

## Nájomná zmluva č.3/KD/2024

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov  
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Sečovce

Zastúpené primátorom PaedDr. Dominik Frajkor  
Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce  
Bankové spojenie: VÚB  
Číslo účtu: SK05 0200 0000 0000 1922 9622  
IČO: 00331899  
DIČ: 2020724343  
(ďalej len prenajíateľ)

**Nájomca:** **Občianske združenie GORALOV ŽIJÚCICH NA SPIŠI**

Sídlo: Jakubany 678, 065 12 Jakubany  
Právna forma: občianske združenie  
IČO: 42 227 721  
DIČ: 20 231 20 220  
Neplatca DPH  
Zastúpený: PaedDr. Štefan Kollár  
Kontakt: tel.: +421 905 397 422, e-mail: [kollarovcisk@gmail.com](mailto:kollarovcisk@gmail.com)  
Bankové spojenie: VÚB  
IBAN: SK57 0200 0000 0028 3161 8556  
Kód banky: SUBASKBX (0200)  
(ďalej len nájomca)

### II. Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy sú priestory kultúrneho domu v Sečovciach na Námestí sv. Cyrila a Metoda č. 42/25 na koncert hudobnej skupiny Kollárovci
- 2) Prenajíateľ umožní nájomcovi používať priestory kultúrneho domu (sála a sociálne zariadenia)
- 3) Nájomca si prenajíma aj služby mestského rozhlasu.

### III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **dňa 10.10. 2024 /štvrtok/** .

### IV. Nájomné

- 1) Výška nájomného za krátkodobý prenájom sály kultúrneho domu je 340 € / deň.
- 2) Výška nájomného je stanovená v zmysle článku 9/2022 Všeobecného záväzného nariadenia č. 5/2015 dodatok č. 1 prijatého na zasadnutí Mestského zastupiteľstva zo dňa 14. 12. 2022.
- 3) Nájomné vypočítané v tomto prípade je **340 €**.
- 4) **Dohodnuté nájomné je splatné formou hotovostného platobného styku v deň prenájmu pracovníkovi referátu kultúry a kultúrnych zariadení mesta Sečovce.**
- 5) Suma za odvyšielané relácie v mestskom rozhlase činí **100 €**.

### V. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca je povinný využívať predmet nájmu v súlade s touto nájomnou zmluvou a nesmie ho prenechať inej osobe, inak je zmluva neplatná.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok zariadenia, zodpovedá za poriadok a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- 3) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady alebo zaplatiť poškodený majetok v sume, v akej ho zaobstaral prenajímateľ. Vykoná tak najneskôr do 10 dní od prenajatia nebytových priestorov.
- 4) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a všeobecne platné právne a technické predpisy.

### VI. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou
- výpoveďou
- odstúpením od zmluvy nájomcu alebo prenajímateľa v prípade nesplnenia zmluvných podmienok

Po ukončení prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prebral, príp. opraviť alebo zaplatiť poškodený majetok podľa bodu č. V.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3) Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno urobiť len písomne formou dodatkov schválených zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden si ponechá nájomca a dva prenajímateľ.

Sečovce, 09. 10. 2024

.....  
**prenajímateľ**  
PaedDr. Dominik Frajkor  
primátor mesta Sečovce

.....  
**Nájomca**  
PaedDr. Štefan Kollár  
člen kapely Kollárovcí