

**Dodatok č. 1 k
ZMLUVE O DIELO
č. 1/2024**

uzatvorenej v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1.1 Objednávateľ: | Obec Jur nad Hronom |
| Sídlo: | Jur nad Hronom 278, 935 57 Jur nad Hronom |
| Zastúpený: | Ing. Jozef Kovács, starosta obce |
| IČO: | 00 307 114 |
| DIČ: | 2021023587 |
| Tel.: | 036/779 30 21 |
| E-mail: | obec.jur@gmail.com |
| Právna forma: | obec - samospráva |
|
 | |
| 1.2. Zhotoviteľ: | MOSAP, a. s. |
| Sídlo: | Župné námestie 9, 949 01 Nitra |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Peter Baráth – predseda predstavenstva |
| Bankové spojenie: | VUB, a.s. |
| IBAN: | SK83 0200 0000 0037 9734 4559 |
| IČO: | 36 521 671 |
| IČ DPH: | SK2020150693 |
| Zapísaný v: | Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka: 10019/N |
| Tel.: | 037/7410834 |
| e-mail: | sekretariat@mosapas.sk |

Týmto Dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa článok 2 Predmet zmluvy bod 2.2. Zmluvy o dielo takto:

- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela:

NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM V JURE NAD HRONOM – 12 BJ

Spolu s technickou vybavenosťou:

- | | | |
|--------|---|--|
| SO. 02 | – | Spevnené plochy chodník a parkoviská |
| SO. 03 | – | Vodovodná prípojka |
| SO. 04 | – | Pripojovací plynovod |
| SO. 05 | – | Prípojka splaškovej kanalizácie + žumpa |
| SO. 06 | – | Areálová dažďová kanalizácia |
| SO. 07 | – | Dažďová kanalizácia cez ORL |
| SO. 08 | - | Zemná NN prípojka |
| SO. 09 | - | Spevnené plochy – Rozšírenie komunikácie |

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch zabezpečí realizáciu diela podľa „Výkazu výmer“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy) a v kvalite projektovej dokumentácie stavby.

Na stavbu boli vydané nasledovné stavebné povolenia, rozhodnutia a oznámenia:

- Stavebné povolenie č. 596/2024-SP/Kup., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2024
- Stavebné povolenie č. R2024/0273, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2024
- Rozhodnutie č. OU-LV-OSZP-2024/010321-004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2024
- Oznámenie stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby č. 693/2024-SP/Kup. zo dňa 06.06.2024
- Oznámenie stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby č. 694/2024-SP/Kup. zo dňa 06.06.2024.

Týmto Dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa článok 4 Zmluvná cena bod 4.2. Zmluvy o dielo takto:

4.2. VLASTNÁ STAVBA – bytový dom, vrátane spoločných častí a zariadení domu

4.2.1. cena diela bez DPH 686.143,80 EUR

4.2.2. DPH 137.228,76 EUR

4.2.3. cena diela spolu s DPH 823.372,56 EUR

Technická vybavenosť

4.2.4. cena diela bez DPH 46.925,93 EUR

4.2.5. DPH 9.385,18 EUR

4.2.6. cena diela spolu s DPH 56.311,11 EUR

S P O L U

4.2.7. cena diela bez DPH 733.069,73 EUR

4.2.8. DPH 146.613,94 EUR

4.2.9. cena diela spolu s DPH 879.683,67 EUR

Stavebný objekt	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
SO. 01 Bytový dom	686 143,80 €	137 228,76 €	823 372,56 €
SO. 02 Spevnené plochy - chodník	10 222,22 €	2 044,44 €	12 266,66 €
SO. 02 Spevnené plochy - parkovacie miesta	9 816,79 €	1 963,36 €	11 780,15 €
SO. 03 Vodovodná prípojka	1 083,99 €	216,80 €	1 300,79 €
SO. 04 Pripojovací plynovod	1 156,67 €	231,33 €	1 388,00 €
SO. 05 Prípojka splaškovej kanalizácie + žumpa	3 339,17 €	667,83 €	4 007,00 €
SO. 06 Areálová dažďová kanalizácia	3 744,41 €	748,88 €	4 493,29 €
SO. 07 Dažďová kanalizácia cez ORL	4 638,34 €	927,67 €	5 566,01 €
SO. 08 Zemná NN prípojka	2 343,80 €	468,76 €	2 812,56 €
SO. 09 Spevnené plochy – Rozšírenie komunikácie	10 580,54 €	2 116,11 €	12 696,65 €
Celkom	733 069,73 €	146 613,94 €	879 683,67 €

V ostatnom zostávajú ustanovenia Zmluvy o dielo č. 1/2024 nezmenené.

Účastníci si Dodatok starostlivo prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

Dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, pre každého účastníka je určené jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre potreby Štátneho fondu rozvoja bývania, jedno vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a jedno vyhotovenie je určené pre potreby odboru bytovej politiky Okresného úradu v Nitre.

Dodatok č. 1, nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom pridelenia dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a RR a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Jure nad Hronom, dňa 14.10.2024

V Nitre, dňa 14.10.2024

.....
Ing. Jozef Kovács
starosta obce Jur nad Hronom

.....
Ing. Peter Baráth
predseda predstavenstva
MOSAP a.s.