

**Zmluva o vykonávaní upratovacích a čistiacich služieb č. SE/2024/10**  
uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

**článok 1- Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** VADAŠ s.r.o.  
Sídlo: Pri Vadaši 2, 943 01 Štúrovo  
V zastúpení: Ing. Endre Hogenbuch  
IČO: 34 136 215  
DIČ:  
IČDPH:  
Zápis v OR: zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel Sro vložka č. 2077/N

**Poskytovateľ:** A.R-INVEST PLUS s.r.o.  
Sídlo: Svätoplukova 1044/4, 943 01 Štúrovo  
V zastúpení: Ahmad Reza Ehtemam  
IČO: 53 124 197  
DIČ:  
Zápis v OR: zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel Sro vložka č. 51484/N

**Článok 1 - Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom zmluvy je na jednej strane záväzok poskytovateľa zabezpečiť pre objednávateľa vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb v nasledovnom rozsahu :

1.1.1. Predsezónne upratovanie (príprava na letnú sezónu) vonkajších sociálnych zariadení v areáli VADAŠ Thermal Resort Štúrovo.

1.1.2. Denné upratovanie vonkajších sociálnych zariadení v areáli VADAŠ Thermal Resort Štúrovo.

1.2 Predmetom zmluvy je na druhej strane záväzok objednávateľa za riadne vykonanú prácu zaplatiť dohodnutú cenu.

**Článok 2 - Miesto poskytnutia služby**

2.1 Miestom výkonu upratovacích služieb podľa čl. 1. je areál objednávateľa:

1. kúpalisko VADAŠ Thermal Resort v Štúrove, Pri Vadaši 2, Štúrovo

2. kúpalisko TKII v Štúrove, Námestie slobody 1, Štúrovo

2.2 Počet sociálnych zariadení určených na upratovanie, ich podlahová výmera, vybavenie a počet zdravotníckych zariadení v jednotlivých sociálnych zariadeniach sú nasledovné:

- 2.2.1. – sociálne zariadenie pri autokempingu – 1 kus - pôdorysný výkres objektu je povinnou prílohou zmluvy
- 2.2.2. – sociálne zariadenie pri toboganoch – 1 kus - pôdorysný výkres objektu je povinnou prílohou zmluvy
- 2.2.3. – sociálne zariadenie malé – 3 kusy (pri trafostanici, pri detskom bazéne, pri bazéne s vlnobitím) - pôdorysný výkres objektov je povinnou prílohou zmluvy
- 2.2.4. – sociálne zariadenie pred hlavnou pokladňou – 1 kus - pôdorysný výkres objektu je povinnou prílohou zmluvy
- 2.2.5. – sociálne zariadenie pri bazéne Oáza – 1 kus - pôdorysný výkres objektu je povinnou prílohou zmluvy
- 2.2.6.- sociálne zariadenie na kúpalisku TKII – 2 x kontajner
- 2.3 V prípade nočného kúpania je v prevádzke 1 sociálne zariadenie – sociálne zariadenie pri bazéne Oáza.

### **Článok 3 - Čas plnenia zmluvy**

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 1.5.2025 do 21.9.2025. Pred týmto termínom poskytovateľ zabezpečí predsezónne upratovanie v sociálnych zariadeniach v zmysle článku 1 tejto zmluvy.
- 3.2 V zmysle zmluvy zabezpečí poskytovateľ upratovacie služby podľa článku 1 a 2 zmluvy nasledovne:
- 3.2.1. – v mesiacoch jún, júl, august denne od 6:00 hod. do 18:00 hodín v sociálnych zariadeniach uvedených v bodoch 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5.
- 3.2.2. – v mesiacoch jún, júl, august denne od 6:00 hod. do 20:00 hodín v sociálnych zariadeniach uvedených v bodoch 2.2.1., 2.2.2.
- 3.2.3. – v mesiacoch júl, august v dňoch štvrtok, piatok, sobota, nedeľa od 12:00 hod. do 18:00 hodín v sociálnych zariadeniach uvedených v bodoch 2.2.1., 2.2.2. vykonávajú upratovanie dve upratovačky v každom sociálnom zariadení.
- 3.2.4. – v mesiacoch máj, september denne od 9:30 hod. do 18:00 hodín vo všetkých sociálnych zariadeniach v prevádzke na kúpalisku VADAŠ Thermal Resort.
- 3.2.5. – na kúpalisku TK II v mesiacoch júl a august okrem pondelkov denne od 9:00 hod. do 18:00 hod.

