďalej len SOŠ-SzKi),  
Šafárikova 56  
982 01 Tornaľa

IČO: 009894818

**Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Kocsis, riaditeľ školy**

### **Článok I.**

#### **Predmet prenájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa Zásad hospodárenia s majetkom BBSK využívať časť miestnosti vo fyzioterapeutických priestoroch v suteréne hlavnej budovy vrátane vybavenia: umývadlo, dve stoličky a zrkadlo.

Účel nájmu: realizácia odbornej praxe v prevádzke kaderníckych služieb v prospech prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov ZSS Breza a v súlade s individuálnymi potrebami prijímateľov sociálnej služby. Prax sa bude realizovať 2 x v mesiaci v pondelok, prípadne podľa potreby.

### **Článok II.**

#### **Výška nájomného**

2.1.Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné podľa Prílohy č. 1 Kalkulačný list, na základe vystavených faktúr. V prípade uzavretia ZSS Breza bude fakturovaná pomerná časť prevádzkových nákladov.

2.2.Faktúry budú vystavené k 10.12.2024 a k 30.6.2025 a bude sa uhrádzať na účet ZSS Breza **Štátna pokladnica číslo IBAN:SK59 8180 0000 0070 0039 7249.**

2.3. Pre stanovenie spotreby elektrickej energie, vody, ÚK boli údaje získané mechanickým výpočtom spotreby, vid' Príloha č.1 Výpočtový list.

### **Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1. ZSS Breza oboznámi žiakov s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrane a ďalšími súvisiacimi predpismi vrátane IN zariadenia.
- 3.2. ZSS Breza poskytne žiakom hygienické a sociálne podmienky, priestor na prezliekanie a uloženie osobných vecí.
- 3.3. Stredná odborná škola zabezpečí preškolenie žiakov zúčastňujúcich sa odborného výcviku o BOZP a PO.
- 3.4. Pracovné odevy, obuv a pracovné pomôcky žiakom zabezpečí SOŠ-SzKi. Praktické vyučovanie bude so žiakmi vykonávať majster odborného výcviku SOŠ-SzKi
- 3.5. Účastníci odbornej praxe aj pedagogický personál budú dodržiavať platnú právnu úpravu a usmernenia MZ SR, MPSVaR SR, Úradu verejného zdravotníctva SR a zriaďovateľa – BBSK ako aj platné interné opatrenia prijaté organizáciou ZSS Breza Tornaľa v súvislosti s mimoriadnou, resp. epidemiologickou situáciou.

### **Článok IV. Doba platnosti zmluvy**

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na školský rok 2024/2025.
- 4.2. Zmluva o výpožičke nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri zmlúv.
- 4.3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov po súhlase všetkých zmluvných strán.
- 4.4. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:
- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy – oprávnenie na odstúpenie vzniká ako dôsledok porušenia zmluvnej povinnosti, ak druhá zo zmluvných strán porušila akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a bola na tento fakt vopred písomne upozornená a ani v dodatočnej lehote neuskutočnila nápravu vzniknutého stavu. Odstúpenie je účinné doručením písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

### **Článok V. Výpovedná lehota**

Výpovedná lehota sa stanovuje na 1 mesiac, ako zo strany nájomcu, tak aj zo strany prenajímateľa. Výpoveď musí mať písomnú formu. Ak nebolo dohodnuté inak, je v prípade skončenia nájmu nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



## **Článok VI.**

### **Všeobecné ustanovenie**

- 6.1. Vymedzené priestory môže nájomca užívať len na účel, na ktorý je v tejto zmluve určený a v súlade s prevádzkovým poriadkom ZSS Breza Tornaľa.
- 6.2. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sa môžu vykonávať len na základe písomných dokladov.
- 6.3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenie**

- 7.1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v platnom znení.
- 7.2. Táto nájomná zmluva je spracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Prílohy: č.1 Kalkulačný list

---