

ZMLUVA O DIELO

na dodávku projektovej dokumentácie a odborného poradenstva uzatvorená
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Medzi:

1.1 Objednávateľom:	Obec Jur nad Hronom
Sídlo:	Jur nad Hronom 278, 935 57 Jur nad Hronom
Zastúpený:	Ing. Jozef Kovács, starosta obce
IČO:	00 307 114
DIČ:	2021023587
e-mail:	obec.jur@gmail.com
Právna forma:	obec – samospráva

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľom:	FK Real s.r.o.
	Kalvária 3
	94901 Nitra
Zastúpený:	Ing. Peter Filin, konateľ
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK9609000000000232412215
IČO:	36 555 924
DIČ:	2021313921
Identifikačné číslo pre DPH:	SK 2021313921
Zapísaný v OR Okresného súdu v Nitre oddiel: Sro, vložka č. 14280/N	

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

II.

PREDMET PLNENIA

2.1 V súlade s touto zmluvou zhotoviteľ zhotoví dielo: „spracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: **Nájomný bytový dom v Jure nad Hronom 12 b.j.**

Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu pre územné konanie a stavebné povolenie a to v súlade s ustanoveniami z. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v súlade s ustanoveniami vyhl.č.453/2000 Z.z. a vyhl. č. 55/2001 Z.z..

2.2 Dokumentácia bude spracovaná pre účely:

- Územného a stavebného konania

Rozsah projektovej dokumentácie pre objekty:

- Projektové energetické hodnotenie stavby
- Bytový dom /architektúra a stavebnotechnické riešenie/
- Statika
- Spevnené plochy – chodník a parkoviská
- Vodovodná prípojka
- Plynová prípojka
- Elektrická prípojka
- Kanalizácia splašková + žumpa
- Kanalizácia dažďová
- Príjazdová komunikácia a parkovisko
- Rozpočet a výkaz výmer – všetky profesie

2.3 Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle platných STN a objednávateľovi bude odovzdaná v rozsahu (PD k stavebnému povoleniu) a to bez vád a v stanovenom termíne v 6-ich vyhotoveniach v papierovej a elektronickej forme.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou o dielo.

2.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa špecifikácie v ďalších častiach tejto zmluvy.

III. DIELO

3.1 Dielom podľa tejto zmluvy je: Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia.

3.2 Poskytnutie odborného poradenstva a spolupráce pre objednávateľa pri stavebnom konaní.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne všetku potrebnú súčinnosť počas realizácie diela a bude sa zúčastňovať v prípade písomnej výzvy (pozvánka na kontrolný deň) na pracovných rokovaní ohľadom projektovaného diela.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne všetku potrebnú súčinnosť v prípade výzvy, ak budú v projekte nejasnosti, prípadne sa zistia vady. Autorský dozor nad realizáciou diela bude účtovaný sumou 10 eur/hod.. V prípade, že nejasnosti v dokumentácii boli spôsobené nedostatočným naštudovaním dokumentácie kompetentnými, účtuje sa návšteva stavby ako autorský dozor.

3.5 Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

3.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.

3.7 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo v termíne v zmysle cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy o dielo.

4.2 Plnenie dohodnutých termínov je závislé od včasného a riadneho spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

V. CENA ZA DIELO

5.1 Zmluvná cena za riadne dokončenie celého diela predstavuje:

2.665,00 € bez DPH / 3.198,00 € s DPH

v členení:

SO.01 Bytový dom	1.865,50 € bez DPH / 2.238,60 € s DPH
SO.02 Spevnené plochy	341,67 € bez DPH / 410,00 € s DPH
SO.03 Vodovodná prípojka	18,33 € bez DPH / 22,00 € s DPH
SO.04 Pripojovací plynovod	20,00 € bez DPH / 24,00 € s DPH
SO.05 Prípojka spl. kanalizácie+ žumpa	56,67 € bez DPH / 68,00 € s DPH
SO.06 Areálová dažďová kanalizácia	64,17 € bez DPH / 77,00 € s DPH
SO.07 Dažďová kanalizácia cez ORL	79,16 € bez DPH / 95,00 € s DPH
SO.08 Zemná NN prípojka	40,00 € bez DPH / 48,00 € s DPH
SO.09 Rozšírenie miestnej komunikácie	179,50 € bez DPH / 215,40 € s DPH

(slovami: dvetisícšesťstošesťdesiatpäť Eur bez DPH, tritisícstodevät'desiatosem Eur s DPH), čo je pevná cena, na ktorú nemá vplyv inflácia. K tejto zmluvnej cene bude pripočítaná aktuálne DPH v čase vystavenia príslušnej faktúry. Zmluvná cena bude uhradená v Slovenskej republike v spoločnej Európskej mene EURO.

5.2 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady na riadnu realizáciu diela.

5.3 Zmluvná cena je konečná vzhľadom na rozsah diela špecifikovaný v tejto zmluve.

5.4 K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške 20%.

5.5 Dohodnutá cena zahŕňa v sebe dodanie **6** kompletných vyhotovení diela.

VI. ZMENY

6.1 Zhotoviteľ neuskutoční žiadnu zmenu bez písomného príkazu na zmenu od objednávateľa.

VII. SPÔSOB PLATENIA

7.1 Zhotoviteľ má právo fakturovať po dokončení diela a odovzdaní diela objednávateľovi bez väd.

7.2 Podkladom pre úhradu ceny za projekt bude faktúra zhotoviteľa. Faktúra je uhradená dňom odpísania finančnej čiastky z účtu odberateľa, za podmienky správnych náležitostí vystaveného daňového dokladu.

7.3 Faktúra bude uhradená v deň odovzdania kompletného projektu objednávateľovi.

7.4 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatne odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, za projekt zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.

9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela, uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň.

X.
ĎALŠIE DOJEDNANIA

10.1 Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.

10.2 Ak nastanú zmeny v zmysle článku VI. a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou dohody aj spôsob úpravy ceny. V tomto prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou písomného dodatku k tejto zmluve.

10.3 Dielo vypracované na základe tejto zmluvy určené výhradne na dohodnutý účel. Jeho ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel, je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

10.4 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela.

XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.

11.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní odo doručenia dodatku druhej strane.

11.3 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

11.5 Táto zmluva je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.

11.6 Zmluva o dielo nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Prílohy tejto Zmluvy o dielo:

1. Cenová ponuka FK Real s.r.o.

V Jure nad Hronom, dňa 14.10.2024

.....
Za objednávateľa
Obec Jur nad Hronom
Ing. Jozef Kovács, starosta obce

.....
Za zhotoviteľa
FK Real s.r.o.
Ing. Peter Filin, konateľ