### **Článok 4 - Cena za plnenie zmluvy**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za riadne vykonanú prácu v zmysle cenovej ponuky poskytovateľa nasledovne:
- 4.1.1. – celková cena za upratovacie služby na kúpalisku VADAŠ Thermal Resort za mesiace jún je 480,00 EUR + DPH/ deň.
- 4.1.2. – celková cena za upratovacie služby na kúpalisku VADAŠ Thermal Resort za mesiace júl, august je 611,00 EUR + DPH/ deň.

4.1.3. – celková cena za upratovacie služby na kúpalisku VADAŠ Thermal Resort za mesiace máj, september je 251,00 EUR + DPH/ deň.

4.1.3. – predsezónne upratovacie práce uskutočnené do 30.4.2025 – dohodnutá cena 1500 EUR + DPH. Obsahuje všetky soc. zariadenia vrátane upratovacích prác v zariadeniach na kúpalisku TKII do 27.6.2025.

4.1.4. – cena za upratovacie služby počas nočného kúpania je 24 € + DPH/ h.

4.1.5. – cena za upratovacie služby na kúpalisku TKII je 97 EUR + DPH/ deň.

4.2 Cena obsahuje všetky súvisiace náklady poskytovateľa, ako napr. náklady za čistiace a dezinfekčné prostriedky, osobné ochranné pomôcky, potrebné technické vybavenie, upratovacie náradie a pod.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom:

- poskytovateľ vykoná kompletne prečistenie všetkých obkladov a dlažieb vo všetkých sociálnych zariadeniach v rámci predsezónnych upratovacích prác čistiacim prostriedkom Puracid.

- počas mesiaca júl a august počnúc prvým júlovým týždňom poskytovateľ vykoná kompletne prečistenie všetkých obkladov a dlažieb vo všetkých sociálnych zariadeniach čistiacim prostriedkom Puracid – minimálne 3 x za mesiace júl a august resp. podľa potreby viackrát.

- poskytovateľ zabezpečí do každého pisoára v každom sociálnom zariadení vonné sitko a bude ich pravidelne meniť, akonáhle stratia vôňu

4.4 V prípade vzniku potreby vykonania ďalších upratovacích a čistiacich prác nad rámec zmluvne dohodnutého rozsahu, poskytovateľ vykoná tieto práce na základe objednávky objednávateľa.

## **Článok 5 - Platobné podmienky**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúry za riadne vykonanú prácu vždy na začiatku mesiaca za predchádzajúci mesiac.

5.2 Úhrada faktúr bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na účet poskytovateľa uvedeného na faktúre.

5.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa §15 zákona. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený ju do dátumu splatnosti vrátiť dodávateľovi. Poskytovateľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.

5.4 Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa ich vystavenia.

5.5 Obidve zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.

## **Článok 6 - Zmluvné pokuty**

6.1 V prípade, že poskytovateľ vykonáva upratovacie služby neodborne, nezodpovedne či nekvalitne, objednávateľ ho na tento fakt písomne upozorní. V takomto prípade má objednávateľ právo znížiť dohodnutú cenu za nekvalitne poskytnutú službu o 75 EUR + DPH za každé jedno takéto upozornenie. Na tento účel sa v prípade potreby použije mailová adresa poskytovateľa [arwindowcleaning1@gmail.com](mailto:arwindowcleaning1@gmail.com).

6.2 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so splnením záväzku zaplatiť cenu za poskytnutú službu, má poskytovateľ právo požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok 7 - Zodpovednosť za škody**

7.1 Poskytovateľ vyhlasuje, že má uzatvorenú poisťku na zodpovednosť za škody spôsobené svojou činnosťou.

7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku vandalizmu či krádeže na objektoch objednávateľa.

## **Článok 8 - Povinnosti poskytovateľa**

8.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce odborne, starostlivo, hospodárne, s vyskúšanými prostriedkami, prístrojmi a metódami a zabezpečovať ich vlastnými zamestnancami, vlastnými čistiacimi zariadeniami a pracovnými pomôckami, vlastnými čistiacimi prostriedkami.

8.2 Zamestnanci poskytovateľa nemajú oprávnenie zastupovať poskytovateľa pri rokovaní, ani zodpovedať sa priamo objednávateľovi. Akákoľvek nespokojnosť s kvalitou ich práce sa bude riešiť prostredníctvom určeného zástupcu objednávateľa s určeným zástupcom poskytovateľa resp. v zmysle bodu 6.1. tejto zmluvy.

8.3 Poskytovateľ zodpovedá za zabezpečenie organizácie práce, oboznámenie svojich zamestnancov s predpismi BOZP a PO, ako aj za ich dodržiavanie.

8.4 Poskytovateľ a jeho personál sú povinní objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky na majetku objednávateľa, na elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v objektoch, kde sa upratovacie práce vykonávajú..

8.5 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať svoje práce tak, aby negatívne neovplyvňoval a neobmedzoval návštevníkov VADAŠ Thermal Resort, ku ním sa má správať slušne a vyvarovať sa zbytočných konfrontácií s nimi.

8.6 Poskytovateľ zabezpečí poistenie svojich zamestnancov podľa platných predpisov.

8.7 V prípade, že zamestnancovi poskytovateľa bude preukázané, že mal zlú dochádzku, nevhodné správanie, pracoval pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok, prípadne mu bude preukázaná jeho nepoctivosť, poskytovateľ zaručuje jeho preloženie alebo prepustenie z pracovného pomeru, v závislosti od závažnosti previnenia. Takéhoto zamestnanca nahradí iným zamestnancom tak, aby kvalita upratovania nebola nijak ohrozená.

## **Článok 9 - Práva a povinnosti objednávateľa**

9.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie upratovacích prác. Ak objednávateľ zistí, že dodávateľ vykonáva upratovacie služby v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený dožadovať sa toho, aby dodávateľ odstránil vzniknuté nedostatky a služby vykonával v súlade s touto zmluvou.

9.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby upratovacie a čistiace služby mohli byť zamestnancami dodávateľa riadne vykonané. Objednávateľ poskytne povereným osobám poskytovateľa kľúče od upratovaných objektov alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k týmto priestorom.

9.3 Objednávateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie upratovacích a čistiacich služieb na vlastné náklady.

9.4 Objednávateľ bezplatne poskytne poskytovateľovi uzamykateľné priestory na skladovanie čistiacich prostriedkov a technického vybavenia potrebného na vykonávanie upratovacích služieb.

## **Článok 10 - Doba platnosti zmluvy a odstúpenie od zmluvy**

10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.4.2025 do 22.9.2025.

10.2 Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak napriek upomienky zaslanej objednávateľovi, ten mešká so zaplatením faktúry o viac ako 30 dní.

10.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť ak poskytovateľ napriek dvom po sebe zaslanom písomnom upozornení v zmysle bodu 6.1 alebo ak poskytovateľ koná v rozpore s článkom 8. tejto zmluvy, neprijme kroky na zlepšenie úrovne upratovacích prác.

10.4 Odstúpenie od zmluvy je účinné ku dňu jeho písomného doručenie druhej zmluvnej strane.

### **Článok 11 - Ostatné ustanovenia**

11.1 Určeným zástupcom objednávateľa je pán Milan Kilár (t.č. ) a poskytovateľa pán Bc. Richard Dajcs (t.č. ).

11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že toaletný papier Jumbo do zásobníkov v sociálnych zariadeniach, zásobníky na toaletný papier, tekuté či penové mydlo a dávkovače mydla zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

### **Článok 12 - Záverečné ustanovenia**

12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

12.2 Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnom odsúhlasení a podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

12.3 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

12.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jeden pre každú zmluvnú stranu.

V Štúrove, dňa 8.10.2024

---

**Objednávateľ**

---

**Poskytovateľ**