

Z Á M E N N Á Z M L U V A
č. 277/2024
uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Účastník č. 1:

Subjekt : **Mesto Stará Ľubovňa**
Sídlo : Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán : PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO : 00 330 167
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.,
Číslo účtu : SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
(ďalej len „Účastník č. 1“ alebo „Mesto“)

a

Účastník č. 2:

Subjekt : **S.L. tuning, s.r.o.**
Sídlo : Levočská 33, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán : Mária Dlugolinská, Ľubomír Dlugolinský, konatelia
IČO : 36 452 459
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
BIC:
(ďalej len „Účastník č. 2“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov zapísaných na LV č. 4542 vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok p. č. EKN 1907/1 o výmere 27 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. EKN 1907/2 o výmere 13 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. EKN 1910 o výmere 3 m², druh pozemku: orná pôda, podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- pozemok p. č. EKN 5483/6 o výmere 9054 m², druh pozemku: ostatná plocha, podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa.

2. Účastník č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaný na LV č. 4144 vedený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok p. č. CKN 3971/7 o výmere 149 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1 v k. ú. Stará Ľubovňa.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností medzi Účastníkom č. 1 a Účastníkom č. 2, a to:

1.1. Predmet zámeny vo vlastníctve Účastníka č. 1:

- diel 1 s výmerou 169 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5483/6, ostatná plocha s výmerou 9054 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 2901/11, zastavaná plocha s výmerou 210 m²,
- diel 2 s výmerou 27 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 1907/1, orná pôda s výmerou 27 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 2901/11, zastavaná plocha s výmerou 210 m²,
- diel 3 s výmerou 13 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 1907/2, orná pôda s výmerou 13 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 2901/11, zastavaná plocha s výmerou 210 m²,
- diel 4 s výmerou 1 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 1910, orná pôda s výmerou 3 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorý bol pričlenený k p. č. CKN 2901/11, zastavaná plocha s výmerou 210 m²,

ktoré vznikli geometrickým plánom č. 49/2024 zo dňa 11.03.2024 vyhotoveným Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394, úradne overený Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod č. G1-219/2024 dňa 20.03.2024 (ďalej len „predmet zámeny účastníka č. 1“).

1.2. Predmet zámeny vo vlastníctve Účastníka č. 2:

- pozemok s p. č. CKN 3971/7, zastavaná plocha s výmerou 149 m², podiel 1/1, LV č. 4144 v k. ú. Stará Ľubovňa.

(ďalej len „predmet zámeny účastníka č. 2“).

2. Účastník č. 1 touto Zmluvou nadobúda pozemok špecifikovaný v čl. II. bod 1.2. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3. Účastník č. 2 touto Zmluvou nadobúda pozemky špecifikované v čl. II. bod 1.1. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3. Zámer zámeny nehnuteľného majetku Mesta Stará Ľubovňa z dôvodu prebytočnosti majetku mesta v zmysle Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa uvedený v čl. II bod 1.1 tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 437 bod 1.1 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. X/2024 dňa 15.05.2024.

4. Spôsob zámeny predmetu zámeny uvedeného v čl. II bod 1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 437 bod 1.2 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. X/2024 dňa 15.05.2024 v zmysle §9a, odsek 15, písmeno f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. g) a Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod parkoviskom a vjazdom do objektu pre zúčastnenú stranu 2) a nadobudnutie pozemku pod miestnou komunikáciou na Levočskej ul. v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1).

5. Zámena predmetu zámeny uvedeného v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bol schválený uznesením č. 539 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XII/2024 dňa 19.09.2024 v zmysle §9a, odsek 15, písmeno f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. 12 bod 3 písm. g) a Čl. 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa ako prípad hodný osobitného zreteľa v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Majetkovoprávne vyrovnanie formou zámeny z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod parkoviskom a vjazdom do objektu pre zúčastnenú stranu 2) a nadobudnutie pozemku pod miestnou komunikáciou na Levočskej ul. v Starej Ľubovni pre zúčastnenú stranu 1).

6. Účastníci vyhlasujú, že poznajú vecný a právny stav predmetu zámeny účastníka č. 1 a účastníka č. 2, a v takomto stave nehnuteľnosti uvedené v tomto článku zamieňajú.

3. Účastník č. 2 je oboznámený s tým, že na nehnuteľnosti – pozemku s p. č. EKN 5483/6 v k. ú. Stará Ľubovňa je zriadené „vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, správu a údržbu inžinierskych sietí (NN prípojky) a v povinnosti strpieť právo vstupu a prechodu na časť pozemku E KN č. 5483/6 v rozsahu dielu č. 2, teda v rozsahu podľa geometrického plánu č. 31693598 - 2/2023, G1-62/2023, v prospech Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36485250, Hraničná 662/17, 058 01 Poprad, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena V- 1885/2023 zo dňa 15.02.2024 - 146/2024“.

III. Finančná kompenzácia

1. Hodnota nehnuteľností uvedených v čl. II. bod 1.1. Účastníka č. 1 predstavuje sumu 4 397,40 €, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 12.02.2024 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č. 913 465 nasledovne:

- diel 1 s výmerou 169 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 5483/6, ostatná plocha s výmerou 9054 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 3 538,86 €, t. j. 20,94 €/m²,
- diel 2 s výmerou 27 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 1907/1, orná pôda s výmerou 27 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 565,38 €, t. j. 20,94 €/m²,
- diel 3 s výmerou 13 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 1907/2, orná pôda s výmerou 13 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 272,22 €, t. j. 20,94 €/m²,
- diel 4 s výmerou 1 m², ktorý vznikol odčlenením od p. č. EKN 1910, orná pôda s výmerou 3 m², podiel 1/1, LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 20,94 €, t. j. 20,94 €/m².

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 1.2. Účastníka č. 2 predstavuje sumu 2 896,56 €, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 30/2024 zo dňa 12.02.2024 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č. 913 465 nasledovne:

- parcela č. CKN 3971/1, zastavaná plocha s výmerou 149 m², podiel 1/1, LV č. 4144 v k. ú. Stará Ľubovňa v hodnote 2 896, 56 €, t. j. 19,44 €/m².

3. Rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností v sume **1500,84 €** je povinný Účastník č. 2 uhradiť Účastníkovi č. 1 na jeho bankový účet s uvedením variabilného symbolu **1740072912** najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Náklady súvisiace s vkladom do vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú zúčastnené strany v rovnakom pomere.

2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny Účastníka č. 1 a Účastníka č. 2 špecifikovanom v čl. II bod 1.1 a 1.2., dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pozemky, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy poznajú, na mieste samom si ich prehliadli a súhlasne vyhlasujú, že sa pred uzavretím zámennej zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy a tento stav im je dobre známy.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

3. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Účastník č. 1, dve vyhotovenia obdrží Účastník č. 2 a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni 27.09.2024

podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta
Účastník č. 1

V Starej Ľubovni 14.10.2024

podpísané

.....
S.L. tuning, s.r.o., Stará Ľubovňa
Mária Dlugolinská
konateľ
Účastník č. 2

podpísané

.....
S.L. tuning, s.r.o., Stará Ľubovňa
Ľubomír Dlugolinský
konateľ
Účastník č. 